

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-001	安南區	國安段	1713	184.68	住宅區	吳獅	1/1	無	無	7,795,343	7,795,343	780,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有遮雨棚、貨櫃屋等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-002	南區	新都段	206-1	99.12	文教區	南郊整地 株式會社	281/ 1000	無	無	270,728	270,728	28,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.供公眾通行之道路使用；道 路請依相關法令限制規定使用 ，另有鐵皮屋一小部分。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-003	南區	新都段	206-2	60.54	文教區	南郊整地 株式會社	281/ 1000	無	無	165,354	165,354	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.供公眾通行之道路使用；道 路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-004	南區	新都段	206-3	1,018.01	文教區	南郊整地 株式會社	281/ 1000	無	無	2,780,511	2,780,511	279,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮屋工廠、公墓、雜草 地，部分為道路使用等；道路 請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-005	南區	新都段	206-4	86.48	文教區	南郊整地 株式會社	281/ 1000	無	無	236,205	236,205	24,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.長滿雜木之空地，緊鄰公墓，無路可入。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-006	玉井區	玉中段	682	812.58	住宅區	嚴欺頭	1/1	無	無	9,287,789	9,287,789	929,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.袋地無路可達，有數棟磚造平房。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-007	鹽水區	月津段	66	76.05	住宅區	張湖	1/2	無	無	318,270	318,270	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物1棟，芒果樹1株，香蕉2叢。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-008	鹽水區	南門段	30	1,051.81	農業區	范險	1/2	無	無	757,303	757,303	76,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-009	六甲區	水流東 段	9	417	烏山頭水 庫風景特 定區之保 護區	湯武	1/14	無	無	5,093	35,651	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植柳丁。 4.烏山頭水庫風景特定區範圍 請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						湯茂轉	1/14	無	無	5,093			
						湯茂榮	1/14	無	無	5,093			
						湯茂淡	1/14	無	無	5,093			
						湯通	1/14	無	無	5,093			
						湯茂神	1/14	無	無	5,093			
						湯冷	1/14	無	無	5,093			
107-01-010	六甲區	七甲段	184-11	242	農業區	赤山岩 (管理者:釋 梵山)	1/1	無	無	148,104	148,104	15,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植芒果。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-011	下營區	營正段	871	263.93	住宅區	黃象	2/16	無	無	258,322	258,322	26,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物及部份道路；道 路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-012	下營區	茅港尾 段	670	1,598	一般農 業區/農 牧用地	五社福德 爺 管理者:楊 豆粒、陳 條考	1/1	無	無	862,920	862,920	87,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草及水窪。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-013	仁德區	德南段	1032	107.27	農業區	方炭	1/1	無	無	444,098	444,098	45,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.墳墓數座。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-014	仁德區	中洲段	940-4	533	一般農業 區/農牧用 地	合資會 社三多 商會	1/1	無	無	623,610	623,610	63,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份河川、部份雜林。 4.屬公告之中央管河川二仁溪 堤防預定線(用地範圍)內，其 相關使用應依水利法及河川管 理辦法等有關規定限制使用。 5.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-015	仁德區	中洲段	940-5	838	一般農業 區/農牧用 地	合資會 社三多 商會	1/1	無	無	980,460	980,460	99,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林。 4.屬公告之中央管河川二仁溪 堤防預定線(用地範圍)內，其 相關使用應依水利法及河川管 理辦法等有關規定限制使用。 5.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-016	歸仁區	媽祖廟 段一小 段	854	1,147	特定農業 區/甲種建 築用地	福德爺 (管理者:魏 大坵)	1/1	無	無	14,452,200	14,830,200	1,484,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.救世堂、池塘、部份種植果 樹、蔬菜及水泥通路。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			855	70	特定農業 區/農牧用 地	福德爺 (管理者:魏 大坵)	1/1	無	無	378,000			
107-01-017	山上區	牛稠埔 段	209-3	208	一般農 業區/農 牧用地	張良慶	1/2	無	無	69,264	69,264	7,000	

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-018	新化區	知母義 段	68-2	49	農業區	歐添丁	1/18	無	無	12,250	315,250	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵絲網、木板圍牆、鐵門、 椰子等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						歐金鳳	1/18	無	無	12,250			
						歐清秀	1/18	無	無	12,250			
						歐番薯	1/18	無	無	12,250			
						歐許教	1/18	無	無	12,250			
						歐根	1/18	無	無	12,250			
						歐陶	1/18	無	無	12,250			
						歐萬基	1/18	無	無	12,250			
						歐陽貴	1/18	無	無	12,250			
						歐黃瑞	1/18	無	無	12,250			
						歐榮	1/18	無	無	12,250			
						歐陽胡	1/18	無	無	12,250			
	歐新強	1/18	無	無	12,250								
	新化區	知母義 段	68-4	48	農業區	歐添丁	1/18	無	無	12,000			
						歐金鳳	1/18	無	無	12,000			
						歐清秀	1/18	無	無	12,000			
