

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-01-001	南區	舉喜段	472	177.16	住宅區 (住三)	葉文傑	1/7	無	無	589,943	589,943	59,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地，鄰地施工置有棧板等物品。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-002	麻豆區	麻豆段	116-8	23	農業區	福德爺 管理 者：黃 偕	1/1	無	無	105,570	105,570	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為雜草地、道路等，道路請依相關 法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-003	麻豆區	麻豆段	117-4	4	農業區	福德爺 管理 者：黃 偕	1/1	無	無	19,440	19,440	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地、道路等，道路請依相關法令限 制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-004	永康區	北灣段	299	49.46	住宅區	陳意	1/3	無	無	781,962	2,345,886	235,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳仁和	1/3	無	無	781,962			
						陳罔帶	1/3	無	無	781,962			
108-01-005	永康區	北灣段	905	14.97	住宅區	黃待	1/7	無	無	67,943	475,601	48,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.堆置盆栽。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃榮	1/7	無	無	67,943			
						黃水	1/7	無	無	67,943			
						黃總	1/7	無	無	67,943			
						黃冬	1/7	無	無	67,943			
						黃養	1/7	無	無	67,943			
						黃鴨	1/7	無	無	67,943			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-01-006	永康區	頂西段	26	286.23	農業區	蔡亨輝	1/4	無	無	450,813	6,321,924	633,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蔡夢熊	1/4	無	無	450,813			
						蔡馬慎德	1/4	無	無	450,813			
						蔡亨銘	1/4	無	無	450,813			
			27	131.09	甲種工 業區	蔡亨輝	1/4	無	無	1,129,668			
						蔡夢熊	1/4	無	無	1,129,668			
						蔡馬慎德	1/4	無	無	1,129,668			
						蔡亨銘	1/4	無	無	1,129,668			
108-01-007	永康區	蔦松南段	757	2.06	住宅區	許清油	1/5	無	無	8,899	35,596	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋪設水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						許文約	1/5	無	無	8,899			
						許文帳	1/5	無	無	8,899			
						許烏棕	1/5	無	無	8,899			
108-01-008	永康區	蔦松南段	758	561.83	住宅區	許清油	1/5	無	無	2,427,106	7,281,318	729,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						許文約	1/5	無	無	2,427,106			
						許烏棕	1/5	無	無	2,427,106			
108-01-009	左鎮區	山豹段	294-1	4,597	山坡地 保育區/ 農牧用 地	羅明	1/1	無	無	1,199,817	1,199,817	120,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜竹林、山坡，部分柯殼溪溪底，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金 (元)	備註	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類					
108-01-010	左鎮區	山豹段	725	252	山坡地 保育區/ 農牧用 地	羅來旺	1/3	無	無	21,168	42,336	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜木林，部分柯殼溪溪底。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						羅養	1/3	無	無	21,168				
108-01-011	左鎮區	岡子林段	497-4	23,826	一般農 業區/農 牧用地	李文魁	1/4	無	無	3,002,076	3,002,076	301,000		1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉、雜竹林等，部分為菜寮河流域範圍。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-012	左鎮區	草山段	742-1	310	森林區/ 農牧用 地	黃福生	1/3	無	無	22,320	22,320	3,000		1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.養雞場、鐵皮工寮、雜竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-013	左鎮區	內庄子段	590	1,678	一般農 業區/農 牧用地	郭隨	1/10	無	無	70,979	709,790	71,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.甘蔗、一門墳墓、鐵製大水槽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						郭開瑞	1/10	無	無	70,979				
						郭瓶	1/10	無	無	70,979				
						郭江溪	1/10	無	無	70,979				
						郭論	1/10	無	無	70,979				
						郭淵	1/10	無	無	70,979				
						郭烏肉	1/10	無	無	70,979				
						郭全	1/10	無	無	70,979				
						郭場	1/10	無	無	70,979				
						郭銀生	1/10	無	無	70,979				

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-01-014	善化區	德興段	30	833.39	鄉村區/ 乙種建 築用地	楊大愿	1/11	無	無	586,403	3,518,418	352,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房3棟、廢棄竹管屋、豬圈、種 植木瓜、南瓜、龍眼、香蕉、甘蔗等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						楊長成	1/11	無	無	586,403			
						楊先致	1/11	無	無	586,403			
						楊進丁	1/11	無	無	586,403			
						楊進金	1/11	無	無	586,403			
						楊明籐	1/11	無	無	586,403			
