

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-001	安平區	石門段	1609	72.02	特住二/ 特定住 宅專用 區	陳水定	1/1	無	無	2,108,746	2,108,746	211,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有1棟磚造1樓建物。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-002	南區	省躬段	223	206	住宅區 (住三)	蔡蝦孫	1/1	無	無	2,752,160	2,752,160	276,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有一未保存登記之建物。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-003	新營區	王公段	42-1	187.33	住宅區	王陳	1/1	無	無	3,611,722	3,611,722	362,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物及飼養雞隻鴨 隻。 4.鄰接綠地(未開闢，私人權屬) ，得否建築須洽建築主管機 關。 5.實際使用情形由投標人自行前 往查勘。
109-01-004	柳營區	旭山段	770	264	鄉村區/ 乙種建 築用地	黃金枝	1/1	無	無	908,160	908,160	91,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有廟宇(一樓為旭山里山仔 腳活動中心)。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

## 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-005	鹽水區	忠義段	724	1751	特定農 業區/農 牧用地	王添	1/1	無	無	1,540,880	1,540,880	155,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.未臨接道路為雜草地，地形 不規則且地勢低於路面。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-006	鹽水區	忠義段	932	107	特定農 業區/農 牧用地	謝經	1/5	無	無	16,436	82,180	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.未臨接道路，有農作改良物 種植玉米。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						謝花尚	1/5	無	無	16,436			
						謝牽	1/5	無	無	16,436			
						謝石頭	1/5	無	無	16,436			
						謝海樂	1/5	無	無	16,436			
109-01-007	白河區	中興段	73	2113	一般農 業區農 牧用地	張知高	1/4	無	無	207,074	207,074	21,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於白水溪防汛堤防下，地 勢低窪，地上有雜木及香蕉樹 數叢。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-008	白河區	內角段	984	33	鄉村區 乙種建 築用地	魏生	1/1	無	無	71,280	71,280	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.目前係道路使用；道路請依 相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-009	白河區	內角段	986	256	鄉村區 乙種建 築用地	魏生	1/1	無	無	614,400	614,400	62,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本標的上面有部份建物使用，部份為空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-010	白河區	內角段	1308	462	特定農 業區農 牧用地	李文	1/1	無	無	517,440	517,440	52,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.目前占耕種植稻米。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-011	白河區	竹子門 段	880	1149	特定農 業區農 牧用地	鄭和尚	1/2	無	無	252,780	505,560	51,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本標的位於番子園社區入口處，需繞路始可抵達，目前雜木叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						鄭熟	1/2	無	無	252,780			
109-01-012	白河區	長安段	1336	336	住宅區	林其章	1/22	無	無	303,011	303,011	31,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本按標的目前部份有圍籬、樹木、無門窗之竹磚造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-013	白河區	詔安段	30	500	特定農 業區農 牧用地	蕭食仲	1/2	無	無	114,000	114,000	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一口古井，目前尚未種植任何農作物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-014	白河區	關子嶺 段	573-1	150	山坡地 保育區 農牧用 地	吳扁頭	1/3	無	無	10,400	20,800	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於六重溪溪畔無路可過，需經由養雞場往河底方向，地勢低窪。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳誥	1/3	無	無	10,400			
109-01-015	白河區	糞箕湖 段糞箕 湖小段	573-1	844	一般農 業區農 牧用地	蘇成乾	1/1	無	無	506,400	506,400	51,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.目前被放養雞隻使用，部分鐵皮屋占用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-016	後壁區	新東段	585	1314.07	鄉村區 乙種建 築用地	徐員	1/17	無	無	309,193	309,193	31,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.地上已建有多棟建築改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-017	後壁區	新港東 段新港 東小段	568	976	特定農 業區農 牧用地	沈信美	1/1	無	無	936,960	936,960	94,000	1.第2次標售。 2.有耕地三七五租約註記，倘 終止租約須依耕地三七五減租 條例第17條規定辦理。 3.目前種稻。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-018	後壁區	新嘉段	1070	15.09	鄉村區 乙種建 築用地	黃知高	1/1	無	無	43,459	43,459	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.地上有一磚造建物 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-019	東山區	東山段	1333	812	農業區	陳成	1/1	無	無	649,600	649,600	65,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無路可過，需經灌溉用小河 道始可抵達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-020	東山區	東山段	149-1	669	農業區	蘇端	1/15	無	無	46,384	231,920	24,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.目前部分有鐵皮造房屋，有 部分香蕉樹數叢。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						蘇超群	1/15	無	無	46,384			
						蘇牛	1/15	無	無	46,384			
						蘇苗	1/15	無	無	46,384			
						蘇求	1/15	無	無	46,384			

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-021	東山區	大客段 大庄小 段	100	994	一般農 業區農 牧用地	蘇通	1/1	無	無	294,224	294,224	30,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.附近有墳墓、小樹及幾棵香 蕉樹。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-022	東山區	大客南段	806	98.65	鄉村區 乙種建 築用地	關礮	1/1	無	無	318,240	318,240	32,000	1.第2次標售。(重測前:大客段 科里小段56地號) 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於東山吉貝耍大排與南99 縣道附近，現況上面部分有一 磚造房屋。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-023	東山區	許秀才段	145	228	特定農 業區農 牧用地	蘇長江	1/8	無	無	6,156	6,156	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於東山區嘉南大圳旁農地 農路往內走，因無人整理地上 有雜木及樹木。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-024	東山區	許秀才段	223	195	一般農 業區農 牧用地	陳蒼藤	1/10	無	無	4,212	8,424	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的地勢較低，農路雨 後易發生淤泥，且無出口需原 路返回。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
					一般農 業區農 牧用地	陳尚勳	1/10	無	無	4,212			

