

臺南市政府代為標售103年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年9月22日府地籍字第1030876760B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
103-05-01	學甲區	集和段	993	43.50	住宅區	李能	1/9	無	無	88,934	622,538	63,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現作他建物庭院使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李宇	1/9	無	無	88,934			
						李通	1/9	無	無	88,934			
						李枝全	1/9	無	無	88,934			
						李葉	1/9	無	無	88,934			
						李石定	1/9	無	無	88,934			
						李火	1/9	無	無	88,934			
103-05-02	學甲區	集和段	1067	1,313.51	住宅區	李能	1/9	無	無	1,751,347	7,005,388	701,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有1保存建物；另有多棟建物、1間倉庫；部分庭院。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李宇	1/9	無	無	1,751,347			
						李通	1/9	無	無	1,751,347			
						李火	1/9	無	無	1,751,347			
103-05-03	學甲區	育英段	247	351.44	住宅區	郭育	1/8	無	無	272,366	2,178,928	218,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物：荒廢豬舍、倉庫；部分私設巷道；部分空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭集	1/8	無	無	272,366			
						郭朝木	1/8	無	無	272,366			
						郭臣	1/8	無	無	272,366			
						郭哄	1/8	無	無	272,366			
						郭傳成	1/8	無	無	272,366			
						郭曾	1/8	無	無	272,366			
						郭猪哥	1/8	無	無	272,366			
103-05-04	學甲區	育英段	461	461.87	住宅區	劉危	1/5	無	無	738,992	738,992	74,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物：荒廢豬舍；1座水塔；部分私設巷道。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年9月22日府地籍字第1030876760B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
103-05-05	學甲區	育英段	463	78.77	住宅區	劉危	1/5	無	無	126,032	126,032	13,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物(鐵皮屋)，有人居住；部分磚造平房，無人使用；部分空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-05-06	學甲區	中洲段	1029	1,034.00	特定農業區/農牧用地	陳秋	1/1	無	無	2,068,000	2,068,000	207,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草(木)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-05-07	學甲區	中洲段	1093	1,246.00	特定農業區/農牧用地	邱薊，管理者：邱池	1/2	無	無	1,246,000	2,492,000	250,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無地上物，有經整地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						邱泰，管理者：邱杉	1/2	無	無	1,246,000			
103-05-08	學甲區	中洲段	1095	339.00	特定農業區/農牧用地	邱杼	1/4	無	無	76,275	76,275	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分雜草(木)；部分空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-05-09	學甲區	中洲段	1095-2	1,203.00	特定農業區/農牧用地	邱杼	1/4	無	無	270,675	270,675	28,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草(木)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年9月22日府地籍字第1030876760B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類					
103-05-10	北門區	保安段	516	131.35	住宅區	王紅脚	1/4	無	無	154,337	308,674	31,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有2棟建物，1為平房、1棟2層樓房。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						王口	1/4	無	無	154,337				
103-05-11	北門區	保安段	546	161.18	住宅區	洪六	1/6	無	無	333,106	1,998,636	200,000		1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有2棟建物，1為平房、1棟3層樓房；另有地上物，為鐵皮搭設的倉庫；部分空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪着	1/6	無	無	333,106				
						洪件	1/6	無	無	333,106				
						洪金帶	1/6	無	無	333,106				
						洪聘	1/6	無	無	333,106				
洪枝	1/6	無	無	333,106										
103-05-12	北門區	保安段	576	123.91	住宅區	洪杉	1/2	無	無	260,211	520,422	53,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物：荒廢豬舍；部分雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						洪口	1/2	無	無	260,211				
103-05-13	北門區	保安段	838	105.65	住宅區	王清	1/4	無	無	116,215	464,860	47,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物，1間磚造平房；1間為廁所；部分空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						王螺	1/4	無	無	116,215				