						歐番薯	1/18	無	無	12,000			
						歐許教	1/18	無	無	12,000			
						歐根	1/18	無	無	12,000			
						歐陶	1/18	無	無	12,000			
						歐萬基	1/18	無	無	12,000			
						歐陽貴	1/18	無	無	12,000			
						歐黃瑞	1/18	無	無	12,000			
						歐榮	1/18	無	無	12,000			
歐陽胡						1/18	無	無	12,000				
歐新強	1/18	無	無	12,000									

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-019	新化區	洋子段	1106	32	特定農 業區/農 牧用地	吳孽	1/5	無	無	34,560	69,120	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						康鳳	1/5	無	無	34,560			
107-01-020	新化區	洋子段	1385	133	鄉村區/ 乙種建 築用地	楊臨	1/1	無	無	1,735,650	1,735,650	174,000	
107-01-021	新化區	新化段 王公廟 小段	1056-1	456	特定農業 區/農牧用 地	康歪	1/1	無	無	1,190,160	1,190,160	120,000	
107-01-022	新化區	新太段	908	464.09	住宅區	林大耳	1/4	無	無	2,547,854	5,095,708	510,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有2間鐵皮屋、部份三合院、磚造屋、雜物、雜草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林頭	1/4	無	無	2,547,854			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-023	新化區	新興段	428	262.42	住宅區	曾魯	1/1	無	無	8,266,230	8,266,230	827,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.遮雨棚、堆放建築鷹架、雜物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-024	左鎮區	山豹段	304	1,048	山坡地保 育區/農牧 用地	呂魁	1/1	無	無	264,096	264,096	27,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草、雜樹林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-025	左鎮區	山豹段	318	155	山坡地保 育區/農牧 用地	劉來法	1/1	無	無	39,060	39,060	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-026	左鎮區	山豹段	341-4	2,032	山坡地保 育區/農牧 用地	羅明	1/1	無	無	548,640	548,640	55,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-027	左鎮區	山豹段	344-3	484	山坡地保 育區/農牧 用地	李登發	1/1	無	無	121,968	121,968	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-028	左鎮區	岡子林 段	550	422	一般農業 區/農牧用 地	鄂朝來	1/2	無	無	129,132	258,264	26,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹、3門墳墓。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						鄂朝班	1/2	無	無	129,132			
107-01-029	左鎮區	岡子林 段	577-1	1,348	森林區/農 牧用地	蕭茂源	1/4	無	無	106,155	318,465	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						蕭道清	1/4	無	無	106,155			
						蕭月德	1/4	無	無	106,155			
107-01-030	左鎮區	岡子林 段	651-1	3,536	一般農業 區/農牧用 地	李文魁	1/4	無	無	238,680	238,680	24,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵柵欄圍籬(內有整理種 植)、山坡。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-031	左鎮區	草山段	9-1	829	森林區/農 牧用地	葛緣波	1/1	無	無	223,830	223,830	23,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、山坡，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-032	左鎮區	草山段	9-3	1,731	森林區/林 業用地	葛慶安	1/1	無	無	467,370	467,370	47,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、山坡，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-033	左鎮區	草山段	560	199	森林區/丙 種建築用 地	郭灵通	1/1	無	無	64,476	64,476	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草木、崩壁、路斷無法到 達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-034	左鎮區	草山段	577	213	森林區/農 牧用地	陳凱老	1/3	無	無	8,307	8,307	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份道路、部份空地；道路 請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-035	左鎮區	草山段	583-3	1,663	森林區/林 業用地	陳銀耒	1/1	無	無	209,538	209,538	21,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份雜草林、部分道路；道 路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-036	左鎮區	草山段	743-7	2,323	森林區/農 牧用地	董春茂	1/1	無	無	501,768	501,768	51,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜草，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-037	左鎮區	草山段	746-1	1,106	森林區/農 牧用地	董春茂	1/1	無	無	238,896	238,896	24,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-038	左鎮區	草山段	777-1	3,555	森林區/農 牧用地	孫天進	1/1	無	無	767,880	767,880	77,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草木、陡坡無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-039	左鎮區	草山段	787-1	8,186	森林區/農 牧用地	康天來	1/1	無	無	1,768,176	1,768,176	177,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-040	左鎮區	草山段	787-2	301	森林區/農 牧用地	康天來	1/1	無	無	62,307	62,307	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-041	左鎮區	草山段	787-3	616	森林區/農 牧用地	康天來	1/1	無	無	127,512	127,512	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-042	左鎮區	草山段	787-4	2,459	森林區/林 業用地	康天來	1/1	無	無	531,144	531,144	54,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-043	左鎮區	草山段	787-5	5,592	森林區/農 牧用地	康天來	1/1	無	無	1,207,872	1,207,872	121,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-044	左鎮區	草山段	788-1	1,547	森林區/農 牧用地	董養	1/1	無	無	334,152	334,152	34,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.山坡，雜草林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-045	左鎮區	草山段	788-2	3,642	森林區/農 牧用地	康天來	1/1	無	無	786,672	786,672	79,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.廢棄農舍、雜草樹、山坡。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-046	左鎮區	草山段	788-3	1,217	森林區/農 牧用地	康天來	1/1	無	無	262,872	545,616	55,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			788-4	703	森林區/農 牧用地	康天來	1/1	無	無	151,848			
