

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-01-01	中西區	港段一小段	35	46.00	商業區	絲線郊天上聖母， 管理者：林東美、 邱振成、盧協和	1/1	無	無	2,484,000	2,484,000	249,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-02	中西區	樣仔林	152	26.68	商業區	福德爺，管理者： 葉秋初	1/1	無	無	864,432	864,432	87,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-03	安南區	州南段	506	107.00	住宅區 (住四)	合資會社三多商會	1/1	無	無	2,214,900	2,214,900	222,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物，鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-04	安南區	福國段	320	210.49	農業區	合資會社三多商會	1/3	無	無	347,310	347,310	35,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物，灌溉溝渠 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-05	安南區	南興段	1211	1,303.92	農業區	溪南寮農事實行組合	1/1	無	無	2,699,115	2,699,115	270,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-06	安南區	佃北段	52	130.54	農業區	大溫寮農事實行組合 長郭朝性	1/1	無	無	187,978	187,978	19,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物，灌溉用溝渠。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-07	安南區	北興段	47	438.56	農業區	大溫寮農事實行組合 長郭朝性	1/1	無	無	631,527	1,021,365	103,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物，灌溉用溝渠。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	安南區	北興段	48	233.51	農業區	大溫寮農事實行組合 長郭朝性	1/1	無	無	336,255			
	安南區	北興段	48-1	37.21	河川區	大溫寮農事實行組合 長郭朝性	1/1	無	無	53,583			

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-01-08	安南區	安北段	432	507.52	河川區兼道路使用	唐崇	1/6	無	無	761,281	1,522,562	153,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無地上建物，(道路)安中路二段二巷範圍內。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						唐李全	1/6	無	無	761,281			
104-01-09	安南區	原西段	443	257.79	農業區	陳桂	1/2	無	無	1,044,050	1,044,050	105,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有排泄廢水用溝渠。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-10	安南區	佃東段	826	396.03	農業區	高老守	1/1	無	無	1,496,994	1,496,994	150,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物，芭蕉樹，部分圳、部分道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-11	安南區	顯宮段	42	496.78	河川區	蔡樟	1/1	無	無	938,915	938,915	94,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分道路部分排水溝渠。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-12	安南區	城南段	153	341.06	低密度住宅區	王從	1/1	無	無	3,008,150	3,008,150	301,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮屋，城西街1段61巷27弄內。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-13	安南區	安和段	96	4.46	乙種工業區	保生大帝	1/1	無	無	120,420	120,420	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮屋，安和路四段內。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-14	歸仁區	八甲段	2202	1,004.00	特定農業區/ 農牧用地	杜生	1/1	無	無	3,614,400	3,614,400	362,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.墳墓4座。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-15	仁德區	清王段	651	491.71	住宅區	吳廣	1/12	無	無	593,740	593,740	60,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造建物2棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-01-16	仁德區	崑崙段	176	263.69	住宅區	林盾	1/4	無	無	1,305,266	1,305,266	131,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-17	仁德區	中洲西段	47	95.17	特定農業區/ 農牧用地	合資會社三多商會	1/1	無	無	293,760	293,760	30,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況雜草叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5.103年11月1日重測前為中洲段392-1地號，面積102m ² 。
104-01-18	仁德區	上崙段	54	708.17	一般農業區/ 甲種建築用地	興亞產業株式會社	1/1	無	無	5,290,030	5,290,030	530,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮屋、樹、雜草及墳墓2門，其中1門廢棄。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-19	仁德區	鍾厝段	897	484.54	住宅區	盧知斗	1/3	無	無	4,360,860	4,360,860	437,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物及鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-20	關廟區	深坑子段	75	28,093.00	特定農業區/ 農牧用地	林老長	1/60	無	無	800,651	21,617,577	2,162,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮屋及水塘。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						黃敏	1/60	無	無	800,651			
						錢文欽	1/60	無	無	800,651			
						盧當	1/60	無	無	800,651			
						林是	1/60	無	無	800,651			
						楊常	1/60	無	無	800,651			
						陳永順	1/60	無	無	800,651			
						吳老啼	1/60	無	無	800,651			
						吳百年	1/60	無	無	800,651			
李牛母	1/60	無	無	800,651									