108-01-015	善化區	德興段	31	634.65	鄉村區/ 乙種建 築用地	楊大愿	1/11	無	無	472,526	2,835,156	284,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造三合院2落、種植木瓜、火龍果 等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						楊長成	1/11	無	無	472,526			
						楊先致	1/11	無	無	472,526			
						楊進丁	1/11	無	無	472,526			
						楊進金	1/11	無	無	472,526			
						楊明籐	1/11	無	無	472,526			
108-01-016	新市區	大營段	3246	269	鄉村區/ 乙種建 築用地	大營農 事實行 組合	1/2	王 盈 超 王 盈 策	地 上 權 地 上 權	1,731,015	1,731,015	174,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.2層透天厝加蓋鐵皮1棟、3層透天厝1 棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-017	玉井區	三埔段	438-1	485	山坡地 保育區/ 農牧用 地	胡枝	1/5	無	無	23,571	47,142	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.裡地，雜木叢生，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						胡丁賀	1/5	無	無	23,571			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-01-018	南化區	竹頭崎段	451	339	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳栢	1/2	無	無	56,444	56,444	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.於民宅（門牌：南化區玉山33號）後 方土地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-019	南化區	竹頭崎段	472-1	1,271	森林區/ 農牧用 地	雷犁	1/2	無	無	223,061	446,122	45,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.於一倉庫前方往下的斜坡下，裡地，無 路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						雷慶興	1/2	無	無	223,061			
108-01-020	南化區	菁埔寮段	529	1,077	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	23,378	140,268	15,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜寮溪旁，裡地，雜木叢生，無路可 達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	23,378			
						林山和	1/17	無	無	23,378			
						林龍安	1/17	無	無	23,378			
						林添福	1/17	無	無	23,378			
						林象	1/17	無	無	23,378			
108-01-021	南化區	菁埔寮段	529-1	640	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	13,214	79,284	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜寮溪旁，裡地，雜木叢生，無路可 達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	13,214			
						林山和	1/17	無	無	13,214			
						林龍安	1/17	無	無	13,214			
						林添福	1/17	無	無	13,214			
						林象	1/17	無	無	13,214			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-01-022	南化區	菁埔寮段	529-2	582	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	12,017	72,102	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於菜寮溪床，裡地，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	12,017			
						林山和	1/17	無	無	12,017			
						林龍安	1/17	無	無	12,017			
						林添福	1/17	無	無	12,017			
						林象	1/17	無	無	12,017			
108-01-023	南化區	菁埔寮段	533	2,367	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	52,631	315,786	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約2米農路，包含廢棄豬舍、荔枝樹 及雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	52,631			
						林山和	1/17	無	無	52,631			
						林龍安	1/17	無	無	52,631			
						林添福	1/17	無	無	52,631			
						林象	1/17	無	無	52,631			
108-01-024	南化區	菁埔寮段	533-1	1,557	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	34,620	207,720	21,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植香蕉林，有私設農路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	34,620			
						林山和	1/17	無	無	34,620			
						林龍安	1/17	無	無	34,620			
						林添福	1/17	無	無	34,620			
						林象	1/17	無	無	34,620			
108-01-025	南化區	菁埔寮段	539	655	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	林文車	1/17	無	無	20,806	124,836	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植香蕉林，有私設農路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	20,806			
						林山和	1/17	無	無	20,806			
						林龍安	1/17	無	無	20,806			
						林添福	1/17	無	無	20,806			
						林象	1/17	無	無	20,806			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-01-026	南化區	菁埔寮段	539-1	554	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	12,318	73,908	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約4米柏油路，有一磚造水藍色民宅，民宅旁有種植香蕉林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	12,318			
						林山和	1/17	無	無	12,318			
						林龍安	1/17	無	無	12,318			
						林添福	1/17	無	無	12,318			
						林象	1/17	無	無	12,318			