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-025	東山區	前大埔段	1041	500	山坡地 保育區 農牧用 地	林安淨	1/3	無	無	24,000	72,000	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里 內龜重溪旁無路可過。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	24,000			
						張炒	1/3	無	無	24,000			
109-01-026	東山區	前大埔段	1042	87	山坡地 保育區 農牧用 地	林安淨	1/3	無	無	4,176	12,528	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里 內龜重溪旁無路可過。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	4,176			
						張炒	1/3	無	無	4,176			
109-01-027	東山區	前大埔段	1043	82	山坡地 保育區 農牧用 地	林安淨	1/3	無	無	3,936	11,808	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里 內龜重溪旁無路可過。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	3,936			
						張炒	1/3	無	無	3,936			
109-01-028	東山區	前大埔段	1044	500	山坡地 保育區 農牧用 地	林安淨	1/3	無	無	24,000	72,000	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里 內龜重溪旁無路可過。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	24,000			
						張炒	1/3	無	無	24,000			

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-029	東山區	前大埔段	1045	107	山坡地 保育區 農牧用 地	林安淨	1/3	無	無	5,136	15,408	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里 內龜重溪旁無路可過。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	5,136			
						張炒	1/3	無	無	5,136			
109-01-030	東山區	前大埔段	1046	204	山坡地 保育區 農牧用 地	林安淨	1/3	無	無	9,792	29,376	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里 內龜重溪旁無路可過。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林陣	1/3	無	無	9,792			
						張炒	1/3	無	無	9,792			
109-01-031	麻豆區	小埤段	656	315.45	第三種 住宅區	施天送	2/8	無	無	353,304	353,304	36,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水池。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-032	麻豆區	謝厝寮段	677	543	特定農 業區 甲種建 築用地	江棖	1/1	無	無	1,650,720	1,650,720	166,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.房屋、棚架、空地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-033	麻豆區	朝天段	195	132	鄉村區 乙種建 築用地	楊嚮	1/1	無	無	580,800	580,800	59,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造平房、部分鐵皮平 房。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。



# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-034	下營區	茅港尾段	996	517	鄉村區 乙種建 築用地	林石和	1/1	無	無	2,853,840	2,853,840	286,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-035	下營區	營平段	94	452.17	住宅區	姜林梓 蠻	8/72	無	無	446,141	446,141	45,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、空地及部分道 路；道路請依相關法令限制規 定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-036	下營區	營平段	199	943.11	住宅區	姜林梓 蠻	8/72	無	無	930,535	930,535	94,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、空地及部分道 路；道路請依相關法令限制規 定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-037	下營區	營平段	397	781.62	商業區	姜林惠	4/235	無	無	373,581	373,581	38,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、空地及部分道 路；道路請依相關法令限制規 定使用。 4.私設道路，約37平方公尺。 5.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-038	下營區	營正段	25-1	2.77	農業區	曾征	1/1	無	無	4,211	4,211	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草、空地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-039	下營區	營正段	26	38.16	農業區	曾征	1/1	無	無	61,056	61,056	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草、空地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-040	六甲區	龜子港段	410	2716	鄉村區 乙種建 築用地	許直	5/720	無	無	73,936	2,839,130	284,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、棚架、空地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						許意	5/720	無	無	73,936			
						許番鵬	20/720	無	無	295,743			
						許金盛	44/720	無	無	650,633			
						許披殘	20/720	無	無	295,743			
						許照滿	20/720	無	無	295,743			
						許萬來	44/720	無	無	650,633			
						許罔迂	15/720	無	無	221,807			
						許扶	15/720	無	無	221,807			
						許萬生	4/720	無	無	59,149			
109-01-041	六甲區	水流東段	9	417	保護區	湯新枝	1/14	無	無	4,289	8,578	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						湯茂生	1/14	無	無	4,289			

