

不動產經紀業線上申請 簡易操作手冊

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

中華民國103年11月

一、說明：

1. 不動產經紀業管理條例第 12 條，經紀業應於經紀人到職之日起十五日內，造具名冊報請所在地主管機關層報中央主管機關備查，異動時，亦同。
2. 不動產經紀業管理條例施行細則第 5, 8, 9 條，經紀業應於開始營業或經紀業分設營業處所設立或變更時，除提供相關資料外，需檢附不動產經紀人員名冊及其證書影本（該營業處所僱用之經紀人員姓名、身分證明文件字號及證書字號），向所在地直轄市或縣（市）主管機關申請備查。
3. 不動產經紀業線上申請網址 http://pri.land.moi.gov.tw/profession_online

二、作業流程：

1. 首頁畫面(以不動產經紀業變更備查申請為例)

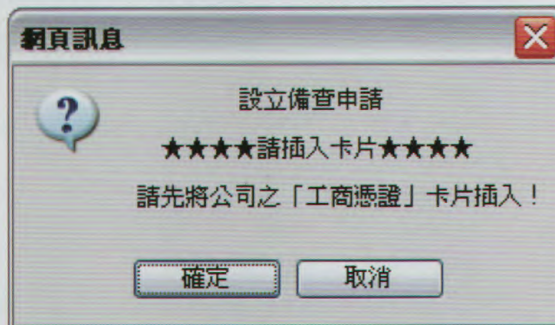
申請項目	申請說明文件查詢下載	備註
1. 不動產經紀業許可申請	經紀業營業許可申請書 負責人名冊 經紀業營業許可申請書填寫說明 經紀業許可作業流程圖 經紀業許可申請書填寫範例	需備負責人自然人憑證。
2. 不動產經紀業變更許可申請	經紀業營業許可申請書 經紀業營業許可申請書填寫說明 經紀業許可作業流程圖 經紀業許可申請書填寫範例	需備負責人自然人憑證。
3. 不動產經紀業設立備查申請	經紀業設立備查申請書 經紀業設立備查附件一覽表 不動產經紀人員名冊 經紀業設立備查作業流程圖 經紀業設立備查申請書填寫範例	需備工商登記憑證。 申請許可時如尚未辦理工商登記者，請以紙本申辦。
4. 不動產經紀業變更備查申請	經紀業營業備查申請書 經紀業營業備查附件一覽表 不動產經紀人員名冊 經紀業備查作業流程圖 經紀業備查申請書填寫範例	需備工商登記憑證。 本申請作業尚未開放[遞入作業]申請，遞入請至縣市政府業務窗口辦理
5. 不動產經紀業分設營業處所設立備查	經紀業營業處所設立備查申請書 經紀業營業處所設立備查附件一覽表 不動產經紀人員名冊 經紀業分設營業處所設立備查作業流程圖 經紀業營業處所設立備查申請書填寫範例	需備工商登記憑證。

