

地政士座談會宣導報告



報告人:薛志文專員

110年3月26日

簡報大綱

- 01 地政業務介紹
- 02 地政士查核
- 03 地政士換照
- 04 雙地政士



地政業務

地政業務

-小而能地政工作站

地政、區公所聯手服務再升級



本市各公所申請服務範圍

- 1.第一及第二類登記電子謄本
- 2.地籍圖謄本
- 3.建物測量成果圖謄本
- 4.地價謄本
- 5.登記異動索引謄本
- 6.建物門牌查詢
- 7.地政業務諮詢視訊服務

----- 南區區公所及佳里區公所未提供服務 -----

地政業務

-跨直轄(縣)市土地登記

跨直轄(縣)市服務範圍

得向全國任一地政事務所臨櫃申請

- 1.拍賣登記
- 2.抵押權塗銷登記
- 3.住址變更登記
- 4.更名登記
- 5.抵押權設定、內容變更及讓與登記
- 6.書狀換給登記
- 7.門牌整編登記
- 8.更正登記
- 9.預告登記
- 10.塗銷預告登記



地政業務

-地籍清理、代為標售

臺南市政府地政局
地籍清理專區



辦理更正登記

已依地籍清理條例相關規定清查公告之土地，
應盡速向土地所在地之登記機關辦理更正登記



代為標售作業

本局建置「地籍清理代為標售導航地圖」，
透過手機帶您去看標售土地



地政業務

-土地登記線上聲明

數位櫃台



簡單步驟 1 2 3

取代親自到場
籍印鑑證明



1 當事人
登錄聲明



2 專業代理人
驗證聲明



3 網路聲明
搭配實體案件



地政業務

-地籍異動即時通



臨櫃申請



網路申請



併土地登記
案件申請



地政線上申辦系統

-住址隱匿

第二類謄本所登載之住址，
僅顯示至段(路、街、道)
或前六個中文字

避免所有權人因為住址全部揭露
而影響生活

隨時掌握不動產登記狀態，及早因應不法詐騙

加強保障隱私權，維護自身個資

地政業務

-市有耕地標放租

歡迎承租市有耕地

地政局公告標、放租

審核通過後簽訂租約

Step1

Step2

Step3

向地政局或區公所申請



-三七五租約管理

租約一所收件全市通

各區公所代收三七五
租約變更及終止登記案件



臺南市公有耕地
租約專區

臺南市三七五
E鍵通查詢系統



地政業務

-速辦繼承登記保權益

1 被繼承人死亡後6個月內需辦理繼承登記，避免延遲登記導致受罰。



2 若未辦理繼承登記，將被列冊管理15年。



3 列冊管理期滿，將移請國產署標售。



臺南市未辦繼承
列管專區

地政業務

-數位櫃檯，MyData查驗

申辦不動產登記，不用出門也可以

全國地政案件
辦理情形查詢



數位
櫃檯

線上聲明登錄



簡易登記案件
網路申辦

MyData查驗



MyData查驗功能

該項服務須當事人同意授權，由代理人以自然人憑證登入數位櫃檯網站，輸入當事人資料並由系統產生查驗碼，再提供該查驗碼予當事人並於MyData平台或數位櫃檯同意授權，後續代理人即得於授權後16小時內登入該網站查驗當事人戶政MyData部分資料。



地政士查核項目

地政士查核項目

第9條

核對地政士**姓名**、事務所**名稱**、**地址**相同

以**一處為限**，不得設立分事務所

第12條

第13條

地政士事務所名稱應**標明地政士**之字樣。

是否有**核對**權利人或權利關係人身分

第18條

地政士查核項目

第23條 **收取費用之標準**於事務所適當處所標明

收取委託人之**委託費用**掣給收據

第23條

第24條 接受委託人**有關文件**掣給收據

地政士查核項目

第25條

地政士置業務紀錄簿（或電子紀錄簿）
記載受託案件辦理情形，紀錄簿應至少
保存15年

地政士**不得規避、妨礙或拒絕**主管
機關或登記機關檢查業務(§28)

第24條

+ 揭示合法地政士標章



地政士換照

地政士換照

-應備文件

- 一、申請書
- 二、原開業執照及其影本；執照遺失、滅失者，免予檢附
- 三、身分證明文件影本
- 四、四年內完成專業訓練三十個小時以上或與專業訓練相當之證明文件
- 五、本人最近一年內二吋半身照片二張

地政士換照

-換約時程

有效期限 自原執照期限屆滿之次日起算**四年**

換約期限 有效期限屆滿**前六個月**內

合規定 **換發**新開業執照或於原開業執照
加註延長有效期限

審核情形

駁回申請

不合規定

須補正者，應通知其於**十五日**內補正
屆期未補正者，駁回其申請



雙地政士

雙地政士



避免詐騙及減少不動產糾紛
買賣雙方都宜自行指定合法地政士

感謝聆聽

祝生意興隆
業績長紅

Thanks for listening