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-042	大內區	大內段	683-3	500	一般農 業區 農牧用 地	張秩宗	1/1	無	無	240,000	240,000	24,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-043	大內區	鳴頭段	439-4	7285	山坡地 保育區 林業用 地	福德爺	1/1	無	無	2,214,640	2,214,640	222,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-044	大內區	鳴頭段	439-12	7549	山坡地 保育區 農牧用 地	福德爺	1/1	無	無	2,355,288	2,355,288	236,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林、邊坡。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-045	大內區	鳴頭段	439-13	4228	山坡地 保育區 農牧用 地	福德爺	1/1	無	無	1,319,136	1,319,136	132,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林、邊坡。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-046	大內區	石仔瀨段	80	36.94	住宅區	楊榮祥	1/1	無	無	189,133	189,133	19,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.石棉瓦造棚架、水泥空地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-047	大內區	石仔瀨段	96	89.71	住宅區	楊榮祥	1/1	無	無	473,669	473,669	48,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.石棉瓦造平房。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-048	仁德區	後壁段	407	1,112.97	住宅區	王相	1/15	無	無	1,697.651	15,278,859	1,528,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地、數棟半倒房屋、鐵皮 工廠、數棟建物部分占用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王萬法	1/15	無	無	1,697.651			
						王黨	1/15	無	無	1,697.651			
						王安然	1/15	無	無	1,697.651			
						王葵	1/15	無	無	1,697.651			
						王以	1/15	無	無	1,697.651			
						王興裕	1/15	無	無	1,697.651			
						王金殿	1/15	無	無	1,697.651			
王淙	1/15	無	無	1,697.651									
109-01-049	歸仁區	媽祖廟 段三小 段	229	247	鄉村區 乙種建 築用地	許加再	1/1	無	無	3,201,120	3,201,120	321,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、占用2米寬道 路；道路請依相關法令限制規 定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-050	玉井區	九層林 段	589-1	310	森林區/ 農牧用 地	陳欽	1/1	無	無	76,880	76,880	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，種植香 蕉、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

## 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-051	楠西區	龜丹段	228	727	山坡地 保育區/ 農牧用 地	江坎	1/1	無	無	186,112	186,112	19,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.兩面臨約2米農路，種植芒果及雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-052	南化區	南化段	1266-1	228	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李保	1/1	無	無	62,016	62,016	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.龍眼樹左方斜坡下，無路可達，種植龍眼、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-053	南化區	菁埔寮 段	402	73	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳春金	1/1	無	無	18,104	18,104	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.樹叢後方斜坡下約30公尺，無路可達，為一處雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-054	南化區	菁埔寮 段	874-2	9035	山坡地 保育區/ 林業用 地	陳丁元	1/1	無	無	1,879,280	1,879,280	188,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.芭樂林後，無路可達，種植竹子、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

## 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-055	南化區	菁埔寮 段	1162	286	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	3,596	3,596	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，種植竹 木、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-056	南化區	菁埔寮 段	1274	5191	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	112,720	112,720	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨台20乙，為一磚造房屋， 種植香蕉、果樹。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-057	南化區	菁埔寮 段	1277	969	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	余福銀	8/168	無	無	55,372	55,372	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨台20乙，為一磚造房屋， 另有左側鐵皮屋部分位於該地 號上，無門牌。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-058	南化區	菁埔寮 段	1280	4051	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	87,965	87,965	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨台20乙，為一鐵皮屋，種 植香蕉、果樹。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-059	南化區	菁埔寮 段	1283	5538	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	75,950	75,950	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約2米私設農路，種植香 蕉、荔枝、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-060	南化區	菁埔寮 段	1286	325	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	4,210	4,210	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處 雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-061	南化區	菁埔寮 段	1287	170	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	2,202	2,202	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處 雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-062	南化區	菁埔寮 段	1288	335	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	4,340	4,340	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處 雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

## 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-063	南化區	菁埔寮 段	1289	529	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	6,852	6,852	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.樹叢後，無臨路，無路可達， 種植造林木。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-064	南化區	菁埔寮 段	1290	451	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	5,842	5,842	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.樹叢後，無臨路，無路可達， 為一處雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-065	南化區	菁埔寮 段	1306	524	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	6,788	6,788	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，種植荔枝、香蕉、 芒果。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-066	南化區	菁埔寮 段	1308	407	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	5,272	5,272	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，種植荔枝。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。



# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-067	南化區	菁埔寮 段	1310	527	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	余福銀	8/168	無	無	15,660	15,660	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.為一磚造房屋及鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-068	南化區	菁埔寮 段	1310-4	8765	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	120,206	120,206	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有三棟磚造房屋，種植荔 枝、造林木。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-069	南化區	菁埔寮 段	1311	150	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	2,000	2,000	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約2米私設道路，種植香 蕉。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-070	南化區	菁埔寮 段	1315	170	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	2,332	2,332	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約3米道路，種植龍眼。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-071	南化區	菁埔寮 段	1316	1940	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	26,606	26,606	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約3米道路，種植荔枝、 龍眼。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

## 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-072	南化區	菁埔寮 段	1319	4394	森林區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	23,435	23,435	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉樹後，無臨路，無路可 達，雜草叢生。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-073	南化區	菁埔寮 段	1321	2910	森林區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	16,629	16,629	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨2米私設道路，種植香 蕉、南瓜。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-074	南化區	菁埔寮 段	1322	398	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	余福銀	8/168	無	無	10,917	10,917	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，種植香蕉、荔枝、竹 子。 4.實際使用情形由投標人自行前 往查勘。
109-01-075	南化區	菁埔寮 段	1324	1760	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	24,137	24,137	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約3米道路，種植人參果。 4.實際使用情形由投標人自行前 往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-076	永康區	王新段	659	291.69	農業區	王允	1/20	無	無	143,512	2,870,240	288,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.電線桿、燈柱、部分水泥地、部分圍牆及木棧板、雜草木等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王朝	1/20	無	無	143,512			
						王太和	1/20	無	無	143,512			
						王漢祥	1/20	無	無	143,512			
						王漢卿	1/20	無	無	143,512			
						王漢寮	1/20	無	無	143,512			
						王漢泉	1/20	無	無	143,512			
						王木燧	1/20	無	無	143,512			
						王素	1/20	無	無	143,512			
						王義	1/20	無	無	143,512			
						王乾生	1/20	無	無	143,512			
						王裕	1/20	無	無	143,512			
						王登茂	1/20	無	無	143,512			
						王造	1/20	無	無	143,512			
						王讚成	1/20	無	無	143,512			
						王四海	1/20	無	無	143,512			
						王老掌	1/20	無	無	143,512			
王欵	1/20	無	無	143,512									
王祝生	1/20	無	無	143,512									
王棟如	1/20	無	無	143,512									
109-01-077	永康區	龍潭段	1038	72.37	住宅區	陳堯英	1/7	無	無	190,230	204,530	21,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造屋、磚牆、鐵皮圍籬、景觀植物、鐵棚架、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1039	5.44	住宅區	陳堯英	1/7	無	無	14,300			