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
						李水	1/60	無	無	800,651			
						呂炭	1/60	無	無	800,651			
						楊双石	1/60	無	無	800,651			
						楊双鈇	1/60	無	無	800,651			
						楊濫	1/60	無	無	800,651			
						楊達	1/60	無	無	800,651			
						蔡區	1/60	無	無	800,651			
						江水	1/60	無	無	800,651			
						謝新佃	1/60	無	無	800,651			
						楊準	1/60	無	無	800,651			
						黃查某	1/60	無	無	800,651			
						楊旭	1/60	無	無	800,651			
						楊羗	1/60	無	無	800,651			
						楊加禮	1/60	無	無	800,651			
						楊利已	1/60	無	無	800,651			
楊度	1/60	無	無	800,651									
黃春來	1/60	無	無	800,651									
104-01-21	關廟區	龜洞段	421-4	388.00	一般農業區/ 農牧用地	許天賜	1/2	無	無	261,900	261,900	27,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-22	關廟區	龜洞段	463	849.00	一般農業區/ 農牧用地	黃祖樹	1/2	無	無	611,280	611,280	62,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-01-23	關廟區	埤子頭段	1193	3,220.00	一般農業區/ 農牧用地	薛布	1/1	無	無	7,534,800	7,534,800	754,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為養鴨場及水塘。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-24	龍崎區	龍船段	442-1	2,175.00	山坡地保育區/ 農牧用地	李文理	1/1	無	無	508,950	508,950	51,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	龍崎區	龍船段	442-8	498.00	山坡地保育區/ 農牧用地	李文理	1/1	無	無	116,532	116,532	12,000	
104-01-25	龍崎區	龍船段	465-1	6,644.00	山坡地保育區/ 農牧用地	王棕	1/1	無	無	1,554,696	1,661,400	167,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況種植香蕉、芒果及雜林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	龍崎區	龍船段	465-2	456.00	山坡地保育區/ 農牧用地	王棕	1/1	無	無	106,704			
104-01-26	北門區	保安段	546	161.18	住宅區	洪六	1/6	無	無	299,796	1,798,776	180,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有2棟建物，1為平房、1棟3層樓房；另有地上物，為鐵皮搭設的倉庫；部分空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪着	1/6	無	無	299,796			
						洪件	1/6	無	無	299,796			
						洪金帶	1/6	無	無	299,796			
						洪聘	1/6	無	無	299,796			
						洪枝	1/6	無	無	299,796			
104-01-27	北門區	保安段	576	123.91	住宅區	洪杉	1/2	無	無	234,190	468,380	47,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物：荒廢豬舍；部分雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪口	1/2	無	無	234,190			
104-01-28	北門區	保安段	838	105.65	住宅區	王清	1/4	無	無	104,594	418,376	42,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物，1間磚造平房；1間為廁所；部分空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王螺	1/4	無	無	104,594			
						王接	1/4	無	無	104,594			
						王在錠	1/4	無	無	104,594			

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-01-29	學甲區	興業段	229	167.78	乙種工業區	黃碧	1/3	無	無	317,105	454,868	46,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分圍牆，部分為汽車公司作車道使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	學甲區	興業段	254	72.89	乙種工業區	黃碧	1/3	無	無	137,763			1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分圍牆，部分為汽車公司使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-30	學甲區	興業段	257	213.30	乙種工業區	黃碧	1/3	無	無	403,137	2,812,472	282,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.樹木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	學甲區	興業段	258	1,274.78	乙種工業區	黃碧	1/3	無	無	2,409,335			1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-31	學甲區	興善段	510	2,071.32	住宅區	謝紅	1/29	無	無	771,389	17,891,247	1,790,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有工廠、部分農作改良物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝三	1/29	無	無	771,389			
						謝候	1/29	無	無	771,389			
						謝石定	1/29	無	無	771,389			
						謝士	1/29	無	無	771,389			
						謝魏	1/29	無	無	771,389			
						謝聞	1/29	無	無	771,389			
						謝堯	1/29	無	無	771,389			
						謝欽	1/29	無	無	771,389			
						謝餘	1/29	無	無	771,389			