● 操作說明：

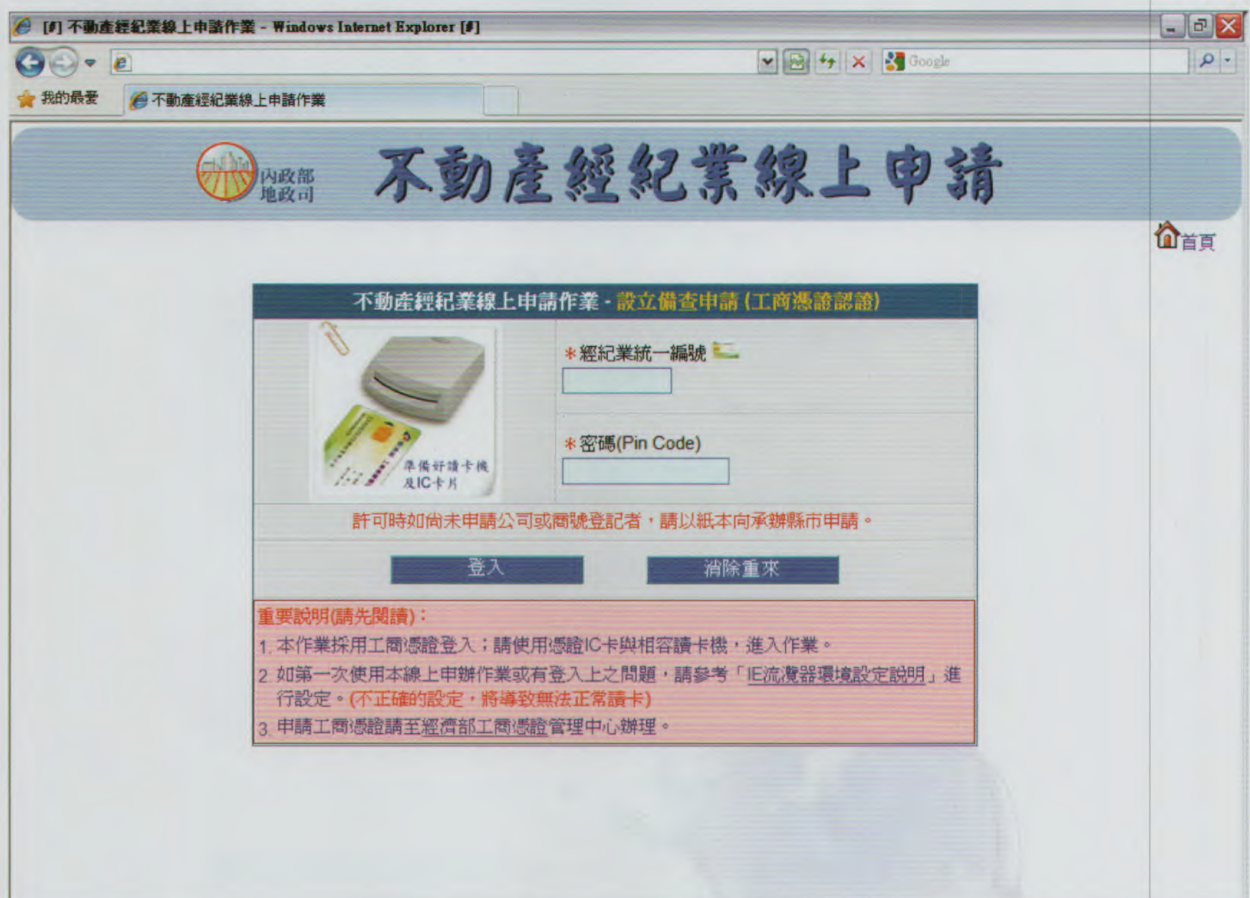
- (1) 點選[申請項目]可進入線上申請登入畫面。
- (2) 點選[申請說明文件查詢下載]可查詢相關作業辦法及說明。
- (3) [備註]欄中為各項申請需注意之事項，供申請者參考。
- (4) 各申請作業統一步驟如下：
 - a. 資格認證：依申請項目指定自然人憑證或工商憑證。
 - b. 填寫申請表單：必要時填寫「經紀人員名冊」。
 - c. 資料送出及附件上傳：完成申請，請記下申請案號；附件可自行寄送，或上傳附件。

(5)本操作說明文件，以不動產經紀業變更備查申請為例說明之：申請[不動產經紀業-變更備查]作業，點選第四項進入申辦作業。

(6)點選後會提示使用者先插卡(工商憑證)，請先插入工商憑證卡片。



2. 點選[確認]後畫面：




● 操作說明：

(1)本項為申辦：[不動產經紀業-變更備查]業務，使用者需輸入公司統一編號及 Pin Code，按[登入]進入申請書頁面；[消除重來]按鈕表示清除欄位重新輸入。

(2)本作業採用工商憑證登入；請使用憑證 IC 卡與相容讀卡機，進入作業；第一次使用本線上申辦作業或有無法登入問題，「請按畫面上：IE 流覽器環境設定說明」進行設定。(不正確的設定，將導致無法正常讀卡)；如使用 Windows 64 位元作業系統；請檢查 IE 瀏覽器的位元版本。

