

# 臺南市政府地政局為民服務白皮書

102.01.18 修訂

107.07. 修訂

## 壹、組織編制及主要業務職掌

臺南市政府地政局負責臺南市地政業務之推展，由局長綜理局務，設置副局長、主任秘書、專門委員、科長、主任、秘書、專員、技正、股長、科員、技士、助理員、技佐、辦事員及書記等，連同幕僚單位員額合計 104 人，組織編制除人事室、會計室、政風室、秘書室外，業務部分下設地籍、測量、資訊地價、地用、區段徵收、市地重劃、農地重劃、開發工程等八科，下轄台南、安南、東南、鹽水、白河、麻豆、佳里、新化、歸仁、玉井、永康等 11 個地政事務所，分別掌管辦理全市各項土地行政事務。

### 一、地政局主要業務執掌

#### (一)地籍科

1. 土地登記。
2. 地籍管理。
3. 地政士及不動產經紀業（人）管理。
4. 地權限制。
5. 市有耕地放租與管理。
6. 耕地三七五減租之租佃爭議及不動產糾紛調處。
7. 未辦繼承登記土地建物列冊管理及其他有關土地建物登記事項。

#### (二)資訊地價科

1. 規定地價及公告土地現值調整。
2. 土地徵收補償市價查估。
3. 地價及改良物價額評議。
4. 不動產成交案件實價資訊登錄。
5. 不動產估價師管理。
6. 地政業務資訊化作業管理。

#### (三)區段徵收科

1. 綜理區段徵收。
2. 管理本市實施平均地權基金之區段徵收事項。

#### (四)市地重劃科

1. 綜理市地重劃。
2. 督導及審核土地所有權人自辦市地重劃。
3. 管理本市實施平均地權基金之市地重劃事項。

#### (五)農地重劃科

1. 農地重劃區及農村社區土地重劃區之開發與管理維護。
2. 農地重劃區農水路更新改善工程。
3. 其他有關農地重劃事項。

(六) 測量科

1. 地籍圖重測。
2. 加密控制測量。
3. 再鑑界。
4. 重測界址爭議調處。
5. 專案測量。
6. 測量業務相關應用系統開發管理維護。
7. 測繪業管理及其他有關測量事項。

(七) 地用科

1. 非都市土地使用編定及管制業務。
2. 土地徵收及撥用業務。

(八) 開發工程科

1. 辦理區段徵收區及公辦市地重劃區開發工程業務。
2. 審理自辦市地重劃區申辦開發工程業務。

二、各地政事務所轄區

本市 11 個地政事務所，分別辦理各該管轄行政區之土地登記、測量、地價及地用相關業務。各所負責辦理之行政區為：

臺南地政事務所：北區、中西區、安平區。

安南地政事務所：安南區。

東南地政事務所：東區、南區。

鹽水地政事務所：鹽水區、新營區、柳營區。

白河地政事務所：後壁區、白河區、東山區。

麻豆地政事務所：下營區、麻豆區、六甲區、官田區、大內區。

佳里地政事務所：北門區、學甲區、將軍區、佳里區、西港區、七股區。

新化地政事務所：新化區、新市區、山上區、安定區、左鎮區、善化區。

歸仁地政事務所：仁德區、歸仁區、關廟區、龍崎區。

玉井地政事務所：玉井區、楠西區、南化區。

永康地政事務所：永康區。

地政事務所設主任、秘書，並依業務工作之性質分設登記課、測量課、地價課、地用課、人事室、會計室。

## 貳、未來四年重要政策

### 一、健全地籍管理、提升服務效能：

#### (一)辦理地籍清理

1. 地籍清理作業：配合內政部地籍清理第二期實施計畫，賡續依地籍清理條例辦理已公告清理土地之申報及申請登記，權利主體不明者土地之代為標售與囑託登記國有作業，以及清理登記名義人無登載統一編號土地等工作，以達「健全地籍管理，促進土地有效利用」之目標。
2. 逾期未辦繼承登記土地列冊管理：持續辦理各項宣導，並推動主動通知及協助繼承人申辦繼承登記，維護民眾財產權益。

#### (二)推動便民服務

1. 臨櫃項目：
  - (1)持續推動本市各地政事務所午休不打烊及單一窗口受理簡易案件等便民服務措施。
  - (2)跨所申辦簡易及一般登記案件與各類謄本；規劃增加跨所申辦土地登記案件項目之多元服務。
  - (3)本市各地政事務所持續提供登記案件「遠途先行審查」服務。
2. 線上服務：持續開發及更新線上預約申辦或諮詢服務及不動產權利異動即時通知等各項系統功能，提升便民服務效能。
3. 跨域合作：持續推動與各縣(市)政府地政事務所跨域合作提供便捷服務作業；規劃增加跨域合作服務項目。
4. 多元繳納地政規費：推動行動支付繳納地政規費措施，規劃臨櫃及官方網站等多元方式支付地政規費。
5. 全功能稅務櫃檯：落實地政及稅務機關行政一體，同時提供地政與稅務業務申辦，節省民眾交通與時間成本，提昇便民服務品質。

#### (三)強化市有耕地管理

1. 積極規劃閒置未出租土地辦理標租及放租作業，以促進土地利用，挹注市庫收入。
2. 為有效管理市有耕地，依所訂定「臺南市地政局加強清理及處理被占用市有耕地計畫」(107年-109年)，持續請區公所就近協助執行市有耕地相關業務，以維公產權利。
3. 積極辦理市有耕地清查、占用排除、已出租土地管理、未出租土地標放租、資料庫建置與檔案管理、教育訓練及考核。
4. 耕地三七五減租管理：健全租約管理，協助租佃雙方減少爭議，並紓解訟源，推

