

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-01	安南區	國安段	1713	184.68	住宅區	吳獅	1/1	無	無	8,661,492	8,661,492	867,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有遮雨棚、貨櫃屋等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-04-02	南區	新都段	206-1	99.12	文教區	南郊整地 株式會社	281/ 1000	無	無	300,809	300,809	31,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.供公眾通行之道路使用；道路請依相關法令限制規定使用，另有鐵皮屋一小部分。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-04-03	南區	新都段	206-2	60.54	文教區	南郊整地 株式會社	281/ 1000	無	無	183,727	183,727	19,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.供公眾通行之道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-04-04	南區	新都段	206-3	1,018.01	文教區	南郊整地 株式會社	281/ 1000	無	無	3,089,457	3,089,457	309,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮屋工廠、公墓、雜草地，部分為道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-05	南區	新都段	206-4	86.48	文教區	南郊整地 株式會社	281/ 1000	無	無	262,450	262,450	27,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.長滿雜木之空地，緊鄰公墓，無路可入。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-04-06	鹽水區	月津段	66	76.05	住宅區	張湖	1/2	無	無	353,633	353,633	36,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物1棟，芒果樹1株，香蕉2叢。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-04-07	仁德區	太子段	572	22.82	住宅區	台南集義 株式會社	98084 /1000 00	無	無	926,647	926,647	93,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.混凝土空地(畸零地)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-04-08	仁德區	德南段	1032	107.27	農業區	方炭	1/1	無	無	493,442	493,442	50,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.墳墓數座。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-04-09	仁德區	車路墘 段	773	240	農業區	許萬寶	1/2	無	無	408,000	816,000	82,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						辜吉	1/2	無	無	408,000			

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-10	麻豆區	謝厝寮 段	1054	897	特定農 業區/農 牧用地	謝牛律	公同 共有 1/1	無	無	156,975	4,758,600	476,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有磚造建物、鐵皮搭造屋、 部分種植芒果樹及乾枯水塘 等。 4. 實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						謝天照		無	無	156,975			
						謝全		無	無	156,975			
						謝塹		無	無	156,975			
						謝朝明		無	無	156,975			
						謝永長		無	無	156,975			
						謝償		無	無	156,975			
						謝萬得		無	無	156,975			
		1054-1	2,502	特定農 業區/農 牧用地	謝牛律	公同 共有 1/1	無	無	437,850				
					謝天照		無	無	437,850				
					謝全		無	無	437,850				
					謝塹		無	無	437,850				
					謝朝明		無	無	437,850				
					謝永長		無	無	437,850				
106-04-11	麻豆區	謝厝寮 段	167-2	813	農業區	王伴	1/1	無	無	3,577,200	3,577,200	358,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有磚造建物。 4. 實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-12	下營區	茅港尾 段	670	1,598	一般農 業區/農 牧用地	五社福德 爺 管理者:楊 豆粒、陳 條考	1/1	無	無	958,800	958,800	96,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草及水窪。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-13	官田區	番子渡 頭段	242	4,961	一般農 業區/林 業用地	王爺廟 管理者:胡 水	1/1	無	無	3,571,920	3,571,920	358,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植芒果。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-14	官田區	西庄段	42-1	2,255	特定農 業區/農 牧用地	公業五社 福德爺 管理者:楊 豆粒、陳 條考	1/1	無	無	2,931,500	2,931,500	294,000	1.第1次標售。 2.有耕地三七五租約註記。 3.種植芒果、稻米等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-15	官田區	西庄段	568	222	特定農 業區/農 牧用地	福德爺 管理者:林 祿水	1/1	無	無	164,280	164,280	17,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.顯見墳墓1門、雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-16	官田區	西庄段	568-3	2,045	特定農 業區/農 牧用地	福德爺 管理者:林 祿水	1/1	無	無	1,615,550	1,615,550	162,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-17	官田區	西庄段	568-4	441	特定農 業區/甲 種建築 用地	福德爺 管理者:林 祿水	1/1	無	無	705,600	705,600	71,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地，地勢較低，無臨路。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-18	官田區	西庄段	568-6	32	特定農 業區/甲 種建築 用地	福德爺 管理者:林 祿水	1/1	無	無	51,200	51,200	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地，地勢較低，無臨路。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-19	官田區	西庄段	568-7	228	特定農 業區/甲 種建築 用地	福德爺 管理者:林 祿水	1/1	無	無	364,800	364,800	37,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植香蕉、木瓜、蕃薯葉、 甘蔗等；地勢較低，無臨路。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-20	官田區	西庄段	568-8	2,274	特定農 業區/農 牧用地	福德爺 管理者:林 祿水	1/1	無	無	1,705,500	1,705,500	171,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-21	官田區	西庄段	716	255	特定農 業區/農 牧用地	天上聖母 管理者:陳 赤牛	1/1	無	無	163,200	163,200	17,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植芒果。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-22	山上區	牛稠埔 段	209-3	208	一般農 業區/農 牧用地	張良慶	1/2	無	無	76,960	76,960	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.道路；道路請依相關法令限 制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-23	新化區	知母義 段	68	1,461	農業區	歐金鳳	1/18	無	無	405,833	3,246,664	325,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵絲網、綠地、雨豆樹、大 王椰子、芒果等樹。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						歐清秀	1/18	無	無	405,833			
						歐許教	1/18	無	無	405,833			
						歐根	1/18	無	無	405,833			
						歐陶	1/18	無	無	405,833			
						歐陽貴	1/18	無	無	405,833			
						歐黃瑞	1/18	無	無	405,833			
						歐榮	1/18	無	無	405,833			