3. [申請書]畫面：



不動產經紀業線上申請

首頁

不動產經紀業線上申請作業 - 變更備查申請

一、* 受理機關： B.臺中市政府地政局 填表說明

二、經紀業

* 名稱： 不動產經紀股份有限公司

* 所在地： 臺中市 南屯區 文心路1段 樓

* 許可日期： 092 年 03 月 07 日

* 許可文號： () 府地權 字第 12345678 號

統一編號： 12345678 電子郵件： r****@gmail.com

消費者服務專線電話： 0800-123456 網址： www.com.tw

三、申請備查事由： 經紀業變更備查

* 1 變更事項：
 名稱變更 所在地變更 組織型態變更
 組織解散或終止營業 經營型態變更 營業項目變更
 加入之同業公會變更 僱用之經紀人員變更
 遷入 負責人、董事、監察人或經理人變更 停業
 經營國外不動產仲介或代銷業務變更
 其他

* 請按此建立經紀人員名冊(名稱建立完成後，請回本申請書【提出申請】，完成申辦手續)

四、負責人

* 姓名： 林****

* 電子郵件信箱： mail@mail.com
(輸入多組Email時，請以分號分隔且無空白字元，例如：abc@mail.com,def@mail.com)

* 聯絡電話：辦公室： 04-12345678 住家： 04-2345678
行動： 09**-123456

* 戶籍地址： B-臺中市 北屯區 文心路100號

通訊地址(同上)： B-臺中市 北屯區 文心路100號

五、代理人

姓名： 電子郵件信箱：

聯絡電話：辦公室： 住家：

行動：

通訊地址： - - - - -

六、附繳文件 (請將附繳文件逕寄受理機關或稍後上傳)

A. 不動產經紀業備查申請書一式二份(已填寫線上申請書免附)

B. 公司或商業登記證明文件影本

C. 營業保證金繳存證明影本

D. 同業公會會員證明影本

E. 不動產經紀人員名冊(已填寫線上申請書免附)

F. 不動產經紀人員證書(證明)影本

G. 負責人、董事、監察人、經理人名冊及其身分證明文件影本

H. 停業登記證明文件影本

I. 加盟或退盟文件影本

J. 代銷合約(委託)書影本

K. 原許可文件(正本)

L. 代理人證明文件(已通過線上認證者免附)

七、聲明事項 (提出申請者，表同意下列之聲明事項)

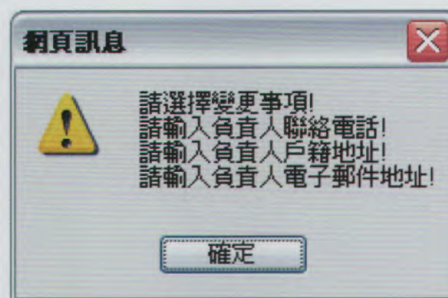
1. 申請書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實，如有不實，願負法律責任。

2. 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者，其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第6條第1項各款規定情事。

3. 本申請案件確由經紀業負責人委託上列代理人辦理無訛。

● 操作說明：

- (1) 請勾選變更事項，變更事項分為：名稱變更、所在地變更、組織型態變更、組織解散或終止營業、經營型態變更、營業項目變更、加入之同業公會變更、僱用之經紀人員變更、遷入、(負責人、董事、監察人或經理人變更)、停業、經營國外不動產仲介或代銷業務變更及其他。
- (2) 其中[遷入]作業不適合線上申辦，請以紙本申請。
- (3) [其他]項表非標示以外之變更事項，請詳實填寫。
- (4) 如有勾選[僱用之經紀人員變更]時，畫面會出[請按此建立經紀人員名冊]之連結，欲建立名冊時，請由此進入設定。
- (5) 依序填寫申請書各項內容，有[*]為必要輸入之欄位，如未填寫完整，系統會提示下列訊息：



- (6) 變更事項如勾選[僱用之經紀人員變更]時，必須建立[經紀人員名冊]，否則，系統會提示下列訊息，資料不完整時，無法提出申請：

