

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國110年5月25日
發文字號：府地籍字第1100659551A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售110年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國110年5月25日至110年6月4日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先



購買權之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「110年第1批」。

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權主管科長決行



臺南市政府代為標售110年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						【得標金額及得標人】	
110-01-001	永康區	蔦松北段	929	300.09	福德祠(管理者：許水)	1/1	5,761,728	5,761,728	577,000	5,783,100	良邦建設
110-01-002	永康區	王新段	450	167.56	王允	1/20	16,086	321,720	33,000	流標	
					王朝	1/20	16,086				
					王太和	1/20	16,086				
					王漢祥	1/20	16,086				
					王漢卿	1/20	16,086				
					王漢寮	1/20	16,086				
					王漢泉	1/20	16,086				
					王木燧	1/20	16,086				
					王素	1/20	16,086				
					王義	1/20	16,086				
					王乾生	1/20	16,086				
					王裕	1/20	16,086				
					王登茂	1/20	16,086				
					王造	1/20	16,086				
					王讚成	1/20	16,086				
					王四海	1/20	16,086				
王老掌	1/20	16,086									
王欸	1/20	16,086									
王祝生	1/20	16,086									
王棟如	1/20	16,086									
110-01-003	柳營區	果毅後段	3785	164	吳敏宗	1/1	1,863,040	1,863,040	187,000	流標	
110-01-004	安南區	州北段	660	469.00	徐奎母	1/1	10,918,320	10,918,320	1,092,000	10,978,320	蘇○○
110-01-005	中西區	永華段	251-1	168.41	呂祖祠(管理人：石秀芳等5人)	1/1	9,148,032	9,148,032	915,000	9,150,000	陳○○
110-01-006	中西區	永華段	251-2	75.61	呂祖祠(管理人：石秀芳等5人)	1/1	4,052,696	4,052,696	406,000	4,060,000	黃○○等3人
110-01-007	中西區	三民段	516	59.71	林大朝	1/1	2,020,587	2,237,502	224,000	2,889,000	林○○
			517	6.41	林大朝	1/1	216,915				
110-01-008	北區	自強段	99	33	株式會社大華公司	1/1	3,564,000	3,564,000	357,000	3,691,000	周○○
110-01-009	東山區	前大埔段	1073-2	24587	陳沛	1/9	437,103	1,311,309	132,000	流標	
					羅春憂	1/9	437,103				
					洪緣投	1/9	437,103				
110-01-010	東山區	下南勢段	119-3	679	蔡榮	1/3	32,592	32,592	4,000	33,000	蔡○○
110-01-011	東山區	下南勢段	683	48448	陳沛	1/9	861,298	1,722,596	173,000	流標	
					洪緣投	1/9	861,298				
110-01-012	東山區	下南勢段	762-1	14723	陳沛	1/9	261,743	523,486	53,000	560,000	羅○○
					洪緣投	1/9	261,743				
110-01-013	東山區	下南勢段	837	1386	陳沛	1/9	25,872	51,744	6,000	52,000	蔡○○
					洪緣投	1/9	25,872				

