

臺南市議會第一屆第八次定期大會 地政局工作報告

(資料呈現期間：103年2月1日至103年8月10日)

報告日期：103年9月2日

三、地政局

(一)地籍

1. 地籍管理

(1)辦理地籍清理

- A. 依據內政部地籍清理實施計畫，由本府地政局及所轄各地政事務所等分年分項清理，包含神明會、日據會社或組合、姓名住址記載不全不符、38年12月31日前抵押權、38年12月31日非法定物權名稱、45年12月31日前地上權及共有人登記之權利範圍不等於一者等十四類土地。已陸續完成清查公告計15,184筆，並由各地政事務所受理申請登記，目前完成登記計8,476筆(約56%)。
- B. 代為標售地籍清理未能釐清權屬土地，本市分年分批應標售總量約3,600筆，已於100~102年度總計公告900筆(占總量25%)、標脫199筆，標脫總金額達1億7千萬元；預定103年度完成公告標售500筆(占總量13.8%)，目前103年第1批標售作業已於103年6月27日完成，公告190筆，標脫57筆，標脫總金額達7千976萬元；預計至108年底前將逐年分批賡續辦理2,100筆(占總量61.2%)。

(2)逾期未辦繼承登記土地列冊管理：

102年度逾期未辦繼承登記列冊管理，計土地3,903筆，建物136筆(棟)。截至目前共計列管土地29,070筆，建物842棟；列管期間除依土地法第73條之1規定處理，並加強宣導繼承人申請繼承登記。

2. 地權管理

(1)耕地三七五租約相關登記備查及租佃爭議調處業務：

- A. 本市所轄區公所共計37個，其中共計有34個區公所訂有私有耕地三七五租約(中西區、七股區、龍崎區除外)，租約件數計3,289件、土地筆數約5,657筆；私有耕地三七五租約之訂立、換訂、續訂、變更、終止、註銷或更正登記，應由出租人及承租人向土地所在地區公所提出申請；區公所應依相關規定辦理審查，將審查及登記結果通知雙方當事人，並報請本府備查。
- B. 辦理租約清查：103年度共辦理2次租約清查，上、下半年度各辦理一次並請區公所與轄內地政事務所就租約面積、土地標示及所有權人等資料逐筆核對查填，已減少紛爭。
- C. 辦理租佃爭議調處：103年度召開2次租佃調處委員會議，共計受理調處7件。

(2)外國人地權管理：土地法第18條規定：外國人在中華民國取得或設定土地權利，以依條約或其本國法律，中華民國人民得在該國享受同樣權利者為限，為落實上開互惠原則，依土地法第19、20

及 24 條規定受理外國人在我國取得、移轉土地建物權利之申請。至 103 年 6 月底止受理 49 件，合計土地面積 17,919.08 平方公尺、建物面積 2,626.54 平方公尺。

- (3)大陸人民在本市取得土地權利業務：執行「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」，審核大陸地區人民取得、設定或移轉不動產物權事宜。自 100 年至今共受理 2 件大陸人民在本市取得不動產案件，合計土地面積 56.88 平方公尺，建物面積 194.15 平方公尺。

3. 公地管理

A. 縣市合併後接管原各公所移交耕地，為加強租約清理與提高耕地利用，103 年 4 月 7 日訂頒「臺南市市有耕地及養殖用地出租辦法」及租約書範本，將積極辦理閒置土地標租或放租，以租代管，增加市庫收入。

B. 市有耕地計 1,472 筆，面積約 709 公頃。出租 652 筆，承租戶數 1,020 件，102 年租金收入計 230 萬餘元。加強違法、違約之處理，促進土地利用，增加市庫收入。

4. 推動土地登記便民服務措施

為加強地政事務所便民服務，提升服務效率，人民申請案件冀於規定期限內完成，爰推動各項便民服務措施，本市各地政事務所自 103 年 2 月至 7 月底止完成登記 117,323 件。