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使 用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
	學甲區	興善段	512	888.80	住宅區	謝緄	1/29	無	無	771,389			1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有建物、工廠。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝紅	24/696	無	無	855,088			
						謝三	24/696	無	無	855,088			
						謝候	24/696	無	無	855,088			
						謝石定	24/696	無	無	855,088			
						謝士	24/696	無	無	855,088			
						謝魏	24/696	無	無	855,088			
						謝聞	24/696	無	無	855,088			
						謝兜	24/696	無	無	855,088			
						謝欽	24/696	無	無	855,088			
						謝餘	24/696	無	無	855,088			
						謝緄	24/696	無	無	855,088			
104-01-32	學甲區	興善段	513	508.12	住宅區	謝紅	24/696	無	無	488,847	5,377,317	538,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有鐵皮屋，樹木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝三	24/696	無	無	488,847			
						謝候	24/696	無	無	488,847			
						謝石定	24/696	無	無	488,847			
						謝士	24/696	無	無	488,847			
						謝魏	24/696	無	無	488,847			
						謝聞	24/696	無	無	488,847			

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
						謝堯	24/696	無	無	488,847			
						謝欽	24/696	無	無	488,847			
						謝餘	24/696	無	無	488,847			
						謝緄	24/696	無	無	488,847			
104-01-33	學甲區	集和段	993	43.50	住宅區	李能	1/9	無	無	80,041	560,287	57,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現作他建物庭院使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李宇	1/9	無	無	80,041			
						李通	1/9	無	無	80,041			
						李枝全	1/9	無	無	80,041			
						李葉	1/9	無	無	80,041			
						李石定	1/9	無	無	80,041			
						李火	1/9	無	無	80,041			
104-01-34	學甲區	集和段	1067	1,313.51	住宅區	李能	1/9	無	無	1,576,213	6,304,852	631,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有 1保存建物 ；另有多棟建物、1間倉庫；部分庭院。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李宇	1/9	無	無	1,576,213			
						李通	1/9	無	無	1,576,213			
						李火	1/9	無	無	1,576,213			
104-01-35	學甲區	育英段	247	351.44	住宅區	郭育	1/8	無	無	245,130	1,961,040	197,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物：荒廢豬舍、倉庫；部分私設巷道；部分空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭集	1/8	無	無	245,130			
						郭朝木	1/8	無	無	245,130			
						郭臣	1/8	無	無	245,130			

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使 用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
						郭哄	1/8	無	無	245,130			
						郭傳成	1/8	無	無	245,130			
						郭曾	1/8	無	無	245,130			
						郭猪碎	1/8	無	無	245,130			
104-01-36	學甲區	中洲段	1029	1,034.00	特定農業區/ 農牧用地	陳秋	1/1	無	無	1,861,200	1,861,200	187,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草(木)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-37	新化區	新化段王 公廟小段	985-2	69.00	特定農業區/ 農牧用地	楊炉蔴	1/1	無	無	211,140	211,140	22,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-38	新化區	新化段王 公廟小段	1084-3	39.00	特定農業區/ 農牧用地	康我	1/4	無	無	36,855	147,420	15,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						康論	1/4	無	無	36,855			
						康卿	1/4	無	無	36,855			
						康萬枝	1/4	無	無	36,855			
104-01-39	新化區	知母義段	173-10	1.00	農業區	王謨水	1/3	無	無	1,231	3,693	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						王謨杞	1/3	無	無	1,231			
						王謨清	1/3	無	無	1,231			
104-01-40	新化區	頂山腳段	461-1	264.00	一般農業區/ 林業用地	黃大盤	1/11	無	無	32,400	162,000	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一座墳墓。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						黃等	1/11	無	無	32,400			
						黃老見	1/11	無	無	32,400			
						黃插	1/11	無	無	32,400			