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-078	永康區	龍潭段	1156	817.11	住宅區	陳堯英	1/7	無	無	2,278,570	2,376,254	238,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、果園、花草盆栽、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1157	35.03	住宅區	陳堯英	1/7	無	無	97,684			
109-01-079	新化區	新音段	409	398.76	住宅區	鄭矮	2/6	無	無	2,371,293	2,371,293	238,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.三合院，龍眼樹及芒果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-080	新化區	中興段	924	146.17	森林區/ 丙種建 築用地	林鐵	1/1	無	無	222,179	222,179	23,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林坡地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-081	新化區	嗶口段	1603	2,785	鄉村區/ 乙種建 築用地	嗶口第 貳區農 業實行 組合	1/4	無	無	7,742,300	7,742,300	775,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.三層建物4間、二層建物1間、平房2間、鐵皮工廠、合法寺廟(九玄宮)、水泥地、花圃、金爐。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類					
109-01-082	新化區	知母義 段	68	1,461	部分道 路用地 部分農 業區	歐蕃薯	1/18	無	無	402,587	805,174	81,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵絲網、綠地、兩豆樹、大王 椰子、芒果等樹。 4.實際使用情形由投標人自行前 往查勘。	
						歐萬基	1/18	無	無	402,587				
109-01-083	新化區	頂山腳 段	1236	3,855	特定專 用區/農 牧用地	陳老赦	1/15	無	無	246,720	1,973,760	198,000		1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鳳梨田、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳老廚	1/15	無	無	246,720				
						吳時	1/15	無	無	246,720				
						翁啓祥	1/15	無	無	246,720				
						翁啓戊	1/15	無	無	246,720				
						翁啓岱	1/15	無	無	246,720				
						翁泰山	1/15	無	無	246,720				
翁啓鑫	1/15	無	無	246,720										
109-01-084	新化區	新國段	506	21.03	住宅區	廟祠： 有應公 (管理 者：陳 牛)	1/1	無	無	518,180	518,180	52,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.興媽姑娘廟占有情形。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。	
109-01-085	善化區	曾文段	1703	630	特定農 業區/農 牧用地	胡業	1/3	無	無	655,200	1,965,600	197,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水塘、香蕉、月桃。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。	
						胡丁瓦	1/3	無	無	655,200				
						胡丁傳	1/3	無	無	655,200				

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-086	善化區	茄拔段 一小段	679	3,180	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳梅	1/12	無	無	2,565,200	2,565,200	257,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.5間三合院、3間鐵皮屋、1 間2樓鐵皮加蓋屋及2個鐵皮棚 架、資源回收站、小農圃。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-087	善化區	茄拔段 一小段	801	1,231	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳仁	3/10	無	無	3,574,824	7,149,648	715,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.3間三合院、1間廢棄平房、 香蕉、芒果及月桃。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳水生	3/10	無	無	3,574,824			
109-01-088	善化區	茄拔段 一小段	1416	986	鄉村區/ 乙種建 築用地	洪省	1/4	無	無	2,386,120	2,386,120	239,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.2間平房、1間3樓透天厝、 玄武宮、柳樹。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-089	善化區	胡厝寮 段	691	1,096	特定農 業區/農 牧用地	羅黃合	1/6	無	無	628,374	628,374	63,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地、雜草。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-090	善化區	什美段	892	1,091.64	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱永波	1/7	無	無	1,659,293	1,659,293	166,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.3間三合院、1間鐵皮屋、部 分私設巷道；道路請依相關法 令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-091	安定區	六塊寮 段	2410	1,462	特定農 業區/農 牧用地	王鬧魯	759/10000	無	無	568,145	5,754,810	576,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉、芒果、鐵圍籬、門。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王鬧邊	766/10000	無	無	573,385			
						王憇	766/10000	無	無	573,385			
						王良	773/10000	無	無	578,625			
						許鐵牛	773/10000	無	無	578,625			
						許碑	773/10000	無	無	578,625			
						許金樹	766/10000	無	無	573,385			
						許萬發	766/10000	無	無	573,385			
						許清月	773/10000	無	無	578,625			
許豆	773/10000	無	無	578,625									
109-01-092	安定區	港子尾 段	181-5	59	特定農 業區/農 牧用地	捷輪產 業有限 會社	1/1	無	無	165,200	165,200	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.2門墳墓、雜草木。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-093	安定區	管寮段	956	2,432	特定農 業區/農 牧用地	捷輪產 業有限 會社	1/4	無	無	2,091,520	2,091,520	210,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.休耕農田。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-094	安定區	蘇林段	34	135.66	特定農 業區/農 牧用地	郭丁法	1/2	無	無	227,909	455,818	46,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉、美人樹及堆放雜物。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						郭文璋	1/2	無	無	227,909			
109-01-095	安定區	蘇興段	39	157.28	鄉村區/ 乙種建 築用地	梁萬教	1/6	無	無	312,464	312,464	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.1間磚造平房及其庭院、圍 牆。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-096	安定區	蘇安段	435	149.92	河川區/ 農牧用 地	公業開 闢王 (管理 者：王 文豹)	1/1	無	無	287,847	287,847	29,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.絲瓜棚架、香蕉及部分鐵皮 屋。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-097	學甲區	宅子港段	475	808	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳永成	1/27	無	無	47,882	526,702	53,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、紅磚地、鐵皮、畜禽 舍、樹木等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳九龍	1/27	無	無	47,882			
						陳文	1/27	無	無	47,882			
						陳清	1/27	無	無	47,882			
						陳文智	1/27	無	無	47,882			
						陳法	1/27	無	無	47,882			
						陳學禮	1/27	無	無	47,882			
						陳琛	1/27	無	無	47,882			
						陳陣	1/27	無	無	47,882			
						陳敏	1/27	無	無	47,882			
陳寬	1/27	無	無	47,882									