- (1)持續推動本市各地政事務所實施午休不打烊服務

為因應時代變遷，提供更多服務民眾時間，於縣市合併後，整合各地政事務所全面實施午休不打烊。

- (2)強化地政局網站，增加查詢便民項目

102 年 12 月新增本府地政局網站民眾查詢服務項目，包含面積換算、登記規費試算（所有權移轉登記、繼承登記、共有物分割、拍賣、他項權利及信託）及複丈規費試算（土地分割等 20 項）。

- (3)持續推廣網路線上申辦

持續配合內政部「地政服務即時通計畫」，結合自然人憑證，推廣網路線上申辦簡易登記案件：103 年 1 月至 7 月共申辦 9 件，將持續推廣民眾多加利用，節省往返地所之寶貴時間及旅運成本。

- (4)擴大臺南市政府所屬各地政事務所跨所申辦項目

自 102 年 09 月 01 日起，新增非金融機構抵押權設定登記、抵押權移轉登記、抵押權內容變更登記、預告登記、塗銷預告登記等跨所申辦項目；民眾及地政士業者可就近向本市任一地政事務所申請辦理，不受土地轄區的限制，免除民眾舟車往返之苦，兼提升登記機關服務效

能，未來增加臺南市跨所申辦土地登記之案件項目。自 103 年 1 月 1 日起至 8 月 10 日止受理案件共計 8,383 件。

(5)實施地政無距離-跨越臺澎金馬』代收代送土地登記及測量案件聯合便民服務計畫

自 103 年 5 月 1 日起於本市與澎湖、金門、馬祖縣之登記機關間實施本便民服務計畫，可替民眾節省原本舟車往返外島縣市所需交通時間與費用，並委外開發「土地登記複丈案件代為收件簽收系統」，採電腦化管控案件處理進度及統計受理件數，提升行政作業效能。自 103 年 5 月 1 日開辦起至 8 月 10 日止共 15 件。

5. 維護不動產安全，保障人民財產

本市開業地政士有 890 人，業務查核計 40 件；合法開業之不動產代銷、仲介經紀業共有 339 家，103 年 2 月至 103 年 8 月 10 日止不動產經紀業許可、備查案共受理 655 件(申請經紀業許可計 30 件，經紀業設立備查 28 件，其他備查 597 件)，各項業務查核計 133 件。

(二)資訊地價

1. 運用資訊技術，推動地政 e 化，提升便民服務效能，強化資安防護能力

(1)提供民眾上網查詢地政資料，提高申請臺灣地政 e 網通電傳資訊與電子謄本使用率：

103 年 1 月至 7 月計收電子謄本費及查閱費共新台幣 29,919,040 元，較 102 年度同期新台幣 22,972,042 元增加 23.22% (6,946,998 元)。

(2)更新資訊設備，提升服務效能

103 年 5 月 20 日完成本府地政局及所轄各地所工作站電腦之汰換，共計 102 部，以減少設備故障之風險，並提高資訊處理效率。

(3)增加「臺南市不動產交易實價登錄查詢服務網」查詢功能

本府地政局委外開發「臺南市不動產交易實價登錄查詢服務網」，自 102 年 7 月 16 日起提供本市實價登錄資訊查詢服務，結合 Google 地圖，提供民眾查詢交易資訊；103 年新增「租賃」及「預售屋」查詢功能，並將於 103 年 8 月底上線。

(4)持續開發便民服務及 WEB 版跨所案件應用程式

A. 103 年開發跨所共有物分割程式(判決共有物分割、和解共有物分割、調解共有物分割)及地價改算作業系統、跨所所有權移轉登記案件輔助作業系統(含所有權移轉登記原因之收件、審查、地價及報表產製等作業)以因應跨所服務。

B. 103 年開發地政 M 化服務系統，於登記案件收據、複丈案件收據、複丈定期通知書及延期複丈通知書列印 QRCode，便利民眾查詢；另開發地籍異動即時通知系統，民眾可藉由自然人憑證或臨櫃申請，於

所有不動產有異動時，系統以簡訊或電子郵件自動發送服務。

(5)強化資安防護能力

101 年 10 月 30 日完成本市地政資訊系統資料庫資訊安全管理制度 (ISMS) 導入及認證，取得 SGS 台灣檢驗科技公司驗證 ISO270071 暨 CNS27001 國際標準證書，102 年 11 月份並通過年度複評作業。