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註				
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類								
						黃皮	1/11	無	無	32,400							
104-01-41	新化區	頂山腳段	461-2	354.00	一般農業區/ 養殖用地	黃吃倉	1/11	無	無	43,446	2,905,946	291,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。				
						黃大盤	1/11	無	無	43,446							
						黃等	1/11	無	無	43,446							
						黃老英	1/11	無	無	43,446							
						黃老見	1/11	無	無	43,446							
						黃插	1/11	無	無	43,446							
						黃皮	1/11	無	無	43,446							
	新化區	頂山腳段	461-3	2,890.00	一般農業區/ 養殖用地	黃吃倉	1/11	無	無	354,682							
						黃大盤	1/11	無	無	354,682							
						黃等	1/11	無	無	354,682							
						黃老英	1/11	無	無	354,682							
						黃老見	1/11	無	無	354,682							
						黃插	1/11	無	無	354,682							
						黃皮	1/11	無	無	354,682							
	新化區	頂山腳段	461-4	194.00	一般農業區/ 林業用地	黃大盤	1/11	無	無	23,810							
						黃等	1/11	無	無	23,810							
						黃老見	1/11	無	無	23,810							
						黃插	1/11	無	無	23,810							
						黃皮	1/11	無	無	23,810							
	104-01-42	新化區	頂山腳段	461-8	13.00	一般農業區/ 林業用地	黃大盤	1/11	無	無				1,596	7,980	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.栽種鳳梨。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
							黃等	1/11	無	無				1,596			
黃老見							1/11	無	無	1,596							

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
						黃插	1/11	無	無	1,596			
						黃皮	1/11	無	無	1,596			
104-01-43	左鎮區	岡子林段	669	718.00	森林區/林業用地	黃登祿	1/5	無	無	28,433	142,165	15,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於河道對岸，現況荒蕪，無道路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃冊娘	1/5	無	無	28,433			
						黃國賢	1/5	無	無	28,433			
						黃烟邦	1/5	無	無	28,433			
						黃科仔	1/5	無	無	28,433			
104-01-44	左鎮區	岡子林段	670	209.00	森林區/農牧用地	黃登祿	1/5	無	無	8,277	41,385	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於河道旁，現況荒蕪，無道路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃冊娘	1/5	無	無	8,277			
						黃國賢	1/5	無	無	8,277			
						黃烟邦	1/5	無	無	8,277			
						黃科仔	1/5	無	無	8,277			
104-01-45	左鎮區	岡子林段	671	601.00	森林區/農牧用地	黃登祿	1/5	無	無	23,800	119,000	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分坍塌為河道；毗鄰之岡子林770地號為國有財產署經營之國有土地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃冊娘	1/5	無	無	23,800			
						黃國賢	1/5	無	無	23,800			
						黃烟邦	1/5	無	無	23,800			
						黃科仔	1/5	無	無	23,800			
104-01-46	左鎮區	岡子林段	673	2,020.00	森林區/農牧用地	黃登祿	1/5	無	無	79,992	399,960	40,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地一部荒廢、一部坍塌為河道；毗鄰之岡子林770及771地號均為國有財產署經營之國有土地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃冊娘	1/5	無	無	79,992			
						黃國賢	1/5	無	無	79,992			
						黃烟邦	1/5	無	無	79,992			
						黃科仔	1/5	無	無	79,992			

