

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

## 不動產成交案件實際資訊申報書(預售屋)

申報書序號：(申報人免填)

1. 申報人 <input type="checkbox"/> 銷售預售屋者 <input checked="" type="checkbox"/> 不動產經紀業	名稱	○○不動產股份有限公司		統一編號	12345678	簽章處
	通訊(營業)地址	臺北市中正區忠孝東路一段 XX 巷 X 弄 XXX 號		聯絡電話	02-1234-5678	
	電子信箱			電子信箱	real000@real000.com	
2. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名	王小弟		統一編號	A120000001	簽章處
	通訊地址	臺北市中正區忠孝東路一段 XX 巷 X 弄 XXX 號		聯絡電話	02-1234-5678	
	電子信箱			電子信箱	real000@real000.com	
3. 買受人	姓名/名稱	李四		統一編號	B12000XXXX	
	通訊地址	臺北市中山區松江路 XXX 號		聯絡電話	02-9876-XXXX	
	電子信箱			電子信箱	real000@gmail.com	
4. 預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書序號				GXXXXXXXXXXXXXX		
5. 建物坐落		臺北市○○區○○路街 ○ 段 00 巷 弄 號 樓 室				
6. 建案名稱	金墅喜	8. 交易標的	編號 A 棟 15 號 土地 1 筆 建物 1 棟(戶) 車位 1 個			
7. 起造人名稱	王一哥	9. 建造執照字號	110 北建字 第 1234567890 號	10. 建造執照核發日期	110 年 1 月 2 日	
11. 交易層次	12	13. 主要用途	住家用	15. 主要建材 鋼筋混 凝土	16. 建物格局	3 房 2 廳 1 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間
12. 總樓層數	18	14. 建物型態	住宅大樓		17. 交易日期	110 年 5 月 20 日
18. 不動產交易總價 (為 19、20、21 加計，無法拆分者該 3 欄免填)	30,000,000 元			19. 土地交易總價	10,000,000 元	
				20. 建物交易總價	19,000,000 元	
				21. 車位交易總價	1,000,000 元	

22. 土地標的清冊							
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍	移轉面積 (m <sup>2</sup> ) (申報人得免填)	都市土地使用分區 / 次類別名稱
臺北	○○	○○段○○小段	0100-0000	1,000	1/10	100	<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他/第一種住宅區
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 / _____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 / _____

23. 建物標的清冊 ※107年1月1日以後申請建造執照者，免填屋簷及雨遮面積。							
序號	主建物面積 (m <sup>2</sup> )	陽臺面積 (m <sup>2</sup> )	屋簷面積 (m <sup>2</sup> )	雨遮面積 (m <sup>2</sup> )	共有部分面積 (m <sup>2</sup> )	交易總面積 (m <sup>2</sup> ) (申報人得免填)	
1	200	4	0	0	60	264	

24. 車位標的清冊				
序號	車位類別	車位價格 (元)	車位面積 (m <sup>2</sup> )	車位所在樓層
1	坡道平面	1,000,000	20	地下二層

25. 備註欄 (無下列情事者免填)	
<p>① 交易總價包含下列非屬預售屋價格之費用： (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)  <input checked="" type="checkbox"/> 裝潢費：200萬元  <input type="checkbox"/> 傢俱設備費：_____萬_____元  <input type="checkbox"/> 其他：_____費，金額：_____萬_____元</p> <p>② 關係人間交易：  <input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易  <input type="checkbox"/> 合建案建商與地主間之交易</p>	<p>③ 特殊交易情況、條件：  <input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影響 <input type="checkbox"/> 期待因素影響之交易  <input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償 <input type="checkbox"/> 地上權房屋 <input type="checkbox"/> 毛胚屋</p> <p>④ <input type="checkbox"/> 解約後再次出售之交易，原申報書序號：            ⑤ <input checked="" type="checkbox"/> 其他買受人姓名及統編：<u>張三, C123456XXX</u> _____</p> <p>⑥ 其他 (請敘明)：_____</p>