2. 執行公告土地現值調整與市價徵收，配合中央推動不動產交易資訊透明

(1)提升地價查估作業技術，蒐集房地交易價格資訊，合理調整公告土地現值

A. 本市地價查估作業合理運用實價登錄資訊，全面電腦化提升精確度及細緻化，本市各地所辦理 103 年公告土地現值調整作業時，買賣實例調查件數共 10,405 件，較 102 年增加 2,125 件，買賣實例調查件數占買賣登記件數比例成長 2.14%；另檢討劃分 12,624 個地價區段，較 102 年新增 131 個地價區段。

B. 103 年公告土地現值為配合內政部執行平均地權條例第 40 條規定，將公告土地現值逐年調整接近一般正常交易價格 9 成之目標，並為合理反應土地市場交易行情、民眾賦稅能力、各地價區段間之地價平衡、本市財政需要，經本市地價及標準地價評議委員會 102 年第 9 次會議評定通過本市 103 年公告土地現值較 102 年平均上漲 11.09%，接近一般正常交易價格平均比例達 88.07%，達成報送內政部年度目標(88%)。

(2)查估合理市價，執行市價徵收

A. 行政院核定自 101 年 9 月 1 日起施行土地徵收改以「市價」補償，透過「實價登錄」充分蒐集房地交易實例、查估市價，並提經本市地價評議委員會評定通過。統計 103 年預定徵收提請本市地價評議委員會評定市價計 58 案 733 筆，103 年下半年需地機關提交查估重大急迫案件計 35 案 590 筆。

B. 本市 103 年預定徵收土地範圍行政區市價變動幅度，經提交本市地價及價評議委員會 103 年第 4 次會議評定通過 19 個行政區為 99.13%~103.46%。

(3)配合執行「實價登錄」，促進不動產交易資訊透明化

A. 統計至 103 年 8 月 11 日本市申報總件數共計 70,630 件(買賣 68,319 件，租賃 2,206 件，預售屋 105 件)，經「區段化、去識別化」篩選後，提供內政部對外公布不動產交易價格資訊計 62,029 件，揭露率 94.28%。

B. 為確保不動產成交案件實際資訊申報登錄之正確性，執行內政部實價登錄查核作業，統計至 103 年 7 月本市書面抽查 4,605 件、實地

查核 747 件。

(4) 賡續辦理地價基準地作業，建構地價之衡量基準

內政部自 93 年試辦基準地作業，本市地價基準地點數由 46 點（原臺南縣 28 點、原臺南市 18 點），至 103 年共辦理 165 點（102 年 160 點），地價基準地逐年增點，佈建成為本市地價控制點，提供土地徵收市價查估及辦理公告土地現值調整作業之參考。

(三) 農地重劃

1. 早期農地重劃區農水路維護更新

本府配合行政院農業委員會推動之中長程公共建設農業建設計畫「加強農田水利建設」，賡續辦理早期農地重劃區農水路更新改善，將早期農地重劃區（60 年以前 26 區，31,198 公頃）之農路由 2.5~3 公尺拓寬至 4 公尺以上，並鋪設級配路面，給排水路施設混凝土 U 型溝，以利現代化農業經營。

(1) 103 年度辦理地區

103 年 3 月 5 日內政部「早期農地重劃區農水路更新改善實施地區」檢討會議，核定 103 年度辦理後壁(十)等 5 區、面積 538 公頃。總工程費為 1 億 3,611 萬元，改善農路長度 2 萬 1,638 公尺，給、排水路長度 2 萬 9,613 公尺。已完成工程預算書審定，其中後壁(十)於 7 月 9 日、白沙屯(六)於 7 月 24 日分別決標、另西港(十二)、新營(九)及鹽水(十)正辦理工程發包中。

行政區別	重劃區別	改善面積(公頃)	工程費(千元)
後壁區	後壁(十)	193	48,829
後壁區	白沙屯(六)	188	47,564
新營區	新營(九)	72	18,216
鹽水區	鹽水(十)	65	16,445
佳里區 西港區	西港(十二)	20	5,060
合計	5 區	538	136,114