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-24	新化區	知母義 段	68-2	49	農業區	歐添丁	1/18	無	無	13,611	350,272	36,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 鐵絲網、木板圍牆、鐵門、椰子等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						歐金鳳	1/18	無	無	13,611			
						歐清秀	1/18	無	無	13,611			
						歐番薯	1/18	無	無	13,611			
						歐許教	1/18	無	無	13,611			
						歐根	1/18	無	無	13,611			
						歐陶	1/18	無	無	13,611			
						歐萬基	1/18	無	無	13,611			
						歐陽貴	1/18	無	無	13,611			
						歐黃瑞	1/18	無	無	13,611			
						歐榮	1/18	無	無	13,611			
						歐陽胡	1/18	無	無	13,611			
	歐新強	1/18	無	無	13,611								
	新化區	知母義 段	68-4	48	農業區	歐添丁	1/18	無	無	13,333			
						歐金鳳	1/18	無	無	13,333			
						歐清秀	1/18	無	無	13,333			
						歐番薯	1/18	無	無	13,333			
						歐許教	1/18	無	無	13,333			
						歐根	1/18	無	無	13,333			
						歐陶	1/18	無	無	13,333			
						歐萬基	1/18	無	無	13,333			
						歐陽貴	1/18	無	無	13,333			
						歐黃瑞	1/18	無	無	13,333			
						歐榮	1/18	無	無	13,333			
歐陽胡						1/18	無	無	13,333				
歐新強	1/18	無	無	13,333									

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-25	新化區	知母義 段	130-3	822	農業區	歐添丁	1/18	無	無	228,333	3,196,662	320,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 雜草樹，部分道路；道路請 依相關法令限制規定使用。 4. 實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						歐金鳳	1/18	無	無	228,333			
						歐陶	1/18	無	無	228,333			
						歐清秀	1/18	無	無	228,333			
						歐番薯	1/18	無	無	228,333			
						歐許教	1/18	無	無	228,333			
						歐神恭	1/18	無	無	228,333			
						歐根	1/18	無	無	228,333			
						歐萬基	1/18	無	無	228,333			
						歐陽貴	1/18	無	無	228,333			
						歐黃瑞	1/18	無	無	228,333			
						歐榮	1/18	無	無	228,333			
						歐陽湖	1/18	無	無	228,333			
						歐新強	1/18	無	無	228,333			
106-04-26	新化區	知母義 段	131-4	42	農業區	歐添丁	1/18	無	無	11,200	156,800	16,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 雜草樹。 4. 實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						歐金鳳	1/18	無	無	11,200			
						歐陶	1/18	無	無	11,200			
						歐清秀	1/18	無	無	11,200			
						歐番薯	1/18	無	無	11,200			
						歐許教	1/18	無	無	11,200			
						歐神恭	1/18	無	無	11,200			
						歐根	1/18	無	無	11,200			
						歐萬基	1/18	無	無	11,200			
						歐陽貴	1/18	無	無	11,200			
						歐黃瑞	1/18	無	無	11,200			
						歐榮	1/18	無	無	11,200			
						歐陽湖	1/18	無	無	11,200			
						歐新強	1/18	無	無	11,200			