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-01-47	善化區	善南段	116	33.61	乙種工業區	奎樓書院	1/1	無	無	305,515	305,515	31,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-48	善化區	善南段	117	78.71	農業區	奎樓書院	1/1	無	無	425,034	425,034	43,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-49	善化區	善西段	1058	63.29	農業區	奎樓書院	1/1	無	無	244,933	244,933	25,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況荒蕪。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-50	善化區	善西段	1069	82.49	農業區	奎樓書院	1/1	無	無	319,237	319,237	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況荒蕪。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-51	山上區	明北段	324	54.58	一般農業區/ 農牧用地	施萬去	1/1	無	無	196,488	196,488	20,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨山上區178縣道，現況為空地，由後方2棟建物住戶使用。
104-01-52	山上區	明北段	447	286.84	工業區/丁種 建築用地	施萬去	1/1	無	無	2,013,617	2,013,617	202,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有2棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-53	新市區	潭頂段	717	1,479.00	特定農業區/ 農牧用地	王嘴	1/3	無	無	248,472	248,472	25,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.「潭頂溪」貫穿本案標的，種植蒜、椰子樹、芒果樹。
104-01-54	新市區	潭頂段	1116-1	543.00	一般農業區/ 農牧用地	前國庫	1/1	無	無	684,180	684,180	69,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植竹林、龍眼樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-01-55	新市區	潭頂段	1130-1	301.00	一般農業區/ 農牧用地	福德爺	1/1	無	無	379,260	379,260	38,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-56	新市區	潭頂段	1140	2,420.00	一般農業區/ 農牧用地	莊番	1/1	無	無	3,049,200	3,049,200	305,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植水稻。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-57	白河區	冀箕湖段 冀箕湖小段	657-2	5,663.00	一般農業區/ 農牧用地	蕭連賞	12/144	無	無	297,308	297,308	30,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.多為竹(雜)木及雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-58	東山區	東興段	752	26.60	住宅區	李財	1/1	無	無	335,160	335,160	34,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.近似梯形之土地，二邊緊鄰道路並以之為界，有廢棄鐵皮。
104-01-59	東山區	下南勢段	227	417.00	山坡地保育區/ 農牧用地	沈全	1/1	無	無	63,801	63,801	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.地勢平坦，一邊緊鄰河流為界，餘與鄰地無明顯界限，有雜木(草)。
104-01-60	東山區	下南勢段	762	43,987.00	山坡地保育區/ 農牧用地	葉鴻	1/9	無	無	879,741	4,398,705	440,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.面積寬廣，地勢崎嶇不平，四周皆無明顯界限。有建物及其他工作物，部分有種植龍眼及柑橘，餘為雜木竹林，有柏油道路，亦有水泥產業道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王復三	1/9	無	無	879,741			
						羅順興	1/9	無	無	879,741			
						羅猶江	1/9	無	無	879,741			
						陳全來	1/9	無	無	879,741			
104-01-61	東山區	下南勢段	762-1	14,723.00	山坡地保育區/ 農牧用地	葉鴻	1/9	無	無	294,461	1,472,305	148,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.範圍涵蓋全部聚落，四周無明顯界限，眾多建物，有其他工作物，小部分種植龍眼及蔬菜。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王復三	1/9	無	無	294,461			
						羅順興	1/9	無	無	294,461			

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
						羅貓江	1/9	無	無	294,461			
						陳全來	1/9	無	無	294,461			
104-01-62	東山區	下南勢段	762-2	4,494.00	暫未編定	葉鴻	1/9	無	無	89,881	449,405	45,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.標的四周無明顯界限，有數棟建物；農作改良物為龍眼、檳榔；有墳墓二座。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王復三	1/9	無	無	89,881			
						羅順興	1/9	無	無	89,881			
						羅貓江	1/9	無	無	89,881			
						陳全來	1/9	無	無	89,881			
104-01-63	東山區	下南勢段	833	2,134.00	山坡地保育區/農牧用地	蔡劉砂	1/1	無	無	384,120	384,120	39,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.不規則多邊形土地，與鄰地無明顯界限，有雜木(草)，旁有木造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-64	東山區	下南勢段	837	1,386.00	山坡地保育區/農牧用地	葉鴻	1/9	無	無	29,106	150,885	16,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有溝浚穿越其中，四周無明顯界限。一邊坡度較陡，有水泥產業道路，地上種植柳丁；另一邊地勢平緩，無路相通；部分種植龍眼及椰子，餘為雜草(木)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王復三	1/9	無	無	29,106			
						羅順興	1/9	無	無	29,106			
						羅貓江	1/9	無	無	29,106			
						陳全來	1/9	無	無	29,106			
	東山區	下南勢段	838-2	51.00	山坡地保育區/農牧用地	葉鴻	1/9	無	無	1,071			1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.為一四方長條形土地，地勢平緩，四周無明顯界限。無道路與外相通，上為雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王復三	1/9	無	無	1,071			
						羅順興	1/9	無	無	1,071			
						羅貓江	1/9	無	無	1,071			
						陳全來	1/9	無	無	1,071			
104-01-65	東山區	下南勢段	838	22,642.00	山坡地保育區/農牧用地	葉鴻	1/9	無	無	475,483	2,377,415	238,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.面積寬廣，一邊以水溝為界，有建物，部分種植柳丁、咖啡及少數檳榔，餘為雜草(木)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王復三	1/9	無	無	475,483			
						羅順興	1/9	無	無	475,483			
						羅貓江	1/9	無	無	475,483			