			788-5	606	森林區/農 牧用地	康天來	1/1	無	無	130,896			
107-01-047	左鎮區	內庄子 段	793	165	一般農業 區/農牧用 地	王讓	1/1	無	無	60,885	60,885	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜草木、陡坡無路可 達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-048	左鎮區	光和段	437-6	2,506	一般農業 區/農牧用 地	余茂	1/1	無	無	1,533,672	1,533,672	154,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜草林、山坡。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-049	左鎮區	光和段	632	281	山坡地保 育區/農牧 用地	冬托	1/1	無	無	118,863	118,863	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草木、陡坡無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-050	左鎮區	光和段	699	213	山坡地保 育區/農牧 用地	標旺	1/1	無	無	86,265	86,265	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草林、雜草，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-051	新市區	看西段	944-2	180	農業區	合資會社 三多商會	1/1	無	無	405,000	405,000	41,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有菜園、棚架、雜物。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-052	善化區	什美段	914	759.9	鄉村區/遊 憩用地	什乃農事 實行組合	1/1	無	無	6,018,408	6,018,408	602,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.代天宮、廟埕、遮雨棚、金 爐、水泥矮牆、籃球架等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-053	善化區	德興段	21	138.42	鄉村區/乙 種建築用 地	楊大愿	1/11	無	無	97,397	681,779	69,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.一樓磚造屋、貨櫃、菜園、 水塔、冰櫃等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						楊明元	1/11	無	無	97,397			
						楊長成	1/11	無	無	97,397			
						楊先致	1/11	無	無	97,397			
						楊進丁	1/11	無	無	97,397			
						楊進金	1/11	無	無	97,397			
						楊明籐	1/11	無	無	97,397			
107-01-054	善化區	德興段	838	689.23	鄉村區/ 乙種建築 用地	蔡好	1/4	無	無	1,333,661	2,667,322	267,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋、芒果、磚造圍牆， 無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						蔡首己	1/4	無	無	1,333,661			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-055	善化區	德興段	845	1,156.32	鄉村區/ 乙種建築 用地	陳朝取	1/6	無	無	3,052,685	3,052,685	306,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.三合院、透天厝5間、磚造平房2間、部分道路、水井、水塔、遮雨棚、雜物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-056	善化區	文正段	1043	39.11	住宅區	福德爺 (管理者:林 安德)	1/1	無	無	1,200,286	19,908,910	1,991,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.2至3棟部分鐵皮屋、福德宮、廟埕、天公爐、金爐、大榕樹、花園等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	善化區	文正段	1044	609.6	住宅區	福德爺 (管理者:林 安德)	1/1	陳 政 嘉	地 上 權	18,708,624			
107-01-057	安定區	港子尾 段	25-1	29	農業區	捷輪產 業有限 會社	1/1	無	無	83,520	83,520	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有香蕉、芒果、雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-058	安定區	港子尾 段	1659	662	特定農業 區/農牧用 地	捷輪產 業會社	1/1	無	無	1,727,820	1,727,820	173,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分魚塢、部分種植芒果樹、破布子樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-059	安定區	港口段	2137	315	特定農業 區/農牧用 地	捷輪產 業會社	1/1	無	無	1,474,200	1,474,200	148,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.蔬果園。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-060	安定區	管寮段	956	2,432	特定農業 區/農牧用 地	捷輪產 業有限 會社	3/4	無	無	7,879,680	7,879,680	788,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.休耕農田。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-061	安定區	海寮段	1454	938	特定農業 區/農牧用 地	方全成	316/938	無	無	1,365,120	1,365,120	137,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.玉米園。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-062	將軍區	山子脚 段	3374	1,469	鄉村區/乙 種建築用 地	下山子 腳農事 實行組 合	1/1	無	無	3,569,670	3,569,670	357,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.有數棟建物、活動中心、籃 球場等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-063	學甲區	中洲南 段	301	6.67	特定農業 區/農牧用 地	陳哄	1/3	無	無	4,802	14,406	2,000	1.第2次標售。(重測前:中洲段 358-2地號) 2.無耕地三七五租約。 3.雜草地(南171線旁)。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳恭	1/3			4,802			