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-27	新化區	洋子段	1106	32	特定農 業區/農 牧用地	吳孽	1/5	無	無	38,400	76,800	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						康鳳	1/5	無	無	38,400			
106-04-28	新化區	洋子段	1385	133	鄉村區/ 乙種建 築用地	楊臨	1/1	無	無	1,928,500	1,928,500	193,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房2棟、三樓透天厝1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-04-29	新市區	富強段	481	158.06	住宅區	國聖公 管理者:鄭 路	1/1	無	無	5,437,264	5,625,088	563,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、雜草等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			486	5.46	住宅區	國聖公 管理者:鄭 路	1/1	無	無	187,824			
106-04-30	新市區	富強段	486-1	1,068.15	住宅區	國聖公 管理者:鄭 路	1/1	無	無	7,690,680	7,690,680	770,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.石棉瓦棚、模板、水泥地、雜物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-31	學甲區	文衡段	982	9.19	住宅區	莊魁	1/4	無	無	34,463	79,838	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.一磚造平房部分、部分道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			983-1	12.1	住宅區	莊魁	1/4	無	無	45,375			
106-04-32	學甲區	興善段	511	363.69	住宅區	謝紅	1/29	無	無	135,443	406,329	41,000	
						謝三	1/29	無	無	135,443			
						謝堯	1/29	無	無	135,443			
106-04-33	學甲區	欣榮段	387	2.58	乙種工業區	翁春花	1/1	無	無	25,026	25,026	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-04-34	學甲區	學甲段	93	306	鄉村區/ 乙種建築用地	李福	1/2	無	無	244,800	244,800	25,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房1棟、水泥地、芒果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-35	學甲區	學甲段	872	617	特定農 業區/農 牧用地	郭丁后	1/2	無	無	243,715	243,715	25,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植火龍果、香蕉、芭樂 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-36	學甲區	學甲段	2005-4	317	農業區	黃碧	1/3	無	無	475,500	669,000	67,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、碎石子地、部分水 溝、雜草等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			2005-8	129	農業區	黃碧	1/3	無	無	193,500			
106-04-37	學甲區	學甲寮 段	181	112	鄉村區/ 乙種建 築用地	高度	1/1	無	無	179,200	179,200	18,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、部份私設巷道、菜 園等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-38	學甲區	溪洲子 寮段	338	106	特定農 業區/農 牧用地	郭石頭	1/2	無	無	24,380	48,760	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、部分魚塭、部份農 路等；道路請依相關法令限制 規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						郭鬧欺	1/2	無	無	24,380			

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名稱	權利 種類				
106-04-39	學甲區	大灣段	288	245	特定農 業區/農 牧用地	福德爺 管理者:陳 萬生	1/1	無	無	232,750	232,750	24,000	1.第1次標售。 2.有耕地三七五租約註記。 3.種植龍眼、芒果、茄冬樹 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-40	學甲區	大灣段	801	262	鄉村區/ 乙種建 築用地	福德爺 管理者:陳 萬生	1/1	無	無	1,257,600	1,257,600	126,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植芒果樹、部分建物等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-41	學甲區	東陽段	580	51.37	住宅區	謝鼈	1/2	謝福	地上 權	246,576	246,576	25,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.一磚造平房部份、菜園等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-42	學甲區	東陽段	615	192.62	住宅區	謝鼈	1/2	謝福	地上 權	895,683	895,683	90,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造平房、磚造圍牆 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-43	北門區	渡子頭 段	299-1	11,590	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	551,905	1,103,810	111,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、種植果樹、部分道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	551,905			
106-04-44	北門區	渡子頭 段	299-2	4,296	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	194,343	388,686	39,000	
						郭扁福	1/42	無	無	194,343			
106-04-45	北門區	渡子頭 段	299-6	8,062	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	383,905	767,810	77,000	
						郭扁福	1/42	無	無	383,905			