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
						陳全來	1/9	無	無	475,483			
104-01-66	東山區	下南勢段	909	165.00	山坡地保育區/農牧用地	羅爾	1/1	無	無	26,730	26,730	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.形狀近似長方形，地勢平坦，其中二邊以土堤為界，餘與鄰地無明顯界限，地上種植柳丁。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-67	東山區	東興段	263	726.57	住宅區	媽祖會	1/1	無	無	5,558,261	5,558,261	556,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物，其中二邊以道路為界，其上種植荔枝，另二邊則緊鄰民宅，其中一戶建物有相當面積坐落於本案標的之上。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-68	東山區	崎子頭段	384	325.00	山坡保育區/丙種建築用地	伍治	1/1	無	無	292,500	292,500	30,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本案標的略為崎嶇，四周與鄰地皆無明顯界線，小部分面積有農作改良物，種類繁雜，龍眼、荔枝、芒果都有種植，數量並不多，其餘面積雜草叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-69	東山區	崎子頭段	654	145.00	山坡保育區/農牧用地	黃能	1/3	無	無	8,701	17,402	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.面積不大，地處偏僻，無道路可到達，地上滿是雜草與雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃頂	1/3	無	無	8,701			
104-01-70	東山區	下南勢段	126	1,843.00	山坡保育區/農牧用地	尤通	1/2	無	無	157,577	315,154	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本案溝渠穿越其中，一邊種植龍眼，另一邊則種植玉米與蔬菜，種植面積僅占一部分，其餘部分雖無地上物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						尤枝	1/2	無	無	157,577			