						陳錦順	1/3			4,802			
107-01-064	學甲區	中洲段	538	558	鄉村區/乙 種建築用 地	黃拋錠	1/2	無	無	552,420	1,104,840	111,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.有一磚造平房、鐵棚架及部 份水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						黃盤	1/2			552,420			
107-01-065	學甲區	中洲段	541	417	鄉村區/乙 種建築用 地	吳扱	1/2	無	無	450,360	900,720	91,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.部份碎石子路、部份菜園、 雜草樹。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						吳根	1/2			450,360			
107-01-066	學甲區	中洲段	631	515	一般農業 區/農牧用 地	吳咸	1/2	無	無	556,200	1,112,400	112,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.魚塢、堆置雜物、植樹。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						吳營	1/2			556,200			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-067	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	鄉村區/乙 種建築用 地	邱通	1/21	無	無	640,822	640,822	65,000	1.第2次標售。(重測前:中洲段 1158-1地號) 2.無耕地三七五租約。 3.有數間平房、雞舍、菜園、 雜草地、部分道路等；道路請 依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-068	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	鄉村區/乙 種建築用 地	邱田	1/21	無	無	640,822	640,822	65,000	同107-01-067備註事項。
107-01-069	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	鄉村區/乙 種建築用 地	邱壁	1/21	無	無	640,822	640,822	65,000	同107-01-067備註事項。
107-01-070	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	鄉村區/乙 種建築用 地	邱鎮	1/21	無	無	640,822	640,822	65,000	同107-01-067備註事項。
107-01-071	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	鄉村區/乙 種建築用 地	邱松	1/21	無	無	640,822	640,822	65,000	同107-01-067備註事項。
107-01-072	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	鄉村區/乙 種建築用 地	邱福	1/21	無	無	640,822	640,822	65,000	同107-01-067備註事項。
107-01-073	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	鄉村區/乙 種建築用 地	邱逢	1/21	無	無	640,822	640,822	65,000	同107-01-067備註事項。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-074	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	鄉村區/乙 種建築用 地	邱德川	1/21	無	無	640,822	640,822	65,000	同107-01-067備註事項。
107-01-075	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳南	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	1.第2次標售。(重測前:中洲段 1197地號) 2.無耕地三七五租約。 3.有二棟建物、花園、水泥圍 牆、部分空地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-076	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳石祥	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-077	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳慶忠	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-078	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳六神	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-079	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳母	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-080	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳和	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-081	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳倩	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-082	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳丁丙	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-083	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳丁科	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-084	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳水	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-085	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳乃章	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-086	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳自在	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-087	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳柳清	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-088	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳欽	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-089	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳振隣	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-090	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳煥然	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-091	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳春木	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-092	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳榮堂	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-093	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳南	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	1.