## 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-098	學甲區	草壠段	719	499	特定農 業區/農 牧用地	賴寄	2539 /100 00	無	無	304,071	304,071	31,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、菜圃、鐵皮圍籬、 種植果樹及玉米、畜禽等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-099	學甲區	大灣段	857	871	鄉村區/ 乙種建 築用地	王益	1/9	無	無	263,236	789,708	79,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、畜禽舍、菜 圃、香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王江山	1/9	無	無	263,236			
						王蔭	1/9	無	無	263,236			
109-01-100	學甲區	大灣段	864	296	鄉村區/ 乙種建 築用地	王茂	1/2	無	無	390,720	390,720	40,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、畜牧舍、菜圃等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-101	學甲區	大灣段	1355	330	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳邱杏	1/1	無	無	976,800	976,800	98,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、磚牆、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-102	學甲區	大灣段	1356	577	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳坎	1/2	無	無	830,880	1,661,760	167,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、石棉瓦屋、 鐵皮倉庫等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳石頭	1/2	無	無	830,880			

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-103	學甲區	大灣段	1357	660	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳盞	1/7	無	無	301,715	905,145	91,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳槽	1/7	無	無	301,715			
						陳銀錠	1/7	無	無	301,715			
109-01-104	學甲區	文衡段	770	1,086.89	住宅區/	莊九	1/15	無	無	695,610	695,610	70,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮倉庫、鴿舍、鐵皮車 庫、堆置板模建材等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-105	學甲區	文衡段	774	938.23	住宅區/	莊九	1/15	無	無	615,480	615,480	62,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.堆置板模建材、菜圃等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-106	學甲區	文衡段	795	325.52	住宅區/	莊九	1/15	無	無	131,944	310,907	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物部分、香蕉樹、堆置板 模建材、鐵皮屋、草地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			796	220.76	住宅區/	莊九	1/15	無	無	178,963			

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-107	學甲區	文衡段	834	279.65	住宅區/	莊九	1/15	無	無	113,352	113,352	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、菜圃、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-108	學甲區	文衡段	835	283.88	住宅區/	莊九	1/15	無	無	230,132	230,132	24,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物部分、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-109	學甲區	文衡段	842	66.34	住宅區/	莊九	1/15	無	無	52,719	52,719	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋼板棚、大部分為道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-110	學甲區	文衡段	939	13.4	住宅區/	莊九	1/15	無	無	10,864	10,864	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋼板棚、部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-111	學甲區	東興段	464	864.06	住宅區/	周等	1/10	無	無	511,524	4,603,716	461,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						周德勝	1/10	無	無	511,524			
						周老廳	1/10	無	無	511,524			
						周枋	1/10	無	無	511,524			
						周道	1/10	無	無	511,524			
						周鬧房	1/10	無	無	511,524			
						周鬧秋	1/10	無	無	511,524			
						周照天	1/10	無	無	511,524			
周甘	1/10	無	無	511,524									
109-01-112	學甲區	東興段	1002-1	25.05	住宅區/	翁金火	1/4	無	無	57,115	2,465,732	247,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						翁寫	1/4	無	無	57,115			
			1003	515.68	住宅區/	翁金火	1/4	無	無	1,175,751			
						翁寫	1/4	無	無	1,175,751			
109-01-113	學甲區	興善段	511	363.69	住宅區/	謝候	1/29	無	無	108,355	1,191,905	120,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分鐵皮屋、植栽、堆置雜 物、樹木等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						謝石定	1/29	無	無	108,355			
						謝士	1/29	無	無	108,355			
						謝魏	1/29	無	無	108,355			
						謝閏	1/29	無	無	108,355			
						謝欽	1/29	無	無	108,355			
						謝餘	1/29	無	無	108,355			
						謝緝	1/29	無	無	108,355			
						謝紅	1/29	無	無	108,355			
謝三 謝堯	1/29	無	無	108,355									