(2) 103 年度先期規劃(104 年度施工地區)

經本府地政局會同各區公所辦理初勘後函報內政部複勘，於 103 年 6 月 3 日複勘檢討會確定納入 103 年度辦理更新改善先期規劃地區，後壁區及新營區後壁(十一)141 公頃、後壁區白沙屯(七)176 公頃、東山區東山(四)65 公頃、鹽水區及新營區鹽水(十一)155 公頃，計 4 區、

面積計為 537 公頃，已分別於 7 月 29 日前辦理更新說明會，正辦理先期規劃作業中。

2. 市預算 1 億 5 千萬元農水路維護更新工程

103 年彙整符合優先辦理案件計 202 件，委由各區公所執行，已完成發包 186 件。預定維護改善農路長度計 69,766 公尺，擋土牆長度 5,706 公尺，U 型排水溝長度 1,740 公尺。改善農民行的安全、降低農產運輸成本增加收益。

(四)地用

1. 土地徵收業務

(1)配合本府施政計畫及需地機關辦理各項公共工程用地取得。

(2)103 年度已公告徵收 22 案，筆數 131 筆，面積 1.18 公頃。

2. 土地撥用業務

(1)為促進公共工程建設，配合本府施政計畫及各需地機關辦理公有土地撥用，以符管用合一。

(2)103 年度已完成公地撥用案件計有 55 案，筆數 192 筆，面積 177.01 公頃。

3. 編定業務

(1)辦理全市非都市土地變更編定

103 年辦理非都市土地變更編定案件計 357 筆。

(2)辦理非都市土地更正編定、補辦編定、山坡地補註用地別、註銷編定

103 年度對於符合編定前管制使用及編定錯誤案件經人民申請及主動清查更正編定案件計 60 筆；依據財政部國有財產局申請登錄並完成補辦使用編定案件計 111 筆；原非都市土地因納入都市計畫或特定區計畫辦理註銷編定案件計 70 筆；依水土保持單位完成查定作業之山坡地範圍土地補註用地計 144 筆。

4. 使用編定管制業務

依都市土地使用管制違反區域計畫法，103 年度開立處分書計 91 案，合計金額 570 萬元（已繳 52 案、324 萬元）。

(五)區段徵收

目前辦理之區段徵收徵收案共計 6 案，其進度分述如下：

1. 和順寮農場區段徵收案

(1)85 年 11 月 20 日核定區段徵收計畫書，86 年 1 月 15 日完成徵收公告，88 年 1 月 8 日開工，93 年 6 月 10 日完工。

(2)土地分配成果於 90 年 6 月 20 日公告完成。

(3)標售作業：剩餘可建築用地和館段 100 地號、100-2 地號及 99 地號(車站專用區)配合本市亞太棒球訓練中心計畫暫停標售。

(4)於合併升格後為該區域治水防洪，辦理「公 39」滯洪池新建工程，分為抽水站工程及滯洪池改善工程，其中抽水站工程業完成工程發包並進行施作中；滯洪池改善工程業於 102 年 12 月完成委託設計監造採購，目前由得標廠商進行細部設計中。

2. 德高保護區區段徵收案

(1)98 年 11 月 10 日核定區段徵收計畫書，98 年 12 月 24 日完成徵收公告，100 年 6 月 10 日開工，102 年 12 月 25 日區內工程完工。

(2)區外排水箱涵(0k+190~0k+728)工程，103 年 6 月 13 日完工，103 年 7 月 9 日辦理初驗作業，8 月 6 日初驗複驗完成，續辦正驗作業。

(3)土地分配成果於 102 年 7 月 14 日公告完成。102 年 11 月 14 日完成土地登記作業，103 年 1 月 23 日完成土地點交。

(4)標售作業：103 年 6 月 17 日辦理第一次配餘地標售，標脫 15 筆，標售總金額約 3.8 億元。

3. 新市新和社內區段徵收案

(1)99 年 5 月 17 日內政部核定區段徵收計畫書，99 年 7 月 29 日完成徵收公告，100 年 5 月 13 日開工，102 年 6 月 24 日工程竣工，目前持續驗收中，103 年 5 月 27 日辦理區內道路主體結構及標線、路燈正驗，並與新市區公所確定無安全疑慮後，已於 6 月 16 日已開放通車。