動辦理租約登記一所收件全市通服務。

(四)為維護不動產交易安全，保障消費者權益：

1. 持續辦理地政士管理及地政士業務查核。
2. 持續辦理不動產經紀業管理及不動產經紀業查核。
3. 辦理租賃住宅服務業管理及查核。

二、更新資訊設備，提升資訊服務效能，加強資安防護能力：

- (一)持續更新資訊與網路設備，強化資安防禦，舉辦資安管理及防災應變演練，確保產權資料安全。
- (二)開發地政作業服務程式，擴充多元查詢及資訊應用，增加便捷作業及服務項目並提升行政效率。
- (三)推廣本市各機關應用地政資訊網際網路服務系統，提升公務聯繫效率，增加民眾免附地籍謄本服務。

三、促進不動產交易資訊透明化，查估合理地價，執行規定地價、漲價歸公及市價徵收：

- (一)執行不動產成交案件實際資訊申報登錄（實價登錄）與查核，加強宣導，提供不動產交易標的資訊及價格查詢服務，促進交易資訊公開透明化，避免不當哄抬及遏止炒作，健全交易市場。
- (二)配合揭露資訊，掌握市價動態，辦理重新規定地價及公告土地現值調整作業。
- (三)覈實辦理土地徵收補償市價查估，積極導入估價師辦理查估，維護土地所有權人權益。

四、辦理土地徵收及公地撥用作業，加速公共建設用地取得進度：

- (一)為增進公共利益並加速公共建設用地取得進度，積極協助及配合需地機關辦理徵收作業。充份與民眾協調溝通，加強便民服務，建置完整徵收土地資料庫，提高查詢效率，保障私人財產權益。
- (二)為促進公有土地合理、有效之利用，積極協助及配合需地機關辦理公有土地撥用作業，以符管用合一。

五、落實國土資源永續發展利用，強化土地使用秩序管理：

- (一)為落實土地使用之公平與效率，針對新登記非都市土地，依其土地使用性質，補辦各種使用地編定作業。
- (二)為地盡其利，積極配合政策性計畫依土地利用型態及空間結構，積極辦理非都市土地使用分區檢討劃定變更工作。
- (三)為維護土地使用秩序並確保國土永續發展，針對違反非都市土地使用管制規定者，加強查處工作。
- (四)配合國土計畫法實施，依據國土功能之分區圖及編定適當地實施管制。

## 六、推辦本市整體土地開發業務，建全地區發展：

- (一)配合都市計畫開發，導引都市發展：配合都市計畫之規劃內容，以區段徵收及市地重劃方式進行土地開發，以增加都市地區建築用地之供給，並由政府無償取得並闢建公共設施，加速公共建設，注入低碳及綠能元素，創造低碳綠能新社區。
- (二)擲節市政財政支出，充實平均地權基金：節省政府支付巨額公共設施用地徵購及闢建費用，活用開發盈餘款支援市政建設。
- (三)為能實現魅力大台南，未來四年將積極辦理下列開發案，以期快速帶動本市地方繁榮，達到均衡城鄉發展：

1. 辦理新營區長勝營區市地重劃區。
2. 辦理麻豆區麻豆工業區市地重劃區。
3. 辦理永康區永康物流及轉運專區市地重劃區。
4. 辦理南區喜樹灣裡市地重劃區。
5. 辦理北區賢豐市地重劃區。
6. 辦理安南區北安商業區市地重劃區。
7. 辦理仁德區仁德市地重劃區。
8. 辦理新營區客運轉運中心市地重劃區。
9. 辦理東區平實營區市地重劃區。
10. 辦理佳里區佳里國小市地重劃區。
11. 辦理永康區永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收。
12. 辦理永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收。
13. 辦理中西區中國城運河星鑽區段徵收。
14. 辦理東區南台南副都心區段徵收。

## 七、提高農地利用效能、改善農村社區品質，作為實現農業政策發展基石：

- (一)積極爭取中央經費補助，辦理農地重劃區農水路維護更新工程，改善早期農地重劃區農水路，以適應現代化農業經營需求，提高農業經營生產力。
- (二)持續辦理改善非早期（民國 60 年以後完成）農地重劃區內登記為臺南市市有之農路及非農田水利會管理之水路及早期農地重劃區更新完成碎石級配農路鋪設柏油路面等工程，以改善農民行的安全、降低農產運輸成本增加收益。
- (三)結合農村再生計畫，積極推動農村社區土地重劃，透過各區里相關會議及舉辦教育訓練加強宣導，並勘選適宜區位辦理農村社區，以促進土地有效利用，提升農村生活環境品質。

八、賡續辦理地籍圖重測，強化 E-GPS 衛星即時定位系統，增加高精度 UAS 影像製圖，建立地理資訊倉儲平台：

- (一)辦理地籍圖重測作業，藉由高精度測量技術，全面釐整地籍，解決糾紛保障權益。
- (二)定期更新本市八座 E-GPS 衛星主站坐標，據以辦理加密控制點及土地複丈作業，以提昇測量精度和作業效率。
- (三)持續增進本市正射影像繪製資訊之時效性、正確性與多方運用之廣泛性。
- (四)持續推動系統服務升級，以建立地理資訊倉儲平台，發展一高度可擴展性的服務系統架構，透過資料與服務的共享，提昇市政效率及為民服務。