臺南市政府代為標售110年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
110-01-014	東山區	下南勢段	838-2	51	陳沛	1/9	952	1,904	1,000	2,000	蔡○○
					洪緣投	1/9	952				
110-01-015	玉井區	九層林段	478	951	余萊	1/1	334,752	334,752	34,000	流標	
110-01-016	玉井區	九層林段	480	1081	余萊	1/1	380,512	380,512	39,000	381,512	陳○○
110-01-017	玉井區	九層林段	482	1023	余萊	1/1	360,096	360,096	37,000	361,096	陳○○
110-01-018	南化區	菁埔寮段	353	286	陳象	1/2	35,464	35,464	4,000	流標	
110-01-019	南化區	菁埔寮段	356	78	陳象	1/2	9,672	9,672	1,000	流標	
110-01-020	南化區	菁埔寮段	357	921	陳象	1/2	114,204	114,204	12,000	流標	
110-01-021	南化區	菁埔寮段	358	1120	陳象	1/2	291,200	374,400	38,000	流標	
			358-1	320	陳象	1/2	83,200				
110-01-022	南化區	菁埔寮段	359	145	陳象	1/2	18,560	133,376	14,000	流標	
			359-1	378	陳象	1/2	48,384				
			360	519	陳象	1/2	66,432				
110-01-023	南化區	菁埔寮段	1057	577	黃水蓮	188/2 700	25,713	25,713	3,000	流標	
110-01-024	南化區	菁埔寮段	1276	159	余福銀	8/168	5,452	5,452	1,000	流標	
110-01-025	南化區	菁埔寮段	1278-5	2405	余福銀	8/168	87,039	87,039	9,000	流標	
110-01-026	南化區	菁埔寮段	1280-3	440	余福銀	8/168	15,086	15,086	2,000	流標	
110-01-027	麻豆區	安業段	337	4901	李清元	1/4	1,372,280	5,489,120	549,000	6,058,899	吳○○
					李賢	1/4	1,372,280				
					李智	1/4	1,372,280				
					李強	1/4	1,372,280				
110-01-028	麻豆區	謝厝寮段	618	441	張進才	1/2	264,600	264,600	27,000	流標	
110-01-029	麻豆區	謝厝寮段	1171	310	謝論語	2/10	277,760	1,249,920	125,000	流標	
					謝德	1/10	138,880				
					謝鬧岩	2/10	277,760				
					謝料西	1/10	138,880				
					謝料首	1/10	138,880				
					謝霸	2/10	277,760				
110-01-030	官田區	西庄段	279	165	王陣	1/2	316,800	633,600	64,000	流標	
					王旺	1/2	316,800				
110-01-031	官田區	西庄段	284	131	陳有着	1/2	267,240	267,240	27,000	267,242	陳○○
110-01-032	官田區	西庄段	304	213	曾永	1/4	225,780	451,560	46,000	流標	
					曾天送	1/4	225,780				
110-01-033	下營區	營中段	283	23.32	洪良	2/7	186,028	186,028	19,000	186,128	洪○○
110-01-034	下營區	營南段	344	224.4	陳鬧拋	1/4	516,120	2,794,592	280,000	流標	
					陳貞	1/4	516,120				
					陳甚	1/4	516,120				
					陳條	1/4	516,120				
		345	79.36	陳鬧拋	1/4	182,528					
				陳貞	1/4	182,528					
				陳甚	1/4	182,528					
				陳條	1/4	182,528					
110-01-035	麻豆區	謝厝寮段	1108-1	165	張進才	1/2	250,800	250,800	26,000	275,100	李○○

臺南市政府代為標售110年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						【得標金額及得標人】	
110-01-036	麻豆區	謝厝寮段	1120-4	301	李法	1/9	101,672	610,032	62,000	流標	
					李起	1/9	101,672				
					李長清	1/9	101,672				
					李長傳	1/9	101,672				
					李棕	1/9	101,672				
					李泰	1/9	101,672				
110-01-037	麻豆區	謝厝寮段	1149	383	謝士春	1/9	173,627	868,135	87,000	流標	
					謝本	1/9	173,627				
					謝曲	1/9	173,627				
					謝成珍	1/9	173,627				
					謝習	1/9	173,627				
110-01-038	下營區	十六甲段	262	592	蔡蔭	1/3	836,694	836,694	84,000	流標	
110-01-039	下營區	十六甲段	302	650	黃尋	1/10	98,800	395,200	40,000	400,100	趙○○
					黃色	1/10	98,800				
					黃福綿	1/10	98,800				
					黃三奇	1/10	98,800				
110-01-040	下營區	十六甲段	302-2	39	黃尋	1/10	5,928	23,712	3,000	流標	
					黃色	1/10	5,928				
					黃福綿	1/10	5,928				
					黃三奇	1/10	5,928				
110-01-041	下營區	十六甲段	304	12297	顏南朝	1/36	1,584,947	15,849,470	1,585,000	流標	
					顏離	1/36	1,584,947				
					顏海鵝	1/36	1,584,947				
					顏海鷄	1/36	1,584,947				
					顏文學	1/36	1,584,947				
					顏洪角	1/36	1,584,947				
					顏佛成	1/36	1,584,947				
					顏甲乙	1/36	1,584,947				
					顏懇	1/36	1,584,947				
					顏瞞	1/36	1,584,947				
110-01-042	下營區	十六甲段	304-4	1992	顏南朝	1/36	243,467	2,434,670	244,000	流標	
					顏離	1/36	243,467				
					顏海鵝	1/36	243,467				
					顏海鷄	1/36	243,467				
					顏文學	1/36	243,467				
					顏洪角	1/36	243,467				
					顏佛成	1/36	243,467				
					顏甲乙	1/36	243,467				
					顏懇	1/36	243,467				
					顏瞞	1/36	243,467				