108-01-027	南化區	菁埔寮段	539-2	525	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	11,674	70,044	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約2米柏油路，有磚造倉庫堆放工作物及雜物，旁有香蕉林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	11,674			
						林山和	1/17	無	無	11,674			
						林龍安	1/17	無	無	11,674			
						林添福	1/17	無	無	11,674			
						林象	1/17	無	無	11,674			
108-01-028	南化區	菁埔寮段	539-3	369	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	8,204	49,224	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨南174鄉道，種植香蕉林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	8,204			
						林山和	1/17	無	無	8,204			
						林龍安	1/17	無	無	8,204			
						林添福	1/17	無	無	8,204			
						林象	1/17	無	無	8,204			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-01-029	南化區	菁埔寮段	539-7	400	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	林文車	1/17	無	無	12,706	76,236	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植香蕉林，有私設農路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	12,706			
						林山和	1/17	無	無	12,706			
						林龍安	1/17	無	無	12,706			
						林添福	1/17	無	無	12,706			
						林象	1/17	無	無	12,706			
108-01-030	南化區	菁埔寮段	551	627	山坡地 保育區/ 林業用 地	林文車	1/17	無	無	13,278	79,668	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜寮溪對岸，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	13,278			
						林山和	1/17	無	無	13,278			
						林龍安	1/17	無	無	13,278			
						林添福	1/17	無	無	13,278			
						林象	1/17	無	無	13,278			
108-01-031	南化區	菁埔寮段	551-1	348	山坡地 保育區/ 林業用 地	林文車	1/17	無	無	7,369	44,214	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜寮溪對岸，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	7,369			
						林山和	1/17	無	無	7,369			
						林龍安	1/17	無	無	7,369			
						林添福	1/17	無	無	7,369			
						林象	1/17	無	無	7,369			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-01-032	南化區	菁埔寮段	696-2	427	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李輪	1/9	無	無	8,540	68,320	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.民宅前小斷崖下方，雜木叢生，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李古	1/9	無	無	8,540			
						李誠	1/9	無	無	8,540			
						李硯	1/9	無	無	8,540			
						李松甫	1/9	無	無	8,540			
						李濶	1/9	無	無	8,540			
						李香	1/9	無	無	8,540			
						李祥	1/9	無	無	8,540			
108-01-033	南化區	菁埔寮段	919	136	森林區/ 農牧用 地	江富	1/3	無	無	8,160	16,320	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.清水寺附近，雜木叢生，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						江郡	1/3	無	無	8,160			
108-01-034	仁德區	二王段	1048	132.08	農業區	王大柱	1/3	無	無	206,045	412,090	42,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田、芒果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						童賜	1/3	無	無	206,045			
108-01-035	仁德區	如意段	117	554.53	特定農 業區/ 農牧 用地	陳振福	1/2	無	無	1,746,770	3,493,540	350,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李德川	1/2	無	無	1,746,770			
108-01-036	仁德區	如意段	118	1,109.38	農業區	陳振福	1/2	無	無	3,594,391	7,188,782	719,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李德川	1/2	無	無	3,594,391			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-01-037	仁德區	德南段	803	97.08	住宅區	梁開春	13/144	無	無	181,418	1,088,508	109,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.保安宮停車廣場。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						梁進基	13/144	無	無	181,418			
						梁畔	13/144	無	無	181,418			
						梁色	13/144	無	無	181,418			
						梁讚	13/144	無	無	181,418			
						梁月英	13/144	無	無	181,418			
108-01-038	仁德區	長興段	584	54.96	住宅區	黃網	2/37	無	無	78,874	394,371	40,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.荒廢平房1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃角	7/37	無	無	276,060			
						黃响	1/37	無	無	39,437			
108-01-039	仁德區	後壁段	1250	445.52	住宅區	劉文理	2/54	無	無	423,244	1,692,976	170,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						劉井	2/54	無	無	423,244			
						劉平祥	2/54	無	無	423,244			
						劉圭	2/54	無	無	423,244			
