

## 專題分析－臺南市已登記土地承載人口簡析

一、臺南市103年底已登記土地總面積為211,284.17公頃，與現住人口總數

1,884,284人，分析每公頃土地承載約8.92人。近四年成長趨勢呈現緩慢成長，每公頃土地承載由100年度8.89(人/公頃)增加至103年度8.92(人/公頃)。

二、在103年度全市37個行政區中，以東區土地承載約148.16(人/公頃)居首位，

其次依序為北區131.56(人/公頃)、中西區128.35(人/公頃)、安平區

57.85(人/公頃)、永康區57.17(人/公頃)，居於第2至第5位，顯示土地承

載人口仍以公共設施及生活機能完善之原臺南市區較高，惟觀察四年成長

趨勢，可發現東區及中西區相較於去年卻呈現顯著負成長，分別為-2.67(人

/公頃)、-1.47(人/公頃)，反觀永康區增加1.86(人/公頃)，成長幅度最大，

其次安平區1.17(人/公頃)、安南區0.72(人/公頃)與去年相比，成長數明

顯趨緩並下降，顯現原市區人口趨於飽和，外流人口逐漸往周圍尚有可發

展用地之地區移動。

三、而在原臺南市區周邊以外之行政區，以新營區及佳里區土地承載人口分別

約21.24(人/公頃)、約15.4(人/公頃)較高者外，大部分因土地幅員廣大，

土地承載人口較低，以南化區約0.54(人/公頃)最低，而新營區相較於去年

則呈現負成長為-0.07(人/公頃)，其餘地區無太大變動。

附表一

## 臺南市已登記土地承載人口數

年度	區別	已登記土地面積(單位：公頃)				現住人口(單位：人)			
		100	101	102	103	100	101	102	103
	總計	211,070.66	211,117.35	211,214.31	211,284.17	1,876,960	1,881,645	1,883,208	1,884,284
	新營區	3,681.99	3,682.21	3,682.80	3,683.19	78,473	78,475	78,521	78,231
	鹽水區	4,916.40	4,916.18	4,916.18	4,917.31	26,891	26,695	26,426	26,322
	白河區	12,407.05	12,411.54	12,411.97	12,422.66	30,947	30,602	30,178	29,731
	柳營區	6,049.69	6,049.69	6,049.60	6,049.80	22,443	22,160	21,932	21,828
	後壁區	6,967.13	6,967.73	6,968.04	6,969.16	25,569	25,280	24,910	24,589
	東山區	11,779.43	11,784.42	11,806.88	11,810.09	22,771	22,529	22,195	21,920
	麻豆區	4,686.33	4,686.20	4,693.53	4,693.60	45,609	45,377	45,230	45,067
	下營區	3,332.28	3,332.30	3,332.31	3,332.29	25,803	25,612	25,333	25,068
	六甲區	6,456.30	6,456.37	6,456.63	6,456.63	23,509	23,346	23,151	22,832
	官田區	6,397.75	6,399.84	6,400.71	6,401.23	21,965	21,912	21,823	21,706
	大內區	6,397.32	6,397.94	6,397.86	6,397.72	10,674	10,537	10,408	10,248
	佳里區	3,860.74	3,866.32	3,866.47	3,866.36	59,155	59,289	59,372	59,533
	學甲區	5,114.56	5,114.70	5,114.64	5,114.78	27,583	27,414	27,167	26,949
	西港區	2,838.53	2,838.54	2,838.72	2,838.72	25,069	25,034	24,914	24,896
	七股區	11,168.36	11,168.42	11,172.75	11,202.99	24,649	24,225	23,871	23,608
	將軍區	4,483.99	4,484.42	4,484.43	4,484.48	21,261	21,005	20,808	20,568
	北門區	5,171.60	5,171.54	5,172.50	5,175.18	12,254	12,083	11,876	11,691
	新化區	6,050.61	6,052.24	6,057.55	6,060.91	44,023	43,940	43,836	43,782
	善化區	5,124.50	5,126.89	5,129.29	5,131.29	43,995	44,619	45,167	46,100
	新市區	4,966.13	4,967.25	4,967.46	4,968.47	35,035	35,187	35,336	35,482
	安定區	2,805.53	2,805.80	2,806.09	2,806.79	30,263	30,298	30,215	30,298
	山上區	2,599.98	2,599.98	2,601.68	2,603.10	7,757	7,696	7,570	7,500
	玉井區	6,983.64	6,988.29	6,999.26	6,999.57	15,223	15,058	14,821	14,561
	楠西區	10,331.12	10,337.92	10,337.92	10,338.92	10,445	10,272	10,186	10,116
	南化區	16,636.89	16,637.18	16,656.50	16,657.25	8,840	8,814	8,894	9,001
	左鎮區	6,955.38	6,955.67	6,955.01	6,955.11	5,359	5,294	5,211	5,181
	仁德區	4,858.51	4,865.26	4,868.18	4,871.50	70,232	71,270	72,444	73,099
	歸仁區	5,289.82	5,290.59	5,293.90	5,295.17	66,104	66,655	67,101	67,504
	關廟區	5,109.35	5,112.06	5,112.66	5,113.65	35,593	35,353	35,105	34,865
	龍崎區	6,208.62	6,204.28	6,210.15	6,210.15	4,311	4,325	4,310	4,292
	永康區	3,992.51	3,995.31	3,998.58	3,999.60	220,825	224,303	226,875	228,651
	東區	1,284.77	1,284.94	1,284.79	1,284.00	193,782	192,972	191,576	190,233
	南區	2,723.37	2,723.37	2,723.33	2,723.29	126,129	126,018	125,611	125,691
	北區	1,006.28	1,006.58	1,007.59	1,007.62	132,098	132,233	132,336	132,558
	安南區	10,705.75	10,706.99	10,709.61	10,712.76	179,987	182,749	185,412	187,775
	安平區	1,121.91	1,121.90	1,121.85	1,121.84	63,593	64,348	64,589	64,898
	中西區	606.54	606.49	606.89	606.99	78,741	78,666	78,498	77,910