臺南市政府代為標售110年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						【得標金額及得標人】	
110-01-043	下營區	十六甲段	304-5	88	顏南朝	1/36	10,169	101,690	11,000	112,890	蘇○○
					顏離	1/36	10,169				
					顏海鵝	1/36	10,169				
					顏海鷄	1/36	10,169				
					顏文學	1/36	10,169				
					顏洪角	1/36	10,169				
					顏佛成	1/36	10,169				
					顏甲乙	1/36	10,169				
					顏懇	1/36	10,169				
					顏驥	1/36	10,169				
110-01-044	下營區	大屯寮段	7-3	52	顏裕	1/2	7,280	7,280	1,000	7,280	林○○
110-01-045	六甲區	南勢坑段	77	2900	陳賢	1/10	41,760	208,800	21,000	流標	
					林良國	1/10	41,760				
					林皆得	1/10	41,760				
					林山養	1/10	41,760				
					林龍	1/10	41,760				
110-01-046	六甲區	南勢坑段	82	2982	陳賢	1/10	42,941	171,764	18,000	流標	
					林良國	1/10	42,941				
					林耀輝	1/10	42,941				
					林山養	1/10	42,941				
110-01-047	官田區	西庄段	278	1043	王益東	1/10	400,512	1,869,056	187,000	流標	
					王香	1/24	166,880				
					王係	1/24	166,880				
					王汗	1/24	166,880				
					王掌	1/24	166,880				
					王大樹	1/10	400,512				
					王拋	1/10	400,512				
110-01-048	大內區	二重溪段	505-9	511	葉登山	1/2	181,916	181,916	19,000	流標	
110-01-049	新化區	蔴拔林段	689	58	李芋	1/1	538,240	538,240	54,000	流標	
110-01-050	新化區	蔴拔林段	1211	1,143	林酉	1/3	335,280	396,880	40,000	流標	
			1211-2	210	林酉	1/3	61,600				
110-01-051	新化區	新太段	906	287.74	林大耳	1/4	1,939,368	1,939,368	194,000	流標	
110-01-052	新化區	新義段	1043	42.12	祠廟：大使廟(管理者：方登王、蘇江燈、陳新恭、洪大砦、蘇清木、李茂己)	1/1	198,807	198,807	20,000	暫緩標售	
110-01-053	善化區	圳西段	246	91.01	黃朝錦	1/1	203,863	602,852	61,000	605,800	葉許○○
			247	178.12	黃朝錦	1/1	398,989				
110-01-054	善化區	德興段	30	833.39	楊朝榮	1/11	521,248	521,248	53,000	580,000	楊○○