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-114	學甲區	育英段	428	650.52	住宅區/	高懋	1/1	嚴國建 嚴國寶 劉清治	地上權	4,267,412	4,267,412	427,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、紅磚地、種植果樹、香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-115	學甲區	育英段	431	128.73	住宅區/	高懋	1/1	無	無	885,663	885,663	89,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、植栽、樹木、草地、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-116	學甲區	育英段	714	10.93	農業區/	陳益源	1/6	無	無	5,538	33,228	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳益漳	1/6	無	無	5,538			
						陳益揚	1/6	無	無	5,538			
						陳只	1/6	無	無	5,538			
						陳慶蟾	1/6	無	無	5,538			
						陳評	1/6	無	無	5,538			
109-01-117	將軍區	將軍段	2155	24	特定農 業區/遊 憩用地	吳耳	1/1	無	無	16,896	16,896	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地(福德正神祠前)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

## 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-118	將軍區	巷口段一小段	771	265	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳嶺	1/1	無	無	805,600	805,600	81,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、植栽、石棉瓦棚 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-119	將軍區	巷口段一小段	1730	481	特定農 業區/農 牧用地	陳戲	1/1	無	無	284,752	284,752	29,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、水溝、抽水站等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-120	將軍區	巷口段一小段	2415	929	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳天后	1/1	無	無	2,452,560	2,452,560	246,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、紅磚地、雜木林(地勢 隆起)等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-121	將軍區	巷口段二小段	57	5,531	特定農 業區/農 牧用地	吳牛港	1/1	無	無	3,185,856	3,185,856	319,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塢等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-122	將軍區	口寮段	290	116	鄉村區/ 乙種建 築用地	王沙熨	1/1	無	無	232,000	232,000	24,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、雜草地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-123	將軍區	山子脚段	1239	175	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳擺	1/1	無	無	476,000	476,000	48,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-124	將軍區	山子脚段	3020	381	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳勅	1/3	無	無	254,000	508,000	51,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.榕樹、植栽、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						吳耀林	1/3	無	無	254,000			
109-01-125	將軍區	山子脚段	3020-3	103	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳勅	1/3	無	無	65,920	131,840	14,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵欄杆、蓄水池等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						吳耀林	1/3	無	無	65,920			

## 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-126	將軍區	山子脚段	3026	1,320	鄉村區/ 養殖用 地	吳猷	1/10	無	無	232,320	464,640	47,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵欄杆、蓄水池等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						吳來旺	1/10	無	無	232,320			
109-01-127	將軍區	山子脚段	3026-2	13	鄉村區/ 養殖用 地	吳猷	1/10	無	無	2,288	4,576	1,000	
						吳來旺	1/10	無	無	2,288			
109-01-128	將軍區	山子脚段	3057	2,640	鄉村區/ 養殖用 地	吳礪	1/3	無	無	1,619,200	3,238,400	324,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、雜草地、金爐、部分 道路使用等；道路請依相關法 令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						吳再	1/3	無	無	1,619,200			
109-01-129	將軍區	山子脚段	3435	367	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳趨	1/1	無	無	822,080	822,080	83,000	



## 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-130	將軍區	忠昌段	1274	462.7	住宅區/	黃棧	1/1	無	無	2,035,880	2,035,880	204,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、菜圃、植栽、花園等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-131	將軍區	國中段	570	95.62	農業區/	黃七房 (管理 者：黃 常)	1/1	無	無	61,197	61,197	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、溝渠等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-132	將軍區	國中段	571	140.68	農業區/	黃七房 (管理 者：黃 常)	1/1	無	無	90,036	90,036	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、溝渠等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-133	七股區	七股段	595	495	一般農 業區/農 牧用地	黃蟬	1/2	無	無	118,800	118,800	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-134	七股區	頂山子 段	16-1	2	鄉村區/ 乙種建 築用地	張行	1/1	無	無	3,200	3,200	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚牆、部分水溝、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-135	七股區	頂山子 段	138-2	7	鄉村區/ 乙種建 築用地	柯海鵝	1/1	無	無	10,640	10,640	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、水泥地、部分水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-136	七股區	後港段	557	255	鄉村區/ 乙種建 築用地	洪閣	1/1	無	無	877,200	901,280	91,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、部分磚造屋、水泥地、堆置廢棄物、部分水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			557-1	7	鄉村區/ 乙種建 築用地	洪閣	1/1	無	無	24,080			
109-01-137	七股區	後港東 段	381	291.59	特定農 業區/甲 種建築 用地	楊贖	1/1	無	無	909,761	909,761	91,000	1.第2次標售。(重測前:後港段93-2地號) 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、磚造屋、菜棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-01-138	七股區	乾成段	80	192.81	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	43,902	263,412	27,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、磚牆、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	43,902			
						邱綿	1/13	無	無	43,902			
						邱麟	1/13	無	無	43,902			
						邱添寶	1/13	無	無	43,902			
						邱四德	1/13	無	無	43,902			