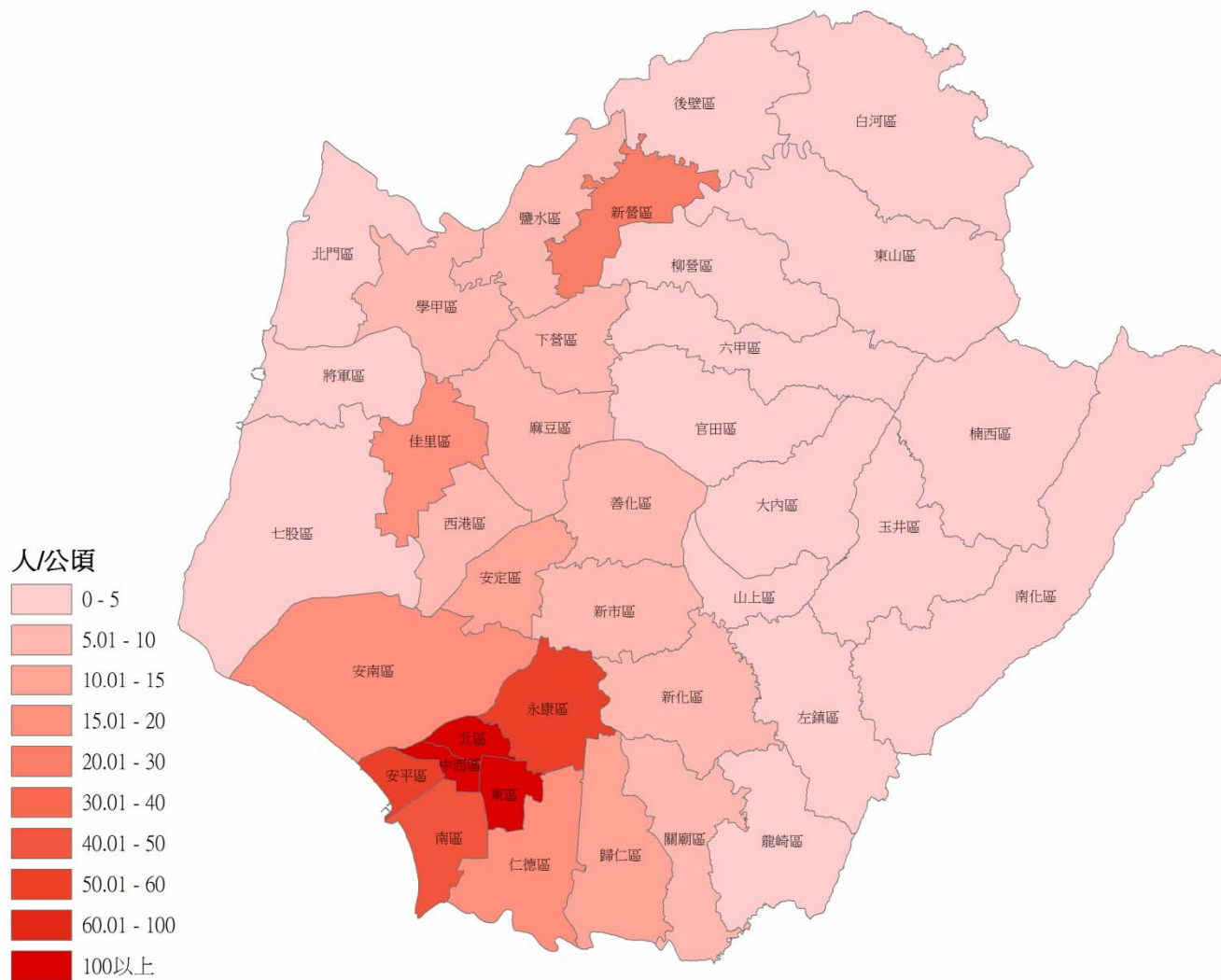
資料來源：1.已登記土地面積，本局地籍科

2.現住人口，本府民政局網站

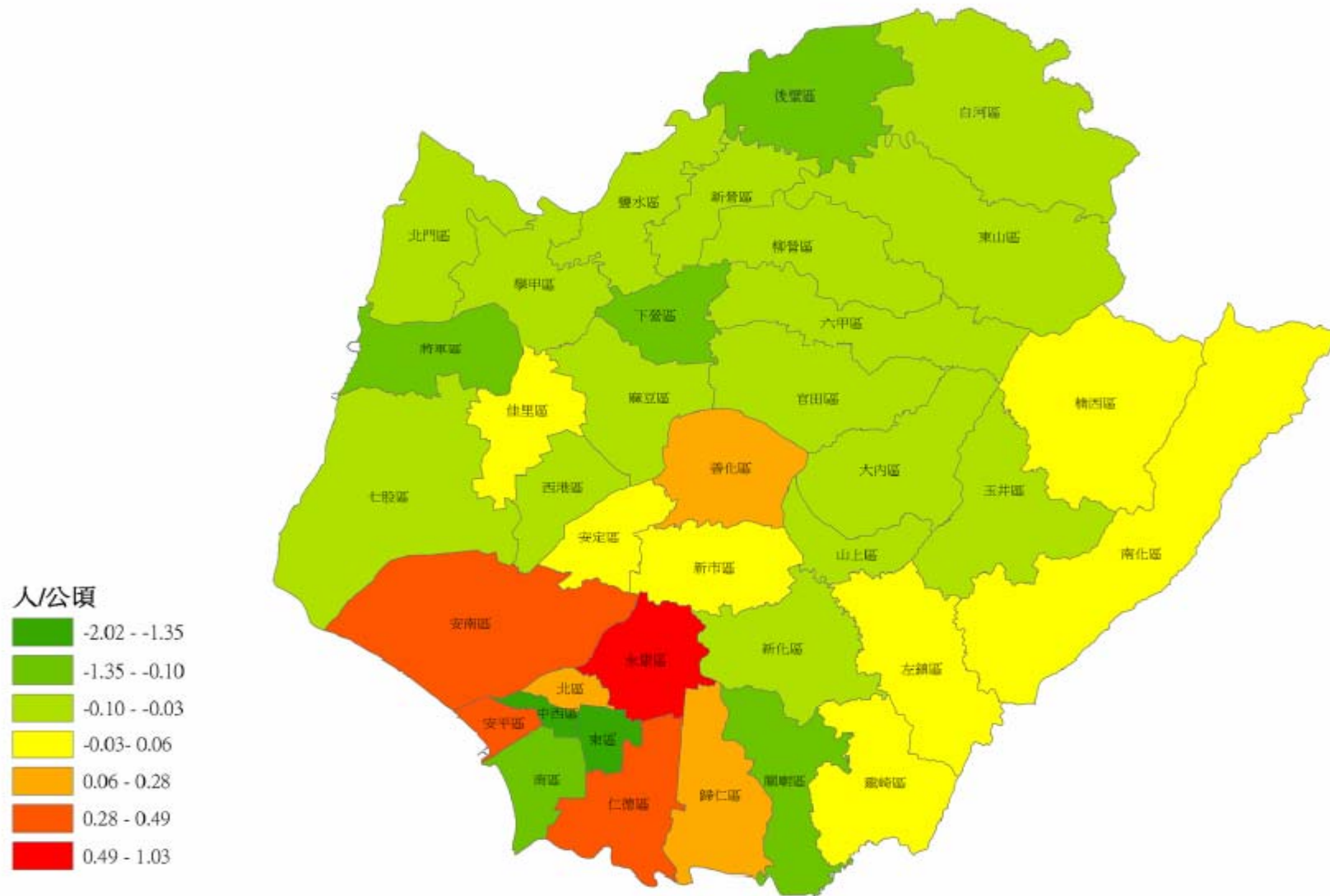
說明：與100年土地承載差異：當年度與100年相減的差異數

### 臺南市已登記土地承載人口數

土地承載(單位：人/公頃)				與100年土地承載差異		
100	101	102	103	101	102	103
8.89	8.91	8.92	8.92	0.02	0.02	0.03
21.31	21.31	21.32	21.24	-0.00	0.01	-0.07
5.47	5.43	5.38	5.35	-0.04	-0.09	-0.12
2.49	2.47	2.43	2.39	-0.03	-0.06	-0.10
3.71	3.66	3.63	3.61	-0.05	-0.08	-0.10
3.67	3.63	3.57	3.53	-0.04	-0.10	-0.14
1.93	1.91	1.88	1.86	-0.02	-0.05	-0.08
9.73	9.68	9.64	9.60	-0.05	-0.10	-0.13
7.74	7.69	7.60	7.52	-0.06	-0.14	-0.22