108-01-040	仁德區	後壁段	1265	851.56	住宅區	劉文理	2/54	無	無	808,982	3,235,928	324,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						劉井	2/54	無	無	808,982			
						劉平祥	2/54	無	無	808,982			
						劉圭	2/54	無	無	808,982			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-01-041	仁德區	後壁段	1281	519.12	住宅區	劉文理	2/54	無	無	493,164	1,972,656	198,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						劉井	2/54	無	無	493,164			
						劉平祥	2/54	無	無	493,164			
						劉圭	2/54	無	無	493,164			
108-01-042	龍崎區	崎頂段	13-1	417	山坡地 保育區/ 農牧用 地	張勝	1/2	無	無	48,789	113,490	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林；無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						張麟	1/2	無	無	48,789			
			13-2	68	山坡地 保育區/ 農牧用 地	張勝	1/2	無	無	7,956			
						張麟	1/2	無	無	7,956			
108-01-043	關廟區	深坑子段	34	8,433	特定農 業區/ 農 牧用地	楊丁士	1/26	無	無	286,073	572,146	58,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.池塘。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						楊麟	1/26	無	無	286,073			
108-01-044	關廟區	深坑子段	75	28,093	特定農 業區/ 農 牧用地	楊丁士	1/60	無	無	800,651	1,601,302	161,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.池塘。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林久	1/60	無	無	800,651			
108-01-045	關廟區	深坑子段	133-1	1,742	特定農 業區/ 農 牧用地	何糟	1/47	無	無	36,693	110,079	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.平房、豬舍、魚塢等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王芥	1/47	無	無	36,693			
						楊清吉	1/47	無	無	36,693			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-01-046	關廟區	深坑子段	187	3,230	一般農 業區/農 牧用地	張吉春	1/16	無	無	436,050	6,976,800	698,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.池塘。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃盛	1/16	無	無	436,050			
						鄭虎	1/16	無	無	436,050			
						鄭銀吉	1/16	無	無	436,050			
						鄭聰	1/16	無	無	436,050			
						林丁讚	1/16	無	無	436,050			
						黃敏	1/16	無	無	436,050			
						楊利己	1/16	無	無	436,050			
						楊丁士	1/16	無	無	436,050			
						楊堯	1/16	無	無	436,050			
						楊鱗	1/16	無	無	436,050			
						楊度	1/16	無	無	436,050			
						楊準	1/16	無	無	436,050			
						楊加禮	1/16	無	無	436,050			
李著	1/16	無	無	436,050									
王芥	1/16	無	無	436,050									
108-01-047	關廟區	埤子頭段	1213	1,576	一般農 業區/農 牧用地	謝海	1/1	無	無	3,971,520	3,971,520	398,000	1.第2次標售。 2.有耕地三七五租約註記。 3.農田、種植鳳梨。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-048	關廟區	埤子頭段	1214	1,028	一般農 業區/農 牧用地	謝海	1/1	無	無	2,590,560	2,590,560	260,000	1.第2次標售。 2.有耕地三七五租約註記。 3.農田、種植竹筍。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-049	將軍區	口寮段	305	126	鄉村區/ 乙種建 築用地	李寬	1/1	無	無	283,500	283,500	29,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋2棟、部份紅磚地、塑膠棚、磚 造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-01-050	將軍區	口寮段	320	175	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳炎	1/1	無	無	393,750	393,750	40,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-051	將軍區	口寮段	324	218	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳番	1/6	無	無	107,910	107,910	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、部份水泥地、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-052	北門區	仁里段	360	1,001	鄉村區/ 乙種建 築用地	侯趁	1/5	無	無	486,486	486,486	49,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有三合院磚造屋、一樓磚造屋數間、磚 造圍牆、芒果樹、草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-053	北門區	永隆段	44	352.63	鄉村區/ 乙種建 築用地	涂素	1/4	無	無	253,894	507,788	51,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						涂來受	1/4	無	無	253,894			
108-01-054	北門區	永隆段	213	14.86	鄉村區/ 乙種建 築用地	王天貴	1/1	無	無	61,520	61,520	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-055	北門區	永隆段	330	181.21	鄉村區/ 乙種建 築用地	王澤	1/4	無	無	187,553	375,106	38,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、部份磚牆鋼板棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王開勝	1/4	無	無	187,553			