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-139	七股區	乾成段	84	942.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	202,990	1,217,940	122,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、鐵皮屋、雜草 地、種植果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	202,990			
						邱綿	1/13	無	無	202,990			
						邱麟	1/13	無	無	202,990			
						邱添寶	1/13	無	無	202,990			
						邱四德	1/13	無	無	202,990			
109-01-140	七股區	乾成段	96	389.36	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	81,467	488,802	49,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地、植栽、菜圃等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	81,467			
						邱綿	1/13	無	無	81,467			
						邱麟	1/13	無	無	81,467			
						邱添寶	1/13	無	無	81,467			
						邱四德	1/13	無	無	81,467			
109-01-141	七股區	乾成段	100	558.86	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	120,370	722,220	73,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(有未登記建物查封)、 紅磚地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	120,370			
						邱綿	1/13	無	無	120,370			
						邱麟	1/13	無	無	120,370			
						邱添寶	1/13	無	無	120,370			
						邱四德	1/13	無	無	120,370			
109-01-142	七股區	乾成段	105	1,142.31	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	246,036	1,476,216	148,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋、鐵皮屋、水泥地、 紅磚地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	246,036			
						邱綿	1/13	無	無	246,036			
						邱麟	1/13	無	無	246,036			
						邱添寶	1/13	無	無	246,036			
						邱四德	1/13	無	無	246,036			

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-143	七股區	乾成段	115	881.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	189,851	1,139,106	114,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、磚造鐵皮屋、鐵架棚、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	189,851			
						邱綿	1/13	無	無	189,851			
						邱麟	1/13	無	無	189,851			
						邱添寶	1/13	無	無	189,851			
						邱四德	1/13	無	無	189,851			
109-01-144	七股區	乾成段	119	758.66	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	163,404	980,424	99,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、菜圃、草地、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	163,404			
						邱綿	1/13	無	無	163,404			
						邱麟	1/13	無	無	163,404			
						邱添寶	1/13	無	無	163,404			
						邱四德	1/13	無	無	163,404			
109-01-145	七股區	乾成段	133	233.96	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	48,952	293,712	30,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、菜圃、果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	48,952			
						邱綿	1/13	無	無	48,952			
						邱麟	1/13	無	無	48,952			
						邱添寶	1/13	無	無	48,952			
						邱四德	1/13	無	無	48,952			
109-01-146	七股區	乾成段	135	466.39	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	94,713	568,278	57,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地、紅磚地、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	94,713			
						邱綿	1/13	無	無	94,713			
						邱麟	1/13	無	無	94,713			
						邱添寶	1/13	無	無	94,713			
						邱四德	1/13	無	無	94,713			

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-147	七股區	乾成段	151	558.05	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	127,064	635,320	64,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地、菜圃等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	127,064			
						邱綿	1/13	無	無	127,064			
						邱麟	1/13	無	無	127,064			
						邱四德	1/13	無	無	127,064			
109-01-148	七股區	乾成段	153	299.26	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	60,773	364,638	37,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、紅磚地、植栽 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	60,773			
						邱綿	1/13	無	無	60,773			
						邱麟	1/13	無	無	60,773			
						邱添寶	1/13	無	無	60,773			
109-01-149	七股區	乾成段	158	320.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	69,031	414,186	42,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	69,031			
						邱綿	1/13	無	無	69,031			
						邱麟	1/13	無	無	69,031			
						邱添寶	1/13	無	無	69,031			
109-01-150	七股區	乾成段	160-1	33.46	鄉村區/ 丁種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	7,619	53,333	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.騎樓等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	7,619			
						邱綿	1/13	無	無	7,619			
						邱麟	1/13	無	無	7,619			
						邱添寶	1/13	無	無	7,619			
						邱瑞琳	1/13	無	無	7,619			
邱四德	1/13	無	無	7,619									

臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-151	七股區	乾成段	168	98.94	鄉村區/ 養殖用 地	邱擻	1/13	無	無	19,484	116,904	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造花台、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	19,484			
						邱綿	1/13	無	無	19,484			
						邱麟	1/13	無	無	19,484			
						邱添寶	1/13	無	無	19,484			
						邱四德	1/13	無	無	19,484			
109-01-152	七股區	乾成段	173	54.29	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	11,694	58,470	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚牆、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	11,694			
						邱綿	1/13	無	無	11,694			
						邱麟	1/13	無	無	11,694			
						邱四德	1/13	無	無	11,694			
						邱擻	1/13	無	無	399			
邱尺	1/13	無	無	399									
邱綿	1/13	無	無	399									
邱麟	1/13	無	無	399									
邱四德	1/13	無	無	399									
邱擻	1/13	無	無	4,681	23,405	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮工廠等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。						
邱尺	1/13	無	無	4,681									
邱綿	1/13	無	無	4,681									
邱麟	1/13	無	無	4,681									
邱四德	1/13	無	無	4,681									
邱擻	1/13	無	無	71,635				429,810	43,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、鐵架棚、水泥地 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。			
邱尺	1/13	無	無	71,635									
邱綿	1/13	無	無	71,635									
邱麟	1/13	無	無	71,635									
邱添寶	1/13	無	無	71,635									
邱四德	1/13	無	無	71,635									