臺南市政府代為標售110年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
110-01-055	善化區	灣裡段	120	824.58	公業福德 爺(管理 者：鄭應 元)	1/1	2,110,925	2,110,925	212,000	流標	
110-01-056	善化區	灣裡段	122	85.75	公業福德 爺(管理 者：鄭應 元)	1/1	205,800	205,800	21,000	流標	
110-01-057	新市區	潭頂段	717	1,479	王標	1/3	631,040	631,040	64,000	流標	
110-01-058	安定區	港尾段	1181	401.42	蔡盛	1/1	4,046,314	4,046,314	405,000	9,350,000	港威營造
110-01-059	安定區	海寮段	1423	290	方古	1/1	1,113,600	1,113,600	112,000	1,113,800	方○○
110-01-060	山上區	山上段	1116	113	寺廟大道 公(管理 者：傅孟 冬)	1/1	108,480	116,160	12,000	120,000	林○○
			1116-3	8	寺廟大道 公(管理 者：傅孟 冬)	1/1	7,680				
110-01-061	山上區	牛稠埔段	349	306	王財	1/1	149,328	149,328	15,000	流標	
110-01-062	山上區	媽祖段	512	508.55	田先助	1/1	3,742,928	3,742,928	375,000	3,849,600	涂○○等2人
110-01-063	山上區	樹王段	473	1,372.21	周筆	4/68	581,172	1,162,344	117,000	流標	
					周瓜	4/68	581,172				
110-01-064	山上區	大新段	16	129.2	寺廟大道 公(管理 者：傅孟 冬)	1/1	69,252	69,252	7,000	70,000	王○○
110-01-065	左鎮區	左鎮段	253-2	68	卓良	1/1	54,400	54,400	6,000	流標	
110-01-066	左鎮區	左鎮段	848-13	121	簡墜	1/1	30,008	30,008	4,000	31,008	陳○○
110-01-067	左鎮區	左鎮段	909-3	490	簡德順	1/2	58,800	58,800	6,000	流標	
110-01-068	左鎮區	左鎮段	928-2	771	簡德順	1/2	95,604	95,604	10,000	流標	
110-01-069	左鎮區	左鎮段	936-3	485	簡德順	1/2	60,140	60,140	7,000	流標	
110-01-070	左鎮區	左鎮段	1046	417	簡寅	1/2	50,040	50,040	6,000	流標	
110-01-071	左鎮區	左鎮段	1049	1,629	黃聯蒲	170/1 680	126,597	126,597	13,000	流標	
110-01-072	左鎮區	山豹段	47-1	3,152	曾懋	1/2	365,632	365,632	37,000	流標	
110-01-073	左鎮區	山豹段	502-7	824	李受	1/1	197,760	197,760	20,000	暫緩標售	
110-01-074	左鎮區	山豹段	502-14	12,725	李受	1/1	3,155,800	3,155,800	316,000	暫緩標售	
110-01-075	左鎮區	山豹段	638-3	223	李文章	1/1	167,696	167,696	17,000	流標	
110-01-076	左鎮區	山豹段	721	1,901	林燕德	1/2	235,724	375,224	38,000	375,224	林○○
			721-8	1,125	林燕德	1/2	139,500				
110-01-077	左鎮區	山豹段	721-10	106	林燕德	1/2	12,296	12,296	2,000	12,296	林○○
110-01-078	左鎮區	山豹段	725	252	羅文德	1/3	19,488	19,488	2,000	流標	
110-01-079	左鎮區	岡子林段	139-2	4,231	李登科	1/6	270,784	270,784	28,000	流標	
110-01-080	左鎮區	岡子林段	165	179	王陽	1/1	65,872	65,872	7,000	流標	
110-01-081	左鎮區	岡子林段	236	359	秘水金	1/2	112,008	112,008	12,000	112,218	李○○
110-01-082	左鎮區	岡子林段	603	456.00	蕭基清	1/3	31,616	63,232	7,000	63,232	林○○
					蕭基明	1/3	31,616				
110-01-083	左鎮區	草山段	105-13	125	羅全	1/1	32,000	32,000	4,000	流標	
110-01-084	左鎮區	草山段	117-6	155	羅全	1/1	34,720	34,720	4,000	流標	

臺南市政府代為標售110年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
110-01-085	左鎮區	草山段	122-5	1,581	羅全	1/1	379,440	379,440	38,000	390,010	林○○
110-01-086	左鎮區	草山段	185	742	李登富	1/6	29,680	29,680	3,000	流標	
110-01-087	左鎮區	草山段	367-1	165	洪貓	1/1	22,440	22,440	3,000	流標	
110-01-088	左鎮區	草山段	367-3	4,098	洪貓	1/1	557,328	557,328	56,000	流標	
110-01-089	左鎮區	草山段	367-4	286	洪貓	1/1	38,896	38,896	4,000	流標	
110-01-090	北門區	溪底寮段 二重港小 段	987-68	517	吳才	1/42	5,121	44,089	5,000	流標	
			987-69	1121	吳才	1/42	11,104				
			987-74	575	吳才	1/42	5,696				
			987-75	522	吳才	1/42	5,171				
			987-80	1716	吳才	1/42	16,997				
110-01-091	北門區	溪底寮段 二重港小 段	987-81	731	吳才	1/42	7,240	7,240	1,000	流標	
110-01-092	北門區	溪底寮段 二重港小 段	987-86	570	吳才	1/42	5,646	22,742	3,000	流標	
			987-87	819	吳才	1/42	8,112				
			987-92	907	吳才	1/42	8,984				
110-01-093	北門區	溪底寮段 二重港小 段	987-93	585	吳才	1/42	5,795	5,795	1,000	5,895	謝○○
110-01-094	北門區	溪底寮段 二重港小 段	987-98	673	吳才	1/42	6,666	46,246	5,000	46,646	謝○○
			987-99	2037	吳才	1/42	20,176				
			987-104	1092	吳才	1/42	10,816				
			987-105	867	吳才	1/42	8,588				
110-01-095	北門區	溪底寮段 二重港小 段	987-110	760	吳才	1/42	7,528	42,009	5,000	流標	
			987-111	722	吳才	1/42	7,152				
			987-116	1043	吳才	1/42	10,331				
			987-117	1608	吳才	1/42	15,928				
			987-122	108	吳才	1/42	1,070				
110-01-096	北門區	溪底寮段 二重港小 段	987-123	48	吳才	1/42	476	813	813	820	林○○
			987-128	34	吳才	1/42	337				
110-01-097	北門區	溪底寮段 二重港小 段	987-146	2096	吳才	1/42	20,760	20,760	3,000	20,789	謝○○
110-01-098	北門區	溪底寮段 二重港小 段	262-1	3	洪尾	1/4	1,860	6,820	1,000	6,820	楊○○
			262-5	8	洪尾	1/4	4,960				
110-01-099	北門區	溪底寮段 二重港小 段	296-3	9	吳讚	1/10	7,632	7,632	1,000	7,632	吳○○
110-01-100	北門區	溪底寮段 二重港小 段	377-1	603	侯旺	1/14	110,264	220,528	23,000	221,000	侯○○等4人
					侯他名	1/14	110,264				
110-01-101	北門區	溪底寮段 三寮灣小 段	137	281	許口	1/2	505,800	505,800	51,000	505,800	許○○等3人