(2)土地分配成果於 102 年 4 月 17 日公告完成。

(3)有關配餘可建築用地專案讓售事宜，刻正簽辦中。

4. 南臺南站副都心第一期區段徵收案

(1)99 年 8 月 18 日核定區段徵收計畫書，99 年 10 月 4 日完成徵收公告，102 年 11 月 19 日開工，預計 104 年底完工。

(2)本案分為南、北 2 工區同於 102 年 11 月 19 日動工施作，目前(截至 103 年 8 月 10 日)南區工程進度 30.52%，北區工程進度 26.94%。

5. 永康砲校遷建區段徵收案

(1)102 年 11 月 12 日核定區段徵收計畫書，102 年 12 月 13 日完成徵收公告。配合用地取得時程，公共工程規劃設計暨監造招標作業於 103 年 6 月上網公告招標，預計 103 年 9 月完成發包。

(2)已辦竣取得區內私有土地作業，現正辦理並預計 103 年底完成撥用區內公有土地作業。

6. 永康鹽行國中區段徵收案

(1)102 年 2 月 26 日經內政部都市計畫委員會大會通過「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(配合新設鹽行國中、永康大排整治暨永安路拓寬附近地區整體發展(第三次通盤檢討暫予保留))案計畫書」，因本案興辦事業計畫最近一次公開展覽及說明會之舉行已逾 3 年，需

重新舉行 2 場公聽會。第 1 次公聽會已於 103 年 4 月 23 日召開，第 2 次公聽會於 103 年 7 月 2 日召開。

(2)區段徵收範圍報核於 103 年 4 月 28 日報請內政部核定中，預計 103 年底提報區段徵收計畫書送內政部核定。

臺南市辦理中之區段徵收案

序號	計畫名稱	開發面積 (公頃)	開發總費用 (億元)	公共設施用地 (公頃)	提供可建築用地 (公頃)
1	和順寮農場 區段徵收案	190.56	48.69	93.53	97.03
2	德高保護區 區段徵收案	8.63	3.32	3.88	4.73
3	新市區新和 社內區段徵 收案	37.68	13.19	13.6567	24.0261
4	南臺南站副 都心第一期 區段徵收案	70.25	19.86	34.98	35.27
5	永康砲校區 段徵收案	83	116.71	40.05	43.44
6	永康鹽行國 中區段徵收 案	57.66	21.9	25.69	31.97
合計	共 6 區	447.78	223.67	211.7867	236.4661

(六)市地重劃

市地重劃分為公辦及自辦，目前辦理公辦市地重劃案計有 5 案，持續督導自辦市地重劃開發的地區，計 35 個自辦重劃區，其進度分述如下：

1. 公辦市地重劃區

(1)九份子市地重劃區

A. 96 年 2 月 26 日內政部核定市地重劃計畫書，於 96 年 4 月 15 日完成重劃公告。

B. 土地分配成果於 102 年 12 月 6 日完成公告。

C. 為使九份子重劃區於重劃後的土地有效利用，本府地政局協助共有土地所有權人辦理土地單獨分配，已於 103 年 6 月 18、20 日辦理 2 場地主說明會，預計於 103 年 8 月份辦理單獨分配抽籤作業。

- D. 第一期工程(基礎)部份，廠商已於 103 年 6 月 19 日申報竣工，103 年 7 月 7 日至 11 日辦理初驗作業，8 月 7 日初驗複驗完成，續辦正驗作業。
- E. 預計於 103 年 9 月間辦理第二期工程(景觀)發包作業，預估施工期 180 日曆天。
- F. 另九份子尚有低碳生態家園工程標案，包含重劃區公兒 19、公兒 10 及公兒 17 等公園開闢工程，目前辦理細部設計審查作業中，預計於 103 年 9 月間辦理發包作業。