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-156	七股區	乾成段	192	939.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	219,699	1,318,194	132,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地、鐵皮屋、部 分磚造屋、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						邱尺	1/13	無	無	219,699			
						邱綿	1/13	無	無	219,699			
						邱麟	1/13	無	無	219,699			
						邱添寶	1/13	無	無	219,699			
邱四德	1/13	無	無	219,699									
109-01-157	西港區	成功段	1032	2,910.49	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭萬	1/19	無	無	784,301	784,301	79,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、鐵皮屋、水泥 地、鐵架棚等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-158	西港區	成功段	1192	276.69	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭愿	1/1	無	無	1,305,977	1,305,977	131,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、水泥地、磚 造圍牆、植栽、種植果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			439	21	農業區	林粒	1/8	無	無	17,011			
						林黃取	1/8	無	無	17,011			
						林啟	1/8	無	無	17,011			
						林天下	1/8	無	無	17,011			
						林天德	1/8	無	無	17,011			
						林沙	1/8	無	無	17,011			
						林黃荷	1/8	無	無	17,011			

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-159	佳里區	佳里段	439-2	43	農業區	林粒	1/8	無	無	34,831	816,508	82,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、石棉瓦屋、竹林、 部分水溝、部分道路等；道路 請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林黃取	1/8	無	無	34,831			
						林啟	1/8	無	無	34,831			
						林天下	1/8	無	無	34,831			
						林天德	1/8	無	無	34,831			
						林沙	1/8	無	無	34,831			
			439-3	46	農業區	林粒	1/8	無	無	37,260			
						林黃取	1/8	無	無	37,260			
						林啟	1/8	無	無	37,260			
						林天下	1/8	無	無	37,260			
						林天德	1/8	無	無	37,260			
						林沙	1/8	無	無	37,260			
			439-4	13	農業區	林粒	1/8	無	無	10,531			
						林黃取	1/8	無	無	10,531			
						林啟	1/8	無	無	10,531			
						林天下	1/8	無	無	10,531			
						林天德	1/8	無	無	10,531			
						林沙	1/8	無	無	10,531			
			439-10	21	農業區	林粒	1/8	無	無	17,011			
						林黃取	1/8	無	無	17,011			
						林啟	1/8	無	無	17,011			
						林天下	1/8	無	無	17,011			
						林天德	1/8	無	無	17,011			
						林沙	1/8	無	無	17,011			
					林黃荷	1/8	無	無	17,011				



# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-160	佳里區	佳里段	439-1	111	農業區	林粒	1/8	無	無	44,400	714,000	72,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、貨櫃屋、田地、部分水溝、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林黃取	1/8	無	無	44,400			
						林啟	1/8	無	無	44,400			
						林天下	1/8	無	無	44,400			
						林天德	1/8	無	無	44,400			
						林沙	1/8	無	無	44,400			
			林黃荷	1/8	無	無	44,400						
			439-5	68	農業區	林粒	1/8	無	無	27,200			
						林黃取	1/8	無	無	27,200			
						林啟	1/8	無	無	27,200			
						林天下	1/8	無	無	27,200			
						林天德	1/8	無	無	27,200			
						林沙	1/8	無	無	27,200			
			439-6	76	部分農 業區/部 分非都 市土地	林黃荷	1/8	無	無	27,200			
						林粒	1/8	無	無	30,400			
						林黃取	1/8	無	無	30,400			
						林啟	1/8	無	無	30,400			
						林天下	1/8	無	無	30,400			
林天德	1/8	無				無	30,400						
林沙	1/8	無	無	30,400									
林黃荷	1/8	無	無	30,400									
109-01-161	佳里區	佳里段	947	550	住宅區	蔡坤	1/14	無	無	704,000	2,112,000	212,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雷明宮、水泥地、空地、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蔡抄	1/14	無	無	704,000			
						蔡戊	1/14	無	無	704,000			

# 臺南市政府代為標售 109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090132125A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
109-01-162	佳里區	三協段	257	1,196	鄉村區/ 乙種建 築用地	李素	1/2	無	無	2,057,120	2,057,120	206,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地、倉庫、種植 果樹(火龍果)、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-163	佳里區	子龍段	667	844	鄉村區/ 乙種建 築用地	林天後	167/ 100 0	無	無	631,448	631,448	64,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、紅磚地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-164	佳里區	龍安段	985	873	特定農 業區/農 牧用地	黃乾文	125/ 100 0	無	無	130,951	130,951	14,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.蓄水池(有魚)等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
109-01-165	佳里區	營頂段	969	2,886	鄉村區/ 乙種建 築用地	蘇剪	1/28	無	無	470,006	6,110,078	612,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、鐵架棚、菜圃、 種植果樹、植栽、水泥地、部 分道路等；道路請依相關法令 限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						蘇舜	1/28	無	無	470,006			
						蘇番婆	1/28	無	無	470,006			
						蘇傳	1/28	無	無	470,006			
						蘇蔭	1/28	無	無	470,006			
						蘇鶯	1/28	無	無	470,006			
						蘇回	1/28	無	無	470,006			
						蘇讚	1/28	無	無	470,006			
						蘇良	1/28	無	無	470,006			
						蘇寡	1/28	無	無	470,006			
						蘇碧	1/28	無	無	470,006			
						蘇杭	1/28	無	無	470,006			
蘇井	1/28	無	無	470,006									