第2次標售。(重測前:中洲段 1197-1地號) 2.無耕地三七五租約。 3.有五棟建物、一毀損木造屋 等；雜草地、盆栽。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-094	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳石祥	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-095	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳慶忠	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-096	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳六神	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-097	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳母	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-098	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳和	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-099	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳倩	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-100	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳丁丙	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-101	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳丁科	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-102	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳水	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-103	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳乃章	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-104	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳自在	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-105	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳柳清	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-106	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳欽	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-107	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳振隣	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-108	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳煥然	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-109	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳春木	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-110	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳榮堂	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-111	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳南	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	1.第2次標售。(重測前:中洲段 1197-3地號) 2.無耕地三七五租約。 3.有七棟建物、菜園、磚牆、 部分水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-112	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳石祥	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-113	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳慶忠	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-114	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳六神	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-115	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳母	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-116	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳和	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-117	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳倩	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-118	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳丁丙	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-119	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳丁科	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-120	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳水	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-121	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳乃章	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-122	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳自在	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-123	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳柳清	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-124	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳欽	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-125	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳煥然	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-126	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳振隣	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-127	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳春木	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-128	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳榮堂	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-129	學甲區	中洲南 段	1561	103.69	鄉村區/乙 種建築用 地	陳南	1/22	無	無	18,240	328,320	33,000	1.第2次標售。(重測前:中洲段 1197-9地號) 2.無耕地三七五租約。 3.一棟建物及前庭、有木板圍 籬。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳石祥	1/22			18,240			