(2)平實營區市地重劃區

- A. 100 年 9 月 9 日內政部核定市地重劃計畫書，100 年 11 月 10 日完成重劃公告。
- B. 區內「公 E3」公園工程部分，由本府工務局負責興闢並預計 103 年 8 月辦理工程發包，地下停車場則由本府工務局另案辦理。
- C. 區內總工程部分，於 103 年 1 月核定基本規劃設計，排水計畫書於 103 年 3 月 18 日經本府水利局核定。都市設計審議部分於 103 年 3 月 27 日經都市設計審議委員會審議結論修正後通過，並於 103 年 4 月 27 日將修正後都市設計報告書函送本府都市發展局核定。於 103 年 6 月 5 日召開規劃設計地方說明會。預計本府地政局陸續於 103 年 11 月完成規劃設計及招標、於 105 年 7 月底完工(含驗收結算)。
- D. 地方民意建議優先闢建本重劃區公道 13-20 米道路及規劃臨時通行便道：已納入規劃設計，並於工程施工時優先闢建。
- E. 本重劃區重劃前後地價於 103 年 5 月 6 日經本市地價評議委員會審議通過。

(3)新營客運轉運中心市地重劃區

- A. 100 年 4 月 19 日內政部核定市地重劃計畫書，100 年 8 月 4 日完成重劃公告。
- B. 於 103 年 1 月 13 日召開土地模擬分配說明會，現正廣納土地所有權人意見進行妥適修正。
- C. 本案公共工程部分已分別於 103 年 2 月及 5 月完成排水計畫及都市設計審議作業，預計 103 年 11 月底完成發包。

(4)永康物流及轉運專區市地重劃區

102 年 10 月 9 日內政部核定市地重劃計畫書，102 年 12 月 11 日完成重劃公告。市地重劃行政作業委外採購案於 103 年 6 月 19 日決標，7 月 14 日完成簽約用印，後續辦理地上物查估作業。另公共工程正辦理委外規劃設計採購作業中。

(5)佳里國小市地重劃區：

103年3月20日召開本府103年度第1次市地重劃委員會審議重劃範圍及重劃計畫書，103年4月7日提送市地重劃計畫書（送審定版）予內政部審議，103年6月12日內政部召開審查會議，已依會議結論修正完畢，並於7月17日將修正後市地重劃計畫書函送內政部審查。

臺南市辦理中公辦市地重劃案

序號	計畫名稱	開發面積 (公頃)	開發費用(億元)	提供可建築用地 (公頃)	平均重劃負擔 比率(%)
1	第1期九份子市地重劃區	101.76	23.94	62.49	48.72
2	第2期平實營區市地重劃區	44.20	10.54	21.45	52.44
3	第3期新營區客運轉運中心市地重劃區	24.2	2.997	15.03	非農地重劃區： 39.58 農地重劃區： 36
4	第4期永康物流及轉運專區市地重劃區	14.59	3.756	9.51	44.71
5	佳里國小市地重劃區	0.56	0.13	0.39	39.15
合計	共5區	185.31	41.363	108.87	

2. 自辦市地重劃區辦理情形

(1)103年度持續督導自辦市地重劃開發的地區計35個自辦重劃區，開發總面積為299.48公頃，開發總費用為71.5293億元，提供可建築用地總面積為194.205公頃。

辦理中自辦市地重劃區(已成立重劃會)

序號	行政區	自辦市地重劃區 名稱	開發面積 (公頃)	開發階段
1	北區	78期興港	5.02	工程70%查核管線施工、第8次管線協調
2	安南區	90期原佃	9.18	工程30%查核完成 重劃前後地價初審