### 參、107 年度重要施政計畫

工作計畫名稱	預算金額 (單位：千元) (未含人事費)	重要施政計畫項目	實施內容
地籍業務	5,138	健全地籍管理	一、繼續辦理地籍清理，代為標售土地，清理登記名義人無登載統一編號土地。 二、加強宣導未辦繼承土地之申請。
		推動便捷服務	持續推動跨所登記，跨機關服務，提升服務品質。
		強化耕地管理	一、耕地E化管理，以租代管，加強占用、違法、違約之處理。 二、耕地三七五減租租約管理及消弭租佃爭議。
		維護不動產交易安全	一、查處非法業者，落實不動產專業證照管理，保障交易安全。 二、辦理優良地政士與優良不動產經紀人員評選，確保消費者權益。 三、辦理不動產糾紛調處，減少爭訟。
資訊地價	35,683	精進地政業務E化服務效能，強化資通安全防禦	一、持續辦理地政局及所屬地政事務所地政資訊系統更新、維護及設備汰舊換新，提供地政資料高速傳輸及穩定之系統運作。 二、提升地政E化服務，開發便民作業系統程式，增進為民服務效能。 三、執行資通安全作業計畫，辦理資通安全教育訓練及防災應變演練，導入 ISMS 認證，強化資安防禦工作。
		2,097	配合中央推動不動

工作計畫名稱	預算金額 (單位：千元) (未含人事費)	重要施政計畫項目	實施內容
		產交易資訊透明化，掌握地價動態，估計合理市價，執行公告土地現值調整與徵收市價查估評議	<p>指數編報作業，掌握地價動態。</p> <p>二、辦理公告土地現值調整作業，並依法如期公告。</p> <p>三、辦理歷年公告土地現值建檔，提供民眾查詢。</p> <p>四、辦理徵收土地市價查估作業，估計合理市價予以補償，確保土地所有權人權益。</p> <p>五、配合執行實價登錄申報、揭露及查核作業，提供本市不動產交易價格資訊查詢服務，促進不動產交易資訊透明化。</p>
測量業務	1,323	土地測量業務	辦理政策性、專案性及土地再鑑界測量業務，對地政事務所測量業務督導考核。
	14,084	地籍圖重測	依據土地法暨內政部訂頒「地籍測量實施規則」及「數值法地籍圖重測作業手冊」等相關規定，辦理加密控制測量、圖根測量、都市計畫樁清理補建及聯測、地籍調查、戶地測量、協助指界、成果檢查、重測結果公告及登記等作業。
	438	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫	為建立圖解地籍圖整段管理及達成無接縫地籍圖目標，依據內政部訂頒「地籍測量實施規則」及「圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫作業手冊」等相關規定，推動圖解數化地籍圖整合建置工作，以提高國土資訊加值應用及國土規劃效益。
農地及農村社區重劃業務	150,137	維護農地重劃成果	<p>一、督導重劃成果接管單位管理維護。</p> <p>二、人民陳情案件之調查處理及改善。</p> <p>三、其他有關重劃案件之調查及處理。</p>
	211,649	配合行政院農業委員會農業發展計畫，賡續辦理早期農地重劃區農水路更新改善及緊急農水路改善	一、辦理東山區聖賢(八)、後壁區後壁(十五)、後壁區土溝(五)、新營區新營(十)、白河區白河(三)、鹽水區鹽水(十三)，合計6區面積569公頃之早