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-01-056	北門區	玉港段	605	1174.5	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳池水	1/5	無	無	465,094	465,094	47,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、芒果樹、景觀樹、磚造圍牆 等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-057	北門區	保安段	568	194.23	住宅區	洪鈞	1/2	無	無	384,575	384,575	39,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、磚造廁所、部份磚造圍牆， 部分道路使用等；道路請依相關法令限制 規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-058	北門區	保安段	575	171.55	住宅區	謝水	1/1	無	無	694,778	694,778	70,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物3棟、部份水泥地及紅磚地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-059	北門區	保安段	645	98.56	住宅區	王籃	1/4	無	無	95,357	95,357	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、鋼板屋、部份鋼板棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-060	北門區	保安段	744	872.4	住宅區	洪先枝	1/14	無	無	241,156	241,156	25,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋2棟、鋼板屋、磚造圍牆、芒果 樹及雜草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-01-061	北門區	保安段	745	558.44	住宅區	洪先枝	1/14	無	無	154,369	154,369	16,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋數間、石棉瓦屋/瓦棚、磚造圍牆，部分水溝及道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-062	北門區	保安段	853	104.21	住宅區	王索	1/1	無	無	422,051	422,051	43,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、鋼板屋、石棉瓦棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-063	北門區	保安段	898	219.71	住宅區	王丁科	1/5	無	無	174,011	174,011	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、部份鋼板棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-064	北門區	保安段	907	154.43	住宅區	王命	1/5	無	無	122,308	122,308	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分鐵架棚、部份磚造圍牆及水泥廣場等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-065	七股區	三股子段	476-1	134	一般農 業區/農 牧用地	黃大友	1/30	無	無	6,432	6,432	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有紅樹林、雜草、部分水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-01-066	七股區	三聖段	315	224.95	一般農 業區/養 殖用地	黃綏	1/2	無	無	86,044	86,044	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭，部分道路使用等；道路請依相關 法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-067	七股區	竹橋段	2578	35	一般農 業區/農 牧用地	陳子來	1/1	無	無	44,100	44,100	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-068	七股區	頂山子段	36	78	鄉村區/ 乙種建 築用地	周龍	1/1	無	無	133,380	133,380	14,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-069	佳里區	興化段	197	473	特定農 業區/農 牧用地	呂諒	1/3	無	無	283,800	283,800	29,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、菜園、部份芒果樹、香蕉樹及鐵 絲網等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-070	學甲區	中洲南段	1556	255.44	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	44,934	44,934	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造倉庫、鴿舍、部分雜草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-071	學甲區	中洲南段	1558	110.53	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	19,444	19,444	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.堆放棚架、雜物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080072659A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-01-072	學甲區	中洲南段	1559	538.55	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、一毀損木造屋、石棉瓦棚、 鋼板屋、釋迦樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-073	學甲區	中洲南段	1561	103.69	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	18,240	18,240	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、部份木造圍籬等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-074	學甲區	中洲南段	1563	619.21	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、部份磚牆、盆栽、景觀樹 等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-075	學甲區	中洲南段	1566	6.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	1,082	1,082	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份水溝、部份道路使用等；道路請依 相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-01-076	學甲區	中洲南段	2411	504.94	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳吉福	1/7	無	無	292,144	292,144	30,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、部份菜園、芒果樹、檸檬 樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。