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-46	北門區	渡子頭 段	299-7	3,754	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	169,824	339,648	34,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、鐵皮倉庫、鐵棚、果樹、部分道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	169,824			
106-04-47	北門區	渡子頭 段	299-8	1,287	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	58,221	116,442	12,000	
						郭扁福	1/42	無	無	58,221			
106-04-48	北門區	渡子頭 段	299-10	4,046	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	183,033	366,066	37,000	
						郭扁福	1/42	無	無	183,033			

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-49	北門區	渡子頭 段	299-16	1,163	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	52,612	105,224	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.天兵天將廟、鋪設柏油地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	52,612			
106-04-50	北門區	渡子頭 段	306-2	7,871	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	374,810	749,620	75,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、鐵皮屋、菜 園、果樹、部份道路；道路請 依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	374,810			
106-04-51	北門區	渡子頭 段	307-6	3,145	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭唱	1/42	無	無	149,762	449,286	45,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、鐵皮屋、菜 園、果樹、部份道路；道路請 依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						郭梗	1/42	無	無	149,762			
						郭扁福	1/42	無	無	149,762			

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-52	北門區	渡子頭 段	307-8	2,116	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭唱	1/42	無	無	100,762	302,286	31,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、鐵皮屋、果 樹、部份道路；道路請依相關 法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						郭梗	1/42	無	無	100,762			
						郭扁福	1/42	無	無	100,762			
106-04-53	北門區	永隆段	802	1,602.95	一般農 業區/甲 種建築 用地	合資會社 孫獎卿	1/1	無	無	2,244,130	2,244,130	225,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植松樹、柏樹、七里香 等、部分魚塢。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-54	北門區	永隆段	819	188.75	一般農 業區/甲 種建築 用地	合資會社 孫獎卿	1/1	無	無	264,250	264,250	27,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份魚塢、樹木、雜草等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-55	北門區	永隆段	864	910.58	一般農 業區/甲 種建築 用地	李能潔	1/6	無	無	227,645	455,290	46,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、木麻黃樹等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						李惠	1/6	無	無	227,645			

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-56	北門區	永隆段	959	2,175.28	一般農 業區/農 牧用地	興福宮 管理者:李 却	1/1	無	無	1,239,910	1,239,910	124,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、部份魚塢、涼亭、花圃、部份道路(南10線)；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-04-57	北門區	永隆段	1036	324.46	鄉村區/ 乙種建 築用地	合資會社 孫獎卿	1/1	無	無	486,690	486,690	49,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造鐵皮屋1棟、磚造平房一角、金爐、鋼板棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-04-58	北門區	保安段	507	125.4	住宅區	王斷	1/2	無	無	288,420	288,420	29,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物2棟等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-04-59	北門區	鯤江段	514	213.83	住宅區	洪柱	1/3	無	無	327,873	327,873	33,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份磚造圍牆、菜園、部分建物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-60	北門區	鯤江段	1017	1,266.37	農業區	陳孔	1/1	無	無	683,840	683,840	69,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.墳墓數門。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
106-04-61	佳里區	佳里段	947	550	住宅區	蔡清華	1/14	無	無	954,643	2,863,929	287,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一雷明宮、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蔡水	1/14	無	無	954,643			
						蔡蕃蕃	1/14	無	無	954,643			
106-04-62	佳里區	佳南段	383	52.61	住宅區	葉添福 管理者:葉 冊	1/2	無	無	697,083	1,394,166	140,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植綠竹、芒果、雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						葉拱照 管理者:葉 冊	1/2	無	無	697,083			
106-04-63	佳里區	佳南段	728	58.84	農業區	黃点	1/9	無	無	26,805	241,245	25,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、部份溝渠等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃愷	1/9	無	無	26,805			
						黃瑞章	1/9	無	無	26,805			
						黃永孟	1/9	無	無	26,805			
						黃淵泉	1/9	無	無	26,805			
						黃兩	1/9	無	無	26,805			
						黃順成	1/9	無	無	26,805			
						黃文直	1/9	無	無	26,805			
黃發	1/9	無	無	26,805									