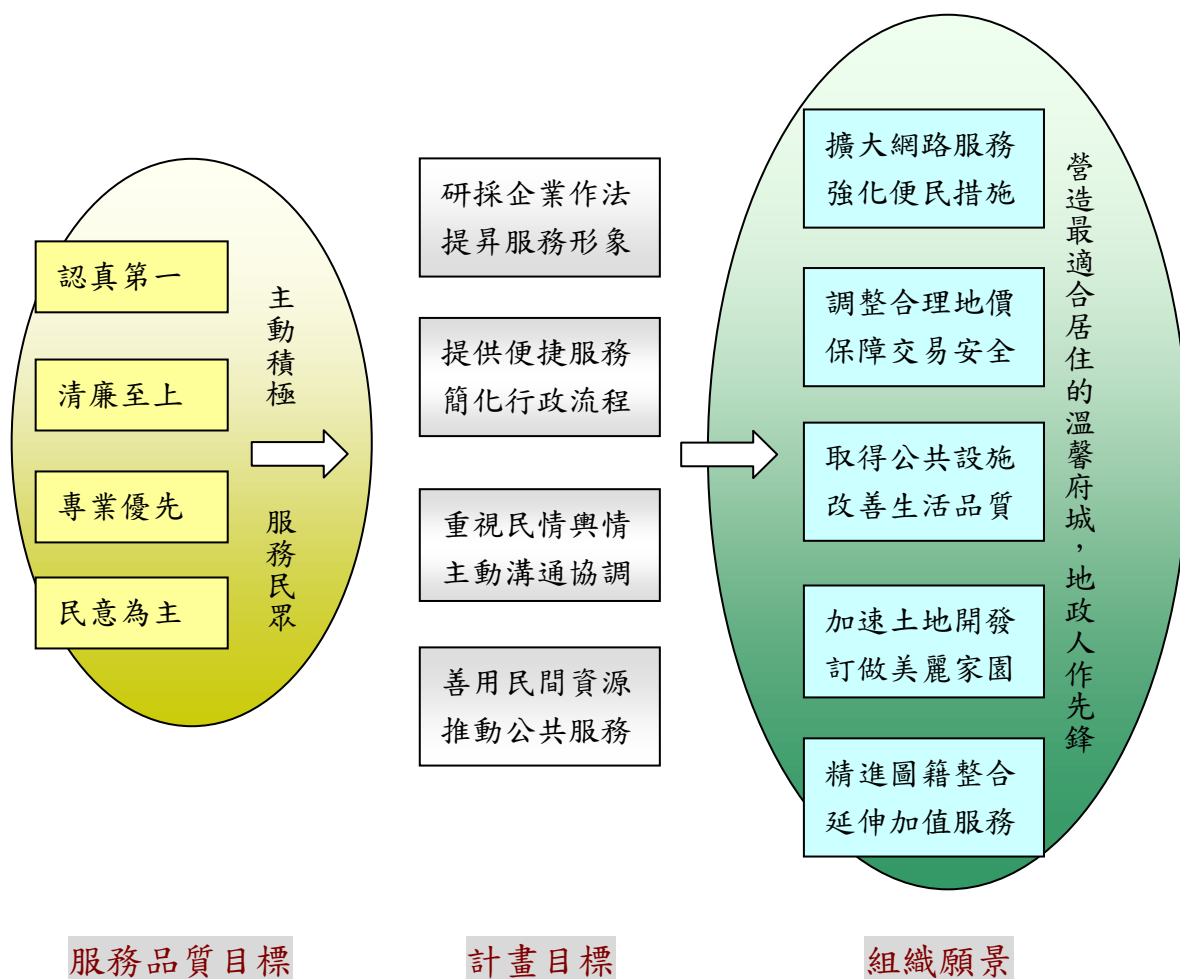
工作計畫名稱	預算金額 (單位：千元) (未含人事費)	重要施政計畫項目	實施內容
			期農水路維護更新。 二、辦理農地重劃區緊急農水路更新改善。
	1,500	配合農村再生計畫辦理農村社區土地重劃業務	積極宣導農村社區土地重劃及辦理麻豆區磚井等農村社區土地重劃先期規劃作業。
地用業務	371	非都市土地使用編定及管制業務	一、辦理資源型使用分區檢討劃定及變更。 二、辦理非都市土地變更編定、更正編定、補辦編定、山坡地補註用地及註銷編定。 三、加強編定管制業務之督導考核。 四、受理審議非都市土地變更編定作業。 五、加強非都市土地使用管制之宣導。 六、協助目的事業主管機關專案輔導土地違規使用者合法化。
	10	土地徵收及撥用業務	配合市政建設發展，辦理交通、水利、開發計畫等各項公共事業用地徵收及公地撥用
市地重劃業務	78,241	辦理平實營區市地重劃開發業務	一、辦理公共工程驗收作業。 二、土地點交作業。 三、辦理抵費地標售事宜。
	124,031	辦理永康物流及轉運專區市地重劃開發業務	一、辦理工程施工作業。 二、辦理土地分配作業。
	380	辦理佳里國小市地重劃開發業務	財務結算及成果報告。
	324,852	辦理麻豆工業區市地重劃開發業務	一、辦理重劃計畫書公告及舉行說明會。 二、辦理地上物查估補償作業。 三、辦理重劃區工程施工作業。
	23,054	辦理賢豐市地重劃開發業務	一、重劃計畫書報請內政部核定。 二、地上物查估補償作業。 三、辦理工程規劃設計作業。
	1,871	辦理北安商業區市地重劃開發業務	一、委外辦理重劃行政業務。 二、委託工程專案管理。
	1,453	辦理仁德市地重劃開發業務	一、委外辦理重劃行政業務。 二、委託工程專案管理。
	35,627	持續辦理新營客運	一、辦理地籍測量及土地登記作業。



工作計畫名稱	預算金額 (單位：千元) (未含人事費)	重要施政計畫項目	實施內容
		轉運中心市地重劃業務	二、辦理抵費地標售作業。
	181,455	持續辦理長勝營區市地重劃業務	一、辦理工程施工作業。 二、辦理土地分配作業。
區段徵收業務	10,018	持續辦理南臺南站副都心區段徵收業務	辦理土地標售作業。
	223,181	持續辦理永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	一、辦理全區工程規劃設計。 二、辦理第一期工程施工作業。
	259,604	持續辦理永康新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	辦理工程規劃設計及施工。
	153,778	持續辦理中國城暨運河星鑽區段徵收業務	一、辦理工程施工作業。 二、辦理抵價地分配作業。
開發工程業務	29,000	新營客運轉運中心市地重劃業務	持續辦理開發工程施工及驗收結算事宜。
	181,455	新營長勝營區市地重劃業務	開發工程開工及施工階段。
	0	九份子市地重劃業務	開發工程保固階段。
	66,000	平實營區市地重劃業務	開發工程驗收及結算。
	223,181	永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務	持續辦理開發工程施工及驗收結算事宜。
	124,031	永康物流及轉運專區市地重劃業務	持續辦理開發工程施工。
	0	南台南站副都心區段徵收業務	開發工程驗收及結算階段。
	117,965	中國城暨運河星鑽地區區段徵收業務	持續辦理開發工程施工及驗收結算事宜。
	252,166	永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收業務	開發工程開工及施工階段。
	324,852	麻豆工業區市地重劃業務	開發工程開工及施工階段。