3.64	3.62	3.59	3.54	-0.03	-0.06	-0.11
3.43	3.42	3.41	3.39	-0.01	-0.02	-0.04
1.67	1.65	1.63	1.60	-0.02	-0.04	-0.07
15.32	15.33	15.36	15.40	0.01	0.03	0.08
5.39	5.36	5.31	5.27	-0.03	-0.08	-0.12
8.83	8.82	8.78	8.77	-0.01	-0.06	-0.06
2.21	2.17	2.14	2.11	-0.04	-0.07	-0.10
4.74	4.68	4.64	4.59	-0.06	-0.10	-0.16
2.37	2.34	2.30	2.26	-0.03	-0.07	-0.11
7.28	7.26	7.24	7.22	-0.02	-0.04	-0.05
8.59	8.70	8.81	8.98	0.12	0.22	0.40
7.05	7.08	7.11	7.14	0.03	0.06	0.09
10.79	10.80	10.77	10.79	0.01	-0.02	0.01
2.98	2.96	2.91	2.88	-0.02	-0.07	-0.10
2.18	2.15	2.12	2.08	-0.03	-0.06	-0.10
1.01	0.99	0.99	0.98	-0.02	-0.03	-0.03
0.53	0.53	0.53	0.54	-0.00	0.00	0.01
0.77	0.76	0.75	0.74	-0.01	-0.02	-0.03
14.46	14.65	14.88	15.01	0.19	0.43	0.55
12.50	12.60	12.68	12.75	0.10	0.18	0.25
6.97	6.92	6.87	6.82	-0.05	-0.10	-0.15
0.69	0.70	0.69	0.69	0.00	-0.00	-0.00
55.31	56.14	56.74	57.17	0.83	1.43	1.86
150.83	150.18	149.11	148.16	-0.65	-1.72	-2.67
46.31	46.27	46.12	46.15	-0.04	-0.19	-0.16
131.27	131.37	131.34	131.56	0.09	0.07	0.28
16.81	17.07	17.31	17.53	0.26	0.50	0.72
56.68	57.36	57.57	57.85	0.67	0.89	1.17
129.82	129.71	129.34	128.35	-0.11	-0.48	-1.47



圖一. 103年度臺南市已登記土地承載人口分佈圖



圖二. 100年與103年度臺南市已登記土地承載差異分佈圖