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-64	佳里區	子龍段	387	10,871	鄉村區/ 乙種建 築用地	林吟	357/ 10000	無	無	2,250,949	2,250,949	226,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、豬舍、菜園、 果樹、部分道路；道路請依相 關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-65	佳里區	子龍段	582	57	特定農 業區/農 牧用地	林吟	8/100	無	無	14,136	14,136	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.龍柏、道路使用；道路請依 相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-66	佳里區	子龍段	588	2,390	特定農 業區/農 牧用地	林吟	769/ 10000	無	無	588,131	588,131	59,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植文旦、扶桑花等、鐵皮 屋部份。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-67	佳里區	三協段	449	749	鄉村區/ 乙種建 築用地	三協農事 實行組合	1/1	無	無	3,745,000	3,745,000	375,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物1棟(三協里活動中心)、 部份鐵皮倉庫、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-68	佳里區	永興段	546	761	特定農 業區/甲 種建築 用地	溪州農事 實行組合	1/1	無	無	3,120,100	3,120,100	313,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.永興宮前廣場、部份永興 宮、部份道路；道路請依相關 法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-69	佳里區	佛天段	651	41.06	農業區	三千歲爺 管理者:林 上厘	1/1	無	無	180,664	180,664	19,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份水泥地、雜草地、溝 渠、部份貨櫃、部分鐵皮屋 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-70	佳里區	佛天段	689	405.99	農業區	土地公 管理者:黃 坤	1/1	無	無	852,579	852,579	86,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水池、部分道路；道路請依 相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-71	佳里區	新安段	1216	1,638.87	鄉村區/ 遊憩用 地	大道公 管理者:楊 忠獻	1/1	無	無	8,194,350	8,194,350	820,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一應元宮。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-72	佳里區	延平段	39	9.58	特定農 業區/農 牧用地	楊甲	1/1	無	無	25,866	25,866	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地、部分道路；道路請 依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-73	西港區	後營段	184	797	特定農 業區/農 牧用地	保生大帝 管理者:施 條	1/1	無	無	1,354,900	1,354,900	136,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.池塘等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-74	西港區	後營段	184-2	241	特定農 業區/農 牧用地	保生大帝 管理者:施 條	1/1	無	無	409,700	409,700	41,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.池塘等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-75	西港區	新樂段	104	644.76	鄉村區/ 乙種建 築用地	新港農業 實行組合	1/12	無	無	300,888	300,888	31,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物1棟、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-76	西港區	新樂段	105	1,456.44	鄉村區/ 乙種建 築用地	新港農業 實行組合	1/12	無	無	679,672	679,672	68,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、雜草地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-77	西港區	新樂段	116	5,038.87	鄉村區/ 乙種建 築用地	新港農業 實行組合	1/12	無	無	2,309,482	2,309,482	231,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、新港天后宮、 水泥地、里辦公室、果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-78	西港區	中州段	433-8	39	農業區	寺廟和信 堂 管理者:黃 前等肆名	1/1	無	無	120,900	120,900	13,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-79	西港區	劉厝段	1214-7	147	鄉村區/ 乙種建 築用地	保生大帝 管理者:王 儋	1/1	無	無	661,500	661,500	67,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.開仙真宮前廣場、花台等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-80	西港區	劉厝段	1214-11	45	鄉村區/ 乙種建 築用地	保生大帝 管理者:王 儋	1/1	無	無	202,500	202,500	21,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.榕樹、石碑等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-81	西港區	劉厝段	1261-5	442	特定農 業區/農 牧用地	保生大帝 管理者:王 償	1/1	無	無	972,400	972,400	98,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、部分道路；道 路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-82	西港區	劉厝段	1915	1,052	特定農 業區/農 牧用地	土地公 管理者:許 條	1/1	無	無	2,209,200	2,209,200	221,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一福德祠、水泥地、田 地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-83	西港區	南海段	870	914.73	農業區	寺廟信和堂 管理者:黃 前、郭允 章、郭江池、 方定	1/1	無	無	2,652,717	2,869,550	287,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份溝渠、田地、部份道路 等；道路請依相關法令限制規 定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			871	74.77	農業區	寺廟信和堂 管理者:黃 前、郭允 章、郭江池、 方定	1/1	無	無	216,833			