臺南市政府代為標售110年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
110-01-102	北門區	仁里段	332	427	侯挽	1/6	153,720	614,880	62,000	636,000	侯○○
					侯派	1/6	153,720				
					侯朝和	1/6	153,720				
					侯石吟	1/6	153,720				
110-01-103	北門區	仁里段	360	1001	侯元	1/5	416,416	1,249,248	125,000	1,249,248	陳○○
					侯編	1/5	416,416				
					侯吽喊	1/5	416,416				
110-01-104	北門區	仁里段	469	201	吳和	1/10	175,272	701,088	71,000	701,088	陳○○等2人
					吳土	1/10	175,272				
					吳本	1/10	175,272				
					吳讚	1/10	175,272				
110-01-105	北門區	中樞段	519	711	朱本	1/1	392,472	392,472	40,000	392,472	吳○○
110-01-106	北門區	舊埕段	710	1951.08	魏伴	1/3	676,375	1,352,750	136,000	流標	
					魏近	1/3	676,375				
110-01-107	北門區	永隆段	44	352.63	涂放	1/4	232,736	465,472	47,000	466,000	潘○○
					涂欵	1/4	232,736				
110-01-108	北門區	永隆段	98	33.22	王月殿	1/2	46,508	93,016	10,000	流標	
					王丁里	1/2	46,508				
110-01-109	北門區	永隆段	158	243.2	蔡水性	1/1	778,240	778,240	78,000	778,600	蔡○○等4人
110-01-110	北門區	永隆段	254	133.2	王費	1/1	490,176	490,176	50,000	流標	
110-01-111	北門區	永隆段	330	181.21	王美言	1/4	166,714	166,714	17,000	流標	
110-01-112	北門區	玉港段	605	1174.48	吳先智	1/5	413,417	413,417	42,000	流標	
110-01-113	北門區	保安段	272	15.8	洪有裕	1/22	2,873	3,462,354	347,000	3,518,901	呂○○
					洪參	1/22	2,873				
					洪有鬚	1/22	2,873				
					洪柔	1/22	2,873				
					洪愀	1/22	2,873				
					洪巷	1/22	2,873				
					洪烏章	1/22	2,873				
					洪麟	1/22	2,873				
		洪清雲	1/22	2,873							
		273	2100.08	洪有裕	1/22	381,833					
				洪參	1/22	381,833					
				洪有鬚	1/22	381,833					
				洪柔	1/22	381,833					
				洪愀	1/22	381,833					
				洪巷	1/22	381,833					
				洪烏章	1/22	381,833					
洪麟	1/22			381,833							