序號	行政區	自辦市地重劃區 名稱	開發面積 (公頃)	開發階段
3	安南區	91期溪心	6.06	工程30%查核完成
4	安南區	92期淵北	4.74	重劃工程施工中 工程70%查核 土地分配公告異議協調中
5	安南區	93期海前二	9.73	重劃工程施工中
6	安南區	98期布袋嘴	15.54	土木工程達70%查核中
7	北區	100期北安二	4.28	重劃工程施工中 工程30%查核 重劃前後地價審查
8	安南區	101期溪東	4.24	重劃工程施工中 工程30%查核
9	安南區	103期鎮安一	3.18	重劃工程施工中 工程30%查核 已評定重劃前後地價
10	安南區	104期理想一	4.09	重劃工程70%查核 土地分配異議處理
11	北區	105期光賢三	1.67	土地登記完畢 核發負擔費用證明
12	安南區	107期淵南	3.68	聯審後修正後重劃計畫書
13	安南區	108期總安一	19.97	重劃工程竣工驗收中 土地登記完畢
14	東區	109期忠孝	1.71	成立重劃會
15	東區	110期東光	12.07	重劃工程完工驗收交接中 土地登記完成
16	安南區	111期總安二	13.15	工程30%查核完成 重劃前後地價評議完畢
17	安南區	112期怡北七	7.11	重劃工程施工中
18	永康區	116期永康大灣	19.44	工程30%查完成
19	新化區	118期新化新太	2.85	核定工程預算書圖 都市計畫變更

序號	行政區	自辦市地重劃區 名稱	開發面積 (公頃)	開發階段
20	永康區	119 期永康兵北	0.83	工程 70% 查核完成
21	北區	121 期大興四	0.72	重劃完成
22	安南區	122 期學東	11.11	重劃工程施工中 工程 70% 完成 土地分配公告中
23	新營區	123 期新營新生	0.47	地上物查估補償公告
24	新營區	124 期新營(二)	1.33	地上物查估公告
25	安南區	125 期長安(一)	5.57	排水計畫書送審
26	東區	126 期仁和(三)	3.87	地上物查估補償
27	安南區	127 期佃西(一)	9.28	土地改良物拆遷補償公 告
28	新營區	128 期新營三德	0.22	核定工程預算書圖
29	東區	130 期仁和(六)	0.35	地上物查估補償
30	安南區	131 期學南	24.81	地上查估補償
31	北區	132 期小北(二)	1.48	工程預算書圖審查
32	安南區	133 期新寮(三)	18.51	地上物查估公告
33	安南區	134 期佃北(二)	24.78	地上物查估公告 辦理邊界分割測量
34	安南區	135 期草湖(一)	47.59	地上物查估審查 辦理邊界分割測量
35	新化區	136 期新化新東	0.8499	成立重劃會

(2)103 年度持續督導籌備中自辦市地重劃開發地區計有 15 個重劃籌備會。從 103 年 2 月 1 日至 103 年 7 月 15 日解散或撤銷佃東(一)、福國(五)共計 2 家籌備會。

(七)測量

1. 加強地籍圖重測

(1)為建立新的地籍測量成果，並確實釐整地籍，俾保障人民合法產權，本府積極推動地籍圖重測工作，採用最新測量儀器，並配合新的測量技術重新測製地籍圖。

(2)103 年度續辦鹽水、白河、官田、大內、七股、善化、仁德、永康、中西及東區等區地籍圖重測 16,659 筆、1,257 公頃。至 7 月應完成進度 94.5%，實際完成進度 90.6%。

2. 賡續辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫

(1)本計畫作業完成後可應用數值法測量方式辦理圖解地籍圖土地複丈，可大幅提昇圖解土地複丈精度。

(2)103年續辦南區鹽埕段1,400筆、面積23.7公頃，關廟區仁愛段1,446筆、面積14.43公頃，新營區茄苳段1,622筆、面積59.9公頃。合計辦理4,468筆、98公頃。至7月預定進度60%，實際進度61%。

3. 臺南市網際網路多目標地籍圖資地理資訊系統

本系統為本市整合最多圖資之地理資訊系統、提供地籍圖、各年度航照圖、地形圖及路網圖等圖資套疊，並透過申請機制，以網際網路方式提供本市各級府內外需圖單位使用，截至103年6月共計430名使用者申請，並超過15,000人次登入使用，有效提升需圖單位之公務執行效率。

4. 測量及再鑑界業務

(1)103年度1月至7月地政事務所受理之土地複丈案件累計16,793件、土地筆數37,024筆、面積54,627,019平方公尺。建物測量案件累計5,934件、8,859筆、面積3,650,607平方公尺。

(2)其中鑑界案件共7,263件、9,257筆、面積14,797,597平方公尺。因申請人對於鑑界結果有異議申請再鑑界案件有22件。