106-04-84	西港區	西港堡 段	1109	943.42	農業區	寺廟信和堂 管理者:黃 前、郭允 章、郭江 池、方定	1/1	無	無	2,641,576	2,641,576	265,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、顯見墳墓2門。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-85	西港區	成功段	8	507.1	鄉村區/ 乙種建 築用地	保生大帝 管理者:王 儂	1/1	無	無	2,434,080	2,434,080	244,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房1棟等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-86	七股區	頂山子 段	8	107	一般農 業區/鹽 業用地	山神廟 管理者:陳 拋	1/1	無	無	34,240	34,240	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鹽田。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-87	七股區	頂山子 段	12	1,009	鄉村區/ 乙種建 築用地	千歲爺 管理者:陳 拋	1/1	無	無	2,018,000	2,338,000	234,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一頂山代天府、部分道 路；道路請依相關法令限制規 定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			12-1	133	鄉村區/ 乙種建 築用地	千歲爺 管理者:陳 拋	1/1	無	無	266,000			
			12-2	27	鄉村區/ 乙種建 築用地	千歲爺 管理者:陳 拋	1/1	無	無	54,000			
106-04-88	七股區	後港段	221	790	鄉村區/ 養殖用 地	唐安宮廟 管理者:杜 春同	1/1	無	無	2,607,000	2,607,000	261,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水池、樹木、部分田地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-89	七股區	後港段	221-2	161	鄉村區/ 養殖用 地	唐安宮廟 管理者:杜 春同	1/1	無	無	531,300	531,300	54,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水池、涼亭等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-90	七股區	後港段	800-3	44,009	一般農 業區/養 殖用地	三和商工 株式會社	15/19	無	無	19,109,171	19,109,171	1,911,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塢、磚造工寮、雜草地 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-91	七股區	後港段	800-7	43,243	一般農 業區/養 殖用地	三和商工 株式會社	15/19	無	無	18,435,174	18,435,174	1,844,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塢、雜草、墳墓數門等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-92	七股區	後港段	1624	775	特定農 業區/甲 種建築 用地	祠廟天后 宮廟 管理者:鄭 金鍊	1/1	無	無	2,480,000	2,480,000	248,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.後港天后宮前廣場、金爐、 鋼板棚、榕樹等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-93	七股區	後港段	1625	661	特定農 業區/農 牧用地	祠廟天后 宮廟 管理者:鄭 金鍊	1/4	無	無	163,598	163,598	17,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一後港天后宮、一磚造鐵 皮屋、後港社區活動中心等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-94	七股區	後港段	1865	2,442	鄉村區/ 遊憩用 地	唐安宮廟 管理者:杜 春同	1/1	無	無	8,302,800	8,302,800	831,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.公園、溝渠、部分建物、部 份道路；道路請依相關法令限 制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-95	七股區	下山子 寮段	260-3	1,373	一般農 業區/甲 種建築 用地	池王爺 管理者:林 登祿	1/1	無	無	2,883,300	2,883,300	289,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
106-04-96	七股區	龍山段	235	367.6	鄉村區/ 乙種建 築用地	池王爺 管理者:林 登祿	1/1	無	無	2,352,640	2,352,640	236,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、部份道路等；道 路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1060809137A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
106-04-97	七股區	龍山段	238	30.73	鄉村區/ 乙種建 築用地	池王爺 管理者:林 登祿	1/1	無	無	196,672	196,672	20,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.花園、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。