工作計畫 名稱	預算金額 (單位：千元) (未含人事 費)	重要施政計畫項目	實施內容
	0	臺南市南科特定區 開發區塊 F、G 區段 徵收業務	開發工程規劃設計階段。
	12,581	賢豐市地重劃業務	開發工程規劃設計階段。
	364	臺南市仁德市地重 劃業務	開發工程規劃設計階段。
	0	臺南市北安商業區 市地重劃業務	開發工程規劃設計階段。
	0	臺南市喜樹灣裡市 地重劃業務	開發工程規劃設計階段。

# 肆、服務理念與實踐



伍、本市各項便民服務措施

項次	項 目	服 務 內 容	辦理單位
1	線上查詢逾期未辦繼承登記土地或建物清冊	透過網際網路二十四小時上網查詢即可查到未辦繼承登記土地或建物清冊 <a href="http://www.tnla.gov.tw/">http://www.tnla.gov.tw/</a> 最新消息	地政局 各地政事務所
2	地政電子閘門線上申辦簡易案件	持有自然人憑證即可透過地政電子閘門資訊網站 <a href="https://clir.land.moi.gov.tw">https://clir.land.moi.gov.tw</a> 線上申辦案件之服務。服務時間：週一至週五早上 8:00 至 17:30。服務項目以戶政資料可稽者為限： 1. 住址變更登記。 2. 姓名變更登記。 3. 建物門牌整編登記。 4. 住址更正登記。 5. 姓名更正登記。 6. 出生日期更正登記。 7. 統一編號更正登記。 8. 申報地價。 9. 第二類人工登記簿謄本。	各地政事務所
3	跨所謄本服務	您可至本市任一地政事務所單一窗口謄本櫃台，申請本市各地政事務所之地籍謄本、地籍圖、建物平面圖、異動清冊及地價證明等資料。 服務時間自週一至週五 8:00 至 17:30。	各地政事務所
4	單一窗口跨所申辦服務	跨所申辦登記案件及英文不動產權利登記證明服務，打破轄區限制，民眾可至臺南市任一地政事務所跨所申請辦理下列土地登記案件： (一) 單一窗口簡易登記案件。 1. 抵押權全部塗銷登記。 2. 住址變更登記。 3. 更名登記（限自然人經戶政機關辦竣姓名變更者）。 4. 建物門牌整編登記。 5. 書狀換給登記。 6. 更正登記（限姓名、出生日期、身分證統一編號、住址及門牌等錯誤經戶政機關更正有案者）。 (二) 金融機構抵押權設定登記案件。 (三) 核發英文不動產權利登記證明。	各地政事務所
5	台南市建物門牌查詢系統	本 市 網 際 網 路 服 務 <a href="http://addressmt.tgos.nat.gov.tw/address/index.cfm?city_id=67000">addressmt.tgos.nat.gov.tw/address/index.cfm?city_id=67000</a>	民政局 計畫室 地政局
6	臺南市都市計畫書圖資訊系統	由地政局提供地籍圖套疊都市計畫圖，得以行政區、地段、地號為條件，查詢土地使用分區 <a href="http://ud.tainan.gov.tw/UPBUD_sys/Areas/Upbm/mapDefault8t">7http://ud.tainan.gov.tw/UPBUD_sys/Areas/Upbm/mapDefault8t</a>	都市發展局 地政局

項次	項 目	服 務 內 容	辦理單位
7	午休不打烊	<p>午休時間照常受理服務之項目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.核發土地登記謄本〔含跨所〕。</li> <li>2.核發建物登記簿謄本。</li> <li>3.核發地籍圖謄本〔含跨所〕。</li> <li>4.建物平面謄本影本。</li> <li>5.核發地價謄本。</li> <li>6.辦畢案件領件。</li> <li>7.辦理人民申請案件收件、計費、收費。</li> <li>8.單一簡易登記案件。</li> <li>9.服務台各項服務。</li> </ol> <p>午休服務時間：平常上班日中午12點至1點半。</p>	地政事務所
8	提供案件查詢管道種類	可利用各所服務台、網站、服務專線、語音查詢、觸控式螢幕查詢系統及PDA等管道查詢案件處理情形。	地政事務所
9	提供案件主動通知	受理人民申辦土地、建物相關登記及測量案件時，提供「電話語音」、「電話傳真」、「手機簡訊」補正駁回通知之貼心便民服務供民眾選擇。	地政事務所
10	服務台提供服務項目	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.解答地政業務及法令疑義</li> <li>2.引導民眾辦理各類案件</li> <li>3.協助申辦各類案件、輔導填寫各類書表</li> <li>4.受理各項地籍資料查詢服務</li> <li>5.協助查詢登記案件辦理情形</li> <li>6.協助身心障礙者、老弱之愛心服務</li> </ol>	地政事務所
11	申請案件辦畢郵寄服務	為減少往返次數及等待時間，申請人或代理人向本市各地政事務所申請登記案件或測量案件時，得向地政事務所申請將應發給或發還之有關證件郵寄到家（需檢附信封，信封上請填妥收件人姓名、住址、郵遞區號，並貼足雙掛號郵資；申請案件如有隨案申請謄本，須先繳清工本費）。	地政事務所
12	本市自治法規	<p>請自<u>最新訊息區</u>選擇類別為申辦規定，下載本府依地方自治精神訂定之各項圖籍資料申辦規定。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>大圖幅地籍圖收費標準（開啟 pdf 檔）</u></li> <li>• <u>臺南市段界一覽表收費標準表（開啟 pdf 檔）</u></li> <li>• <u>臺南市地籍資料提供收費標準表（開啟 pdf 檔）</u></li> </ul>	
13	本局於市府網站提供電子郵件申辦及提供表單下載	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 電子郵件申辦</li> </ol> <p>本 局 網 站 下 載 專 區 (<a href="http://www.tnla.gov.tw/DO/resource/resource.asp">http://www.tnla.gov.tw/DO/resource/resource.asp</a>) 提供「臺南市已徵收土地申請收回申請書」、「臺南市重測區異議申請書」、「臺南市徵收異議申請書」等以電子郵</p>	