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-01-71	東山區	下南勢段	376	199.00	山坡保育區/ 丙種建築用地	陳天拾	1/1	無	無	179,100	179,100	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本案形勢方整，二邊以石堆為界，部分面積種植龍眼與荔枝。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-72	東山區	下南勢段	387-1	1,494.00	山坡保育區/ 農牧用地	蔡福	1/2	無	無	127,737	255,474	26,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.地上種植荔枝，部分面積雜草，一水泥道路穿越其中。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						蔡獅	1/2	無	無	127,737			
104-01-73	東山區	下南勢段	683	48,448.00	山坡保育區/ 林業用地	葉鴻	1/9	無	無	968,961	4,844,805	485,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有水泥產業道路蜿蜒於其中，大部分面積種植檸檬，餘部分則種植龍眼、芒果、香蕉。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						王復三	1/9	無	無	968,961			
						羅順興	1/9	無	無	968,961			
						羅猫江	1/9	無	無	968,961			
						陳全來	1/9	無	無	968,961			
104-01-74	東山區	嶺南段	174	272.87	鄉村區/ 乙種建築用地	陳朝直	1/1	無	無	368,375	368,375	37,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植蔬菜，鄰地之鐵皮倉庫似有越界建築。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-75	後壁區	長短樹段	5089	2,517.00	特定農業區/ 農牧用地	公業 迎仙宮	1/1	無	無	1,336,527	1,336,527	134,000	1.第2次標售。 2.有耕地三七五租約註記。 3.種植水稻。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-76	後壁區	侯伯段	393	909.67	住宅區	廖不	1/13	無	無	459,734	459,734	46,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本案為諸多建築物所圍繞，建物老舊，中央有一舊式三合院。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-77	後壁區	侯伯段	1031	2,220.02	住宅區	廖不	1/13	無	無	1,229,551	1,229,551	123,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有多筆建物，部分積種植蔬菜。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-01-78	後壁區	侯伯段	1307	288.44	住宅區	土地公	1/1	無	無	1,946,970	1,946,970	195,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物、雞舍及儲藏室，部分種植蔬菜。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-79	後壁區	崩埤段	231	1,615.00	一般農業區/ 農牧用地	黃圖	1/1	無	無	944,775	944,775	95,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.標的為形勢方正之四邊形，四周分別以水泥牆、田埂及水溝為界線，地上建築改良物為二間磚造民宅，小部分面積種植農作改良物，一部分則為雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-80	後壁區	頂中段	441	543.02	鄉村區/乙種 建築用地	王舉直	1/2	無	無	1,221,795	1,221,795	123,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造老舊建物，部分種植芒果，部分則為雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-81	後壁區	新協段	100	373.64	鄉村區/乙種 建築用地	陳庵白	1/1	無	無	1,345,104	1,345,104	135,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.形式方整，有磚造建物，其餘為水泥敷地。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-82	後壁區	新嘉段	1267	581.89	鄉村區/乙種 建築用地	周溪海	1/22	無	無	80,937	80,937	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有寺廟。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-83	六甲區	南勢坑段	33-1	1,416.00	保護區	李全	1/1	無	無	254,880	254,880	26,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有鐵皮屋、農作改良物，種類：龍眼。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-84	六甲區	水流東段	58	388.00	保護區	湯冷	1/4	無	無	17,460	17,460	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物，種類：柳丁。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-01-85	官田區	雙溪子段	9	1,964.00	河川區及保護區	胡江	2/4	無	無	67,169	67,169	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.人、車無法到達現場，民眾表示有一攔沙壩可通行，惟需剛好湖水水位降低並清除淤泥。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-86	官田區	番子田段	92	518.00	農業區	陳漏尾	2/32	無	無	87,413	87,413	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.大部份空地，小部分房屋占置。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-87	官田區	西庄段	275	664.00	鄉村區/乙種建築用地	陳根	1/12	無	無	174,301	174,301	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-88	官田區	西庄段	323	495.00	鄉村區/乙種建築用地	陳嫌	1/9	無	無	198,000	198,000	20,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-89	大內區	二重溪段	536-1	2,216.00	一般農業區/ 農牧用地	葉發	1/4	無	無	398,880	1,595,520	160,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.插有鐵管，雜草叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						葉順德	1/4	無	無	398,880			
						葉原全	1/4	無	無	398,880			
						葉銀王	1/4	無	無	398,880			
104-01-90	下營區	營平段	94	452.17	住宅區	姜林椿	8/72	無	無	542,605	542,605	55,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地上有建物，有一通行道路。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-91	新營區	太子宮段 太子宮小段	541-2	27.00	農業區	周隆燦	1/2	無	無	37,665	75,330	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.無地上建物，為水溝，兩側為雜草地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						周強	1/2	無	無	37,665			