臺南市政府代為標售110年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)							
110-01-114	北門區	保安段	275	1456.79	洪有裕	1/22	248,979	2,240,811	225,000	2,240,811	洪○○等6人
					洪參	1/22	248,979				
					洪有鬚	1/22	248,979				
					洪柔	1/22	248,979				
					洪愜	1/22	248,979				
					洪巷	1/22	248,979				
					洪烏章	1/22	248,979				
					洪麟	1/22	248,979				
					洪清雲	1/22	248,979				
110-01-115	北門區	保安段	276	2784.66	洪有裕	1/22	506,302	4,604,438	461,000	4,604,438	洪○○等10人
					洪參	1/22	506,302				
					洪有鬚	1/22	506,302				
					洪柔	1/22	506,302				
					洪愜	1/22	506,302				
					洪巷	1/22	506,302				
					洪烏章	1/22	506,302				
					洪麟	1/22	506,302				
					洪清雲	1/22	506,302				
		保安段	277	26.24	洪有裕	1/22	4,772				
					洪參	1/22	4,772				
					洪有鬚	1/22	4,772				
					洪柔	1/22	4,772				
					洪愜	1/22	4,772				
					洪巷	1/22	4,772				
					洪金川	1/22	4,772				
					洪烏章	1/22	4,772				
					洪麟	1/22	4,772				
					洪清雲	1/22	4,772				
110-01-116	北門區	保安段	284	3327.33	洪有裕	1/22	604,969	5,444,721	545,000	5,444,721	洪○○等11人
					洪參	1/22	604,969				
					洪有鬚	1/22	604,969				
					洪柔	1/22	604,969				
					洪愜	1/22	604,969				
					洪巷	1/22	604,969				
					洪烏章	1/22	604,969				
					洪麟	1/22	604,969				
					洪清雲	1/22	604,969				
110-01-117	北門區	保安段	744	872.4	洪崙	1/14	219,347	438,694	44,000	流標	
					洪算	1/14	219,347				
110-01-118	北門區	保安段	745	558.44	洪崙	1/14	140,408	280,816	29,000	流標	
					洪算	1/14	140,408				
110-01-119	北門區	保安段	751	271.11	洪崙	1/9	103,624	103,624	11,000	流標	
110-01-120	學甲區	學甲段	872	617	郭抄	1/2	197,440	197,440	20,000	流標	

臺南市政府代為標售110年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
110-01-121	學甲區	學甲段	2005-4	317	黃真	1/3	380,400	535,200	54,000	535,200	李○○
			2005-8	129	黃真	1/3	154,800				
110-01-122	學甲區	溪洲子寮段	121	639	郭諒	1/9	102,240	306,720	31,000	328,899	林○○等2人
					郭臨	1/9	102,240				
					郭和	1/9	102,240				
110-01-123	學甲區	溪洲子寮段	124	1154	郭寅	1/10	20,311	20,311	3,000	20,350	陳○○
110-01-124	學甲區	中洲段	103	13781	陳才	1/2	4,024,052	4,024,052	403,000	流標	
110-01-125	學甲區	中洲段	155	2575	陳治	1/6	257,500	772,500	78,000	流標	
					陳砂	1/6	257,500				
					陳春	1/6	257,500				
110-01-126	學甲區	西進段	723	4349	陳及	1/4	3,653,160	7,306,320	731,000	7,306,320	陳○○等2人
					陳烏定	1/4	3,653,160				
110-01-127	學甲區	中洲南段	526	723.72	陳連忠	1/6	405,284	2,026,420	203,000	暫緩標售	
					陳榮	1/6	405,284				
					陳何	1/6	405,284				
					陳非	1/6	405,284				
					陳添	1/6	405,284				
110-01-128	學甲區	中洲南段	643	565.78	陳掌	1/4	486,572	486,572	49,000	流標	
110-01-129	學甲區	中洲南段	1029	2875.48	邱順麟	1/21	580,573	2,902,865	291,000	流標	
					邱隆	1/21	580,573				
					邱尾	1/21	580,573				
					邱丁傳	1/21	580,573				
					邱裁	1/21	580,573				
110-01-130	學甲區	中洲南段	1479	186.96	陳郊	1/4	160,786	482,358	49,000	526,000	陳○○
					陳手環	1/4	160,786				
					陳金火	1/4	160,786				
110-01-131	學甲區	中洲南段	1567	912.66	陳鎮	1/3	1,046,517	1,046,517	105,000	流標	
110-01-132	學甲區	中洲南段	1638	1940.31	陳賊	1/14	487,850	1,463,550	147,000	流標	
					陳砂	1/14	487,850				
					陳春	1/14	487,850				
110-01-133	學甲區	中洲南段	1672	1036.21	陳賊	1/14	491,460	1,474,380	148,000	流標	
					陳砂	1/14	491,460				
					陳春	1/14	491,460				