項次	項 目	服 務 內 容	辦 理 單 位
		<p>件方式之線上申辦服務項目。</p> <p>2. 提供表單下載 本 局 網 站 下 載 專 區 (<a href="http://www.tnla.gov.tw/DO/resource/resource.asp">http://www.tnla.gov.tw/DO/resource/resource.asp</a>)提供登記申請書、不動產經紀業等項目表單下載。</p> <p>3. 便民服務電子手冊 請 至 本 局 網 站 下 載 專 區 (<a href="http://www.tnla.gov.tw/DO/resource/resource.asp">http://www.tnla.gov.tw/DO/resource/resource.asp</a>)下載。</p>	
14	地籍資訊查詢系統	<p>1.登記類：提供登記案件辦理情形、代理人案件辦理情形、區段代碼對照、新舊地建號、未辦繼承查詢、補正駁回內容查詢、第一次登記公告及書狀補給公告等相關查詢服務。</p> <p>2.測量類：提供測量案件辦理情形、代理人案件辦理情形、重測前後對照及測量排定日期查詢等相關查詢服務。</p> <p>3.地價類：提供公告土地現值及公告地價、公告土地現值門牌查詢、申報地價、前次移轉現值、土地增值稅試算及面積換算等相關查詢服務。</p> <p>4.登記規費類：提供所有權移轉登記、繼承登記、共有物分割登記、他項權利登記、拍賣登記、信託登記等登記規費計算查服務，以及面積換算查詢服務。</p> <p>5.複丈規費類：提供土地分割、土地合併、界址鑑定、界址調整、調整地形、他項權利位置測量、未登記土地測量、土地浮覆、土地坍塌、建物位置圖測量、建物平面圖測量、建物合併、建物分割、未登記建物因納稅需要申請勘測、基地號或門牌勘查、位置圖轉繪、平面圖轉繪、建物減失及建物第一次測量等登記規費計算查服務，以及面積換算查詢服務。(服務時間 24 小時全年無休)</p> <p>網 址： <a href="http://land.tainan.gov.tw/FileDownloadListC001200.aspx?appname=FileDownloadListC001200">http://land.tainan.gov.tw/FileDownloadListC001200.aspx?appname=FileDownloadListC001200</a></p>	地政局 各地政事務所
15	地政電傳資訊系統	<p>提供查詢本市登記、地價、地籍圖、建物平面圖及異動清冊等資料，每人每筆(棟)10元計費。自95年7月1日起新增PDA無線上網版本，自96年10月1日起增加多目標地籍圖(顯示路、街名及重要地標)服務功能，服務時間24小時全年無休，網址：<a href="http://land.hinet.net/tncgland.htm">http://land.hinet.net/tncgland.htm</a></p> <p>服務時間 24 小時全年無休</p> <p>洽詢服務電話： 地政局(06)2991111 轉分機 6242。 中華電信數據分公司 0800-080212。</p>	地政局 中華電信
16	全國地政電子騰本系統	<p>您只要具有中華電信 hinet 帳號，在家免出門，即可輕鬆上網申領全國各縣市之登記、地價、地籍圖及建物平面圖騰</p>	各地政事務所

項次	項 目	服 務 內 容	辦 理 單 位
		本，目前更結合便利超商開辦「地政電子謄本下載列印」服務，讓居家無電腦民眾也可以享有資訊便利服務。(網址： <a href="http://epaper.hinet.net/index.asp">http://epaper.hinet.net/index.asp</a> 請選擇網路電子謄本) 服務時間自週一至週五 8:00 至 18:00。為保障個人隱私，自 94 年 1 月 1 日起，需搭配自然人憑證，方可申領顯示「身分證字號」及「出生年月日」之第一類謄本。 中華電信數據通信分公司全區 24 小時免費服務電話：0800-080412	中華電信
17	線上申辦系統	<p>1.地政法令諮詢預約：提供登記法令諮詢、地籍清理法令諮詢、未辦繼承法令諮詢、測量法令諮詢及實價登錄法令諮詢及其他等相關諮詢服務。(服務時間於每周一至五上午 9:00~11:00，下午 2:00~4:00)</p> <p>網 址： <a href="http://land-notification.tainan.gov.tw/queryRES/RES/RES01/RES0101.jsp">http://land-notification.tainan.gov.tw/queryRES/RES/RES01/RES0101.jsp</a></p> <p>2.內政部地政司線上申辦系統：</p> <p>(1)提供線上申辦包含各類申請書表下載(77類表格)</p> <p>(2)簡易案件線上申辦及撤銷作業(16種簡易案件)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*建物門牌勘查</li> <li>*建物基地號勘測及登記</li> <li>*建物滅失勘查及登記</li> <li>*未登記建築改良物申請勘測—勘查建物坐落位置</li> <li>*未登記建築改良物申請勘測—勘查建物位置及平面測量</li> <li>*土地鑑界</li> <li>*土地坍塌複丈</li> <li>*住址變更登記</li> <li>*姓名變更登記</li> <li>*建物門牌變更登記</li> <li>*住址更正登記</li> <li>*姓名更正登記</li> <li>*出生日期更正登記</li> <li>*統一編號更正登記</li> <li>*申報地價</li> <li>*第二類人工登記簿謄本</li> </ul> <p>(3)線上繳費提供土地登記、測量及地價等 3 大類 15 項的線上申辦服務項目及線上使用「金融帳戶轉帳」、「晶片金融卡」或「信用卡」3 種方式進行線上繳納地政規費服務。</p> <p>(4)提供不動產實價登錄系統包含實價登錄申辦、撤銷、更正及預申報等功能。</p> <p>(服務時間 24 小時全年無休)</p> <p>網址：<a href="https://clir.land.moi.gov.tw/CAP/">https://clir.land.moi.gov.tw/CAP/</a></p>	內政部 地政局 各地政事務所