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-01-92	新營區	新橋段	856	665.78	鄉村區/乙種建築用地	王阿亨，管理者： 王海水	2/4	無	無	1,587,886	1,587,886	159,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造及鐵皮平房各1棟及部分供道路使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-93	玉井區	口宵里段	3-9	5,310.00	山坡地保育區/農牧用地	內宵里農事實行組合	1/1	無	無	2,771,820	2,771,820	278,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植芒果、荔枝、香蕉及其他雜樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-94	玉井區	口宵里段	3-11	2,565.00	山坡地保育區/農牧用地	內宵里農事實行組合	1/1	無	無	1,385,100	1,385,100	139,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植鳳梨。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-95	南化區	菁埔寮段	703-1	1,503.00	山坡地保育區/丙種建築用地	李祥	2/18	無	無	60,120	420,840	43,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						李輪	2/18	無	無	60,120			
						李古	2/18	無	無	60,120			
						李誠	2/18	無	無	60,120			
						李硯	2/18	無	無	60,120			
						李松甫	2/18	無	無	60,120			
李燙	2/18	無	無	60,120									
104-01-96	南化區	菁埔寮段	961-1	970.00	森林區/林業用地	洪頭	1/1	無	無	165,870	165,870	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-97	南化區	菁埔寮段	972	184.00	森林區/林業用地	林炭	1/1	無	無	36,432	36,432	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無建物，無路可達，被包在其他土地中間〈袋地〉。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
104-01-98	南化區	菁埔寮段	1053	257.00	山坡地保育區/丙種建築用地	黃日水	1/1	無	無	175,788	175,788	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有2戶未保存磚造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-99	南化區	菁埔寮段	1118	383.00	山坡地保育區/農牧用地	林丁註	1/1	無	無	127,539	127,539	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
104-01-100	南化區	竹頭崎段	194-1	453.00	山坡地保育區/農牧用地	盧水	1/10	無	無	17,532	157,788	16,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						盧玉蘭	1/10	無	無	17,532			
						盧胡麵	1/10	無	無	17,532			
						盧榮貴	1/10	無	無	17,532			
						盧新賀	1/10	無	無	17,532			
						盧陣	1/10	無	無	17,532			
						盧祐	1/10	無	無	17,532			
						盧清和	1/10	無	無	17,532			
盧玉	1/10	無	無	17,532									
104-01-101	楠西區	龜丹段	32-1	601.00	山坡地保育區/農牧用地	鄭祿	1/55	無	無	3,443	179,036	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.袋地；部分樟樹、部分雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳蕊	1/55	無	無	3,443			
						陳暖	1/55	無	無	3,443			
						賴玉成	1/55	無	無	3,443			
						黃枝	1/55	無	無	3,443			
						朱得勝	1/55	無	無	3,443			
						李財	1/55	無	無	3,443			
						埕拴	1/55	無	無	3,443			
蔡鉗	1/55	無	無	3,443									

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使 用地類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
						江邨	1/55	無	無	3,443			
						楊發	1/55	無	無	3,443			
						楊王	1/55	無	無	3,443			
						楊連充	1/55	無	無	3,443			
						賴鄭猛	1/55	無	無	3,443			
						賴菊	1/55	無	無	3,443			
						徐天幾	1/55	無	無	3,443			
						賴枋	1/55	無	無	3,443			
						賴全成	1/55	無	無	3,443			
						賴率	1/55	無	無	3,443			
						林春	1/55	無	無	3,443			
						林吉	1/55	無	無	3,443			
						林火	1/55	無	無	3,443			
						林養	1/55	無	無	3,443			
						劉丁蘭	1/55	無	無	3,443			
						蔡文財	1/55	無	無	3,443			
						賴論	1/55	無	無	3,443			
						黃傳	1/55	無	無	3,443			
						江鄭栖	1/55	無	無	3,443			
						黃天旺	1/55	無	無	3,443			
						李進福	1/55	無	無	3,443			
						賴海堂	1/55	無	無	3,443			
						陳添丁	1/55	無	無	3,443			

臺南市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府104年2月13日府地籍字第1040122619B號

※ 標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
						江牛皮	1/55	無	無	3,443			
						江菜黃	1/55	無	無	3,443			
						江文旺	1/55	無	無	3,443			
						江黃柿	1/55	無	無	3,443			
						江狂	1/55	無	無	3,443			
						江麒麟	1/55	無	無	3,443			
						江萬得	1/55	無	無	3,443			
						張景	1/55	無	無	3,443			
						江坎	1/55	無	無	3,443			
						陳有信	1/55	無	無	3,443			
						陳茂	1/55	無	無	3,443			
						賴旺水	1/55	無	無	3,443			
						陳猜	1/55	無	無	3,443			
						劉柳金	1/55	無	無	3,443			
						陳送	1/55	無	無	3,443			
						賴方	1/55	無	無	3,443			
						李意	1/55	無	無	3,443			
						周吉	1/55	無	無	3,443			
						賴亨	1/55	無	無	3,443			
						江見	1/55	無	無	3,443			