						陳慶忠	1/22			18,240			
						陳六神	1/22			18,240			
						陳母	1/22			18,240			
						陳和	1/22			18,240			
						陳倩	1/22			18,240			
						陳丁丙	1/22			18,240			
						陳丁科	1/22			18,240			
						陳水	1/22			18,240			
						陳乃章	1/22			18,240			
						陳自在	1/22			18,240			
						陳柳清	1/22			18,240			
						陳欽	1/22			18,240			
						陳振隣	1/22			18,240			
陳煥然	1/22	18,240											
陳春木	1/22	18,240											
陳榮堂	1/22	18,240											

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-130	學甲區	中洲南 段	1566	6.45	鄉村區/乙 種建築用 地	陳南	1/22	無	無	1,108	19,944	2,000	1.第2次標售。(重測前:中洲段 1197-12地號) 2.無耕地三七五租約。 3.雜草、鐵皮屋前水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳石祥	1/22			1,108			
						陳慶忠	1/22			1,108			
						陳六神	1/22			1,108			
						陳母	1/22			1,108			
						陳和	1/22			1,108			
						陳倩	1/22			1,108			
						陳丁丙	1/22			1,108			
						陳丁科	1/22			1,108			
						陳水	1/22			1,108			
						陳乃章	1/22			1,108			
						陳自在	1/22			1,108			
						陳柳清	1/22			1,108			
						陳欽	1/22			1,108			
						陳振隣	1/22			1,108			
陳煥然	1/22	1,108											
陳春木	1/22	1,108											
陳榮堂	1/22	1,108											

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-131	學甲區	文衡段	982	9.19	住宅區 (附)	莊魁	1/4	無	無	31,017	71,855	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.一磚造平房部分、部分道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			983-1	12.1	住宅區 (附)	莊魁	1/4	無	無	40,838			
107-01-132	學甲區	欣榮段	387	2.58	乙種工 業區	翁春花	1/1	無	無	22,523	22,523	3,000	
107-01-133	學甲區	學甲段	872	617	特定農 業區/農 牧用地	郭丁后	1/2	無	無	219,344	219,344	22,000	
107-01-134	學甲區	學甲段	2005-4	317	農業區	黃碧	1/3	無	無	427,950	602,100	61,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、碎石子地、部分水溝、雜草等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			2005-8	129	農業區	黃碧	1/3	無	無	174,150			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-135	學甲區	學甲寮 段	181	112	鄉村區/ 乙種建 築用地	高度	1/1	無	無	161,280	161,280	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、部份私設巷道、菜園等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-136	學甲區	大灣段	288	245	特定農 業區/農 牧用地	福德爺 管理者:陳 萬生	1/1	無	無	209,475	209,475	21,000	1.第2次標售。 2.有耕地三七五租約註記。 3.種植龍眼、芒果、茄冬樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-137	學甲區	東陽段	580	51.37	住宅區	謝鼈	1/2	謝福	地上 權	221,918	221,918	23,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.一磚造平房部份、菜園等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-138	學甲區	東陽段	615	192.62	住宅區	謝鼈	1/2	謝福	地上 權	806,115	806,115	81,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造平房、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-139	北門區	渡子頭 段	299-1	11,590	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	496,715	993,430	100,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、鐵皮倉庫、鴿 舍、鐵棚、種植果樹、部分道 路；道路請依相關法令限制規 定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	496,715			
107-01-140	北門區	渡子頭 段	299-2	4,296	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	174,909	349,818	35,000	
						郭扁福	1/42	無	無	174,909			
107-01-141	北門區	渡子頭 段	299-6	8,062	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	345,515	691,030	70,000	
						郭扁福	1/42	無	無	345,515			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-142	北門區	渡子頭 段	299-7	3,754	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	152,842	305,684	31,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、鐵皮倉庫、鐵棚、果樹、部份道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	152,842			
107-01-143	北門區	渡子頭 段	299-8	1,287	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	52,399	104,798	11,000	
						郭扁福	1/42	無	無	52,399			
107-01-144	北門區	渡子頭 段	299-10	4,046	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	164,730	329,460	33,000	