項次	項 目	服 務 內 容	辦 理 單 位
18	地所登記案件公告欄系統	提供與本市地政事務所公佈欄同步公告之服務，可以免親自至事務所查閱，包含書狀補給、建物所有權第一次登記、重測公示送達等項目，自 95 年 9 月起整合至本府地政局網站首頁。	地政局 各地政事務所
19	中英文無障礙網站（3A 標章）	本局網站 <a href="http://www.tnla.gov.tw/">http://www.tnla.gov.tw/</a> 提供與地政事務所資料庫同步之申辦案件進度查詢、新舊地建號對照、公告現值公告地價等即時服務。另有分眾導覽、地政 Q&A、線上申訴信箱、地政電子報等服務	地政局 各地政事務所
20	不動產估價師管理	辦理不動產估價師開業證書申請、變更登記。相關書類表格請至內政部地政司全球資訊網下載。服務電話：06-3901034	地政局 資訊地價科
21	不動產實價登錄查詢應用系統	1.內政部不動產實價登錄查詢服務網:提供全國買賣成交案件查詢及 opendata 及付費提供批次資料下載，106 年 12 月起，由原每月發布 2 次，調整為每月 3 次，於每月 1 日、11 日及 21 日都會發布最新的實價登錄資料，讓民眾可以更即時查詢房地產交易價格，有效掌握不動產交易市場情勢。 網址： <a href="http://lvr.land.moi.gov.tw/homePage.action">http://lvr.land.moi.gov.tw/homePage.action</a> 2.臺南市政府地政局不動產實價登錄查詢服務網:提供臺南市全區買賣成交案件查詢及下載，並於 106 年 6 月 30 日起，提供歷次暨關係交易明細查詢創新加值應用功能，供民眾更有效掌握購屋資訊，以提升購屋決策準確性。 網址： <a href="http://lvr.tainan.gov.tw/RealPriceQuery/">http://lvr.tainan.gov.tw/RealPriceQuery/</a>	內政部 地政局 資訊地價科
22	臺南市各地政待辦案件即時統計系統	配合跨所辦理登記案件實施，為加速登記案件處理效率以提升為民服務，建置各地政待辦案件即時統計表服務，提供各地所即時待辦登記案件數量，以供民眾送件前之參考。 網址： <a href="http://land-query.tainan.gov.tw/DataView/">http://land-query.tainan.gov.tw/DataView/</a>	地政局 資訊地價科
23	開發區駐點諮詢服務	配合區段徵收作業如區段徵收公告，適時就近駐點服務，提供民眾就近諮詢管道。	地政局區 段徵收科
24	部分補償費或獎勵金開放電匯通信申請服務	為免除民眾申領補償費舟車勞頓之不便，針對部分之補償費或獎勵金項目開放受理通信申領，領款人僅需填妥文件後郵寄送至台南市政府地政局區段徵收科，文件經審核無誤後，補償費即可直接匯入領款人帳戶。	地政局區 22 段徵收科
25	建立土地變更編定案件預審制度，減少民眾多次往返奔波勞苦	審查人員就土地變更編定書面資料先予審查，有效節省等待及補正時間，方便洽公民眾減少補正量，免除民眾多次往返本府奔波勞苦。	地政局 地用科
26	多元管道領取徵收保管款	1. 提供通訊郵寄申請及電匯入帳方式。 2. 提供到府或醫療院所服務申領保管款便民措施。 3. 提供電子郵件寄送申領保管款資料預為審查。 4. 提供跨縣市領取土地徵收補償費保管款。	地政局 地用科



項次	項 目	服 務 內 容	辦 理 單 位
27	制定土地徵收補償費保管專戶清查作業計畫	為保障土地所有權人權益並利後續歸屬國庫作業，須清查各年度專戶內尚未受領保管款應受補償人通知送達情形，未完成合法通知送達程序者，須重新辦理查址、通知作業，特制定本清查計畫。	地政局 地用科
28	臺南多目標地籍圖資地理資訊系統	( <a href="http://3dgis.tainan.gov.tw/Default.aspx?module=user#">http://3dgis.tainan.gov.tw/Default.aspx?module=user#</a> ) 便民服務模組：提供民眾輸入條件可「定位」及「查詢」之功能。	地政局 測量科
29	申領地籍清理價金	申請發給地籍清理土地建物價金者，應填具申請書，並檢附地籍清理條例施行細則第十三條規定之相關文件： 一、申請人身分證明文件。 二、權利人已死亡者，應檢附載有被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現在戶籍謄本及繼承系統表。 三、權利書狀。 四、其他經中央主管機關規定之證明文件。 得向本局或所屬任一地政事務所提出申請。	地政局地籍科 各地政事務所
30	區公所小而能地政工作站	自 107 年 5 月 1 日起與善化區公所跨機關合作試辦「遍地好鄰-善化區公所小而能地政工作站」，提供民眾申請二類土地及建物登記謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地價謄本及登記異動索引謄本跨所及跨縣市核發及建物門牌查詢服務。	地政局地籍科 善化區公所
31	精進多元管道繳納地政規費-悠遊卡及手機行動支付	自 107 年 5 月 3 日起新增「悠遊卡」及手機「行動支付」Apple Pay、Google Pay 或 Samsung Pay 繳納地政規費服務，開放地政隨身 Pay 跨行服務。	地政局地籍科 各地政事務所
32	申辦市有耕地租約相關事宜	申辦市有耕地新訂、續訂、變更租約等事宜，民眾得檢具身分證明及印章，至承租耕地所轄區公所辦理並由區公所送件至本局審核。 相關文件得於本局網站下載 <a href="http://land.tainan.gov.tw/">http://land.tainan.gov.tw/</a> 下載專區/地權。	地政局地籍科 各區公所
33	本局於局網便民服務之查詢系統內新增「三七五e 鍵通」查詢系統	查詢個別土地有無訂立三七五租約 本局查詢網址： <a href="http://land-query.tainan.gov.tw/query/leasetf.jsp">http://land-query.tainan.gov.tw/query/leasetf.jsp</a>	地政局地籍科 各地政事務所
34	不動產經紀業務線上申請服務	搭配工商登記憑證及自然人憑證，辦理不動產經紀業務線上申辦(包含不動產經紀業許可、備查等項目)。 網 址： <a href="http://pri.land.moi.gov.tw/profession_online/index_right.asp">http://pri.land.moi.gov.tw/profession_online/index_right.asp</a>	
35	不動產經紀業管理	受理不動產經紀業申請經營許可、備查以及核發不動產經紀人證書；不動產仲介經紀業使用電腦處理個人資料執照申請。相關書類表格請至內政部地政司全球資訊網下載。 服務電話：06-3901009	地政局地籍科
36	地政士管理	辦理本市地政士與簽證人開業、異動登記業務。空白申請書及填載範例，請至內政部地政司全球資訊網〈 <a href="#">線上服務</a> 〉 <a href="#">下載專區</a> 〈 <a href="#">表單下載</a> 〉(網址為	地政局地籍科

項次	項 目	服 務 內 容	辦 理 單 位
		https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/tabledown.asp?cid=52&qcode=)。 服務電話：2991111 # 8396。	
37	不動產糾紛調處	依據內政部規定包含共有物分割、房屋租金或押金爭議、耕地租賃爭議、以及無主土地、土地總登記與時效取得地上權於公告期間異議之調處等 7 項，費用 15000 元/件。服務電話：地籍科 06-3901323 (土地登記承辦人)	地政局地籍科 各地政事務所
38	不動產糾紛調處案件地所逕為收件辦理書面審查及前置作業	依「臺南市政府受理土地法第三十四條之一第六項共有物分割糾紛調處案件前置作業要點」，不動產糾紛調處案件民眾得由土地所轄地所就近收件辦理書面審查及前置作業。	地政局地籍科 各地政事務所
39	跨域合作代收代寄案件服務	依內政部「登記機關受理跨縣市代收地政類申請案件作業原則」，本市提供土地登記及土地複丈等 12 項跨縣市代收代寄地政類案件服務。	地政局地籍科 各地政事務所
40	登記案件跨所受理服務	依「臺南市政府地政局所屬地政事務所辦理跨所登記案件作業要點」，現行 215 種登記原因計有 138 種提供跨所申辦服務。	地政局地籍科 各地政事務所
41	登記案件遠途先行審查服務	依「臺南市政府地政局所屬地政事務所受理遠途先行審查案件作業要點」，簡易登記及一般登記案件均提供遠程申請人申請先行審查服務。	地政局地籍科 各地政事務所
42	地籍異動即時通服務	依內政部「地籍異動即時通便民服務作業原則」，本市登記機關提供申請人地籍異動即時通申辦服務，當產權發生異動即刻通知申請人。	地政局地籍科 各地政事務所
43	跨機關通報服務-申請自用住宅	透過地政及稅務跨機關合作，經民眾填寫「臺南市戶籍、地籍資料跨機關通報服務申請書」，登記機關於登記完畢後逕為通報稅捐機關完成地價稅自用住宅案件申請。	地政局地籍科 各地政事務所
44	費用負擔證明書	補發負擔總費用證明書，申請書及委託書請至臺南市政府地政局局網\下載專區\重劃類	地政局 市地重劃科
45	自辦市地重劃工程	1. 辦理預算書圖各主管機關聯審及監造計畫書備查申請。 2. 受理申請工程進度 30% 及 75% 工程查核。 3. 受理申請工程驗收後辦理保固保證金及接管聯審。	地政局 開發工程科

便民服務電子書下載 <http://www.tnla.gov.tw/DO/news/content1.asp?NO=556>