						郭扁福	1/42	無	無	164,730			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-145	北門區	渡子頭 段	299-16	1,163	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	47,351	94,702	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.天兵天將廟、鋪設柏油地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	47,351			
107-01-146	北門區	渡子頭 段	306-2	7,871	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	337,329	674,658	68,000	
						郭扁福	1/42	無	無	337,329			
107-01-147	北門區	渡子頭 段	307-6	3,145	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭唱	1/42	無	無	134,786	404,358	41,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、鐵皮屋、菜 園、果樹、部份道路；道路請 依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						郭梗	1/42	無	無	134,786			
						郭扁福	1/42	無	無	134,786			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-148	北門區	渡子頭 段	307-8	2,116	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭唱	1/42	無	無	90,686	272,058	28,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、鐵皮屋、果 樹、部份道路；道路請依相關 法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						郭梗	1/42	無	無	90,686			
						郭扁福	1/42	無	無	90,686			
107-01-149	北門區	保安段	507	125.4	住宅區	王斷	1/2	無	無	259,578	259,578	26,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物2棟等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-150	北門區	鯤江段	1017	1,266.37	農業區	陳孔	1/1	無	無	615,456	615,456	62,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.墳墓數門。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-151	佳里區	佳里段	947	550	住宅區	蔡清華	1/14	無	無	859,179	2,577,537	258,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一雷明宮、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						蔡水	1/14	無	無	859,179			
						蔡蕃蕃	1/14	無	無	859,179			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-152	佳里區	子龍段	387	10,871	鄉村區/ 乙種建 築用地	林吟	357/ 10000	無	無	2,025,854	2,025,854	203,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、豬舍、菜園、 果樹、部分道路；道路請依相 關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-153	佳里區	子龍段	582	57	特定農 業區/農 牧用地	林吟	8/100	無	無	12,722	12,722	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.龍柏、道路使用；道路請依 相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-154	佳里區	永興段	546	761	特定農 業區/甲 種建築 用地	溪州農事 實行組合	1/1	無	無	2,808,090	2,808,090	281,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.永興宮前廣場、部份永興 宮、部份道路；道路請依相關 法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-155	佳里區	佛天段	651	41.06	農業區	三千歲爺 管理者:林 上厘	1/1	無	無	162,598	162,598	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份水泥地、雜草地、溝 渠、部份貨櫃、部分鐵皮屋 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-156	佳里區	延平段	39	9.58	特定農 業區/農 牧用地	楊甲	1/1	無	無	23,279	23,279	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地、部分道路；道路請 依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-157	西港區	州海段	1196	40.08	農業區	寺廟和信 堂 管理者:黃 前等肆名	1/1	無	無	111,823	111,823	12,000	1.第2次標售。(重測前:中州段 433-8地號) 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-158	西港區	南海段	870	914.73	農業區	寺廟信和堂 管理者:黃 前、郭允 章、郭江 池、方定	1/1	無	無	2,387,445	2,582,595	259,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份溝渠、田地、部份道路 等；道路請依相關法令限制規 定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			871	74.77	農業區	寺廟信和堂 管理者:黃 前、郭允 章、郭江 池、方定	1/1	無	無	195,150			
107-01-159	西港區	西港堡 段	1109	943.42	農業區	寺廟信和堂 管理者:黃 前、郭允 章、郭江 池、方定	1/1	無	無	2,377,418	2,377,418	238,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、顯見墳墓2門。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-160	七股區	後港段	800-3	44,009	一般農 業區/養 殖用地	三和商工 株式會社	15/19	無	無	17,198,254	17,198,254	1,720,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塢、磚造工寮、雜草地 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-161	七股區	後港段	800-7	43,243	一般農 業區/養 殖用地	三和商工 株式會社	15/19	無	無	16,591,657	16,591,657	1,660,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塢、雜草、墳墓數門等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-162	七股區	下山子 寮段	260-3	1,373	一般農 業區/甲 種建築 用地	池王爺 管理者:林 登祿	1/1	無	無	2,594,970	2,594,970	260,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-163	七股區	龍山段	235	367.6	鄉村區/ 乙種建 築用地	池王爺 管理者:林 登祿	1/1	無	無	2,117,376	2,117,376	212,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、部份道路等；道 路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-164	七股區	龍山段	238	30.73	鄉村區/ 乙種建 築用地	池王爺 管理者:林 登祿	1/1	無	無	177,005	177,005	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.花園、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。