						王接	1/4	無	無	116,215				
						王在錠	1/4	無	無	116,215				

臺南市政府代為標售103年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年9月22日府地籍字第1030876760B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
103-05-14	左鎮區	岡子林段	669	718.00	森林區/林業用地	黃登祿	1/5	無	無	31,592	157,960	16,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於河道對岸，現況荒蕪，無道路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃冊娘	1/5	無	無	31,592			
						黃國賢	1/5	無	無	31,592			
						黃烟邦	1/5	無	無	31,592			
						黃科仔	1/5	無	無	31,592			
103-05-15	左鎮區	岡子林段	670	209.00	森林區/農牧用地	黃登祿	1/5	無	無	9,196	45,980	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於河道旁，現況荒蕪，無道路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃冊娘	1/5	無	無	9,196			
						黃國賢	1/5	無	無	9,196			
						黃烟邦	1/5	無	無	9,196			
						黃科仔	1/5	無	無	9,196			
103-05-16	左鎮區	岡子林段	671	601.00	森林區/農牧用地	黃登祿	1/5	無	無	26,444	132,220	14,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分坍塌為河道；毗鄰之岡子林770地號為國有財產署經營之國有土地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃冊娘	1/5	無	無	26,444			
						黃國賢	1/5	無	無	26,444			
						黃烟邦	1/5	無	無	26,444			
						黃科仔	1/5	無	無	26,444			
103-05-17	左鎮區	岡子林段	673	2,020.00	森林區/農牧用地	黃登祿	1/5	無	無	88,880	444,400	45,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.土地一部荒廢、一部坍塌為河道；毗鄰之岡子林770及771地號均為國有財產署經營之國有土地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃冊娘	1/5	無	無	88,880			
						黃國賢	1/5	無	無	88,880			
						黃烟邦	1/5	無	無	88,880			
						黃科仔	1/5	無	無	88,880			
103-05-18	山上區	明北段	324	54.58	一般農業區/農牧用地	施萬去	1/1	無	無	218,320	218,320	22,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨山上區178縣道，現況為空地，由後方2棟建物住戶使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年9月22日府地籍字第1030876760B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				使用分區/ 使用地類別	原登記名義 人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)				他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
103-05-19	山上區	明北段	447	286.84	工業區/ 丁種建築 用地	施萬去	1/1	無	無	2,237,352	2,237,352	224,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有2棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-05-20	山上區	明北段	436-1	30.46	工業區/農 牧用地	許水	1/1	無	無	237,588	237,588	24,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植竹子、芒果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-05-21	山上區	明北段	438-1	1.01	工業區/農 牧用地	許水	1/1	無	無	7,878	7,878	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於廠房鐵皮圍籬內。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-05-22	善化區	六分寮 段	2561	587.00	特定農業 區/農牧用 地	洪和弼	1/8	無	無	264,150	2,113,200	212,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪大樹	1/8	無	無	264,150			
						洪詩燦	1/8	無	無	264,150			
						洪大爐	1/8	無	無	264,150			
						洪和崇	1/8	無	無	264,150			
						洪和群	1/8	無	無	264,150			
						洪皮	1/8	無	無	264,150			
						洪詩經	1/8	無	無	264,150			
103-05-23	仁德區	中洲段	392-1	102.00	特定農業 區/農牧用 地	合資會社三 多商會	1/1	無	無	326,400	326,400	33,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況雜草叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年9月22日府地籍字第1030876760B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
103-05-24	仁德區	上崙段	54	708.17	一般農業區/甲種建築用地	興亞產業株式會社	1/1	無	無	5,877,811	5,877,811	588,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮屋、樹、雜草及墳墓2門，其中1門廢棄。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-05-25	仁德區	中洲段	993	272.00	一般農業區/農牧用地	林老想	1/9	無	無	30,223	241,784	25,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況雜草叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林明棟	1/9	無	無	30,223			
						林明吉	1/9	無	無	30,223			
						林水	1/9	無	無	30,223			
						林清安	1/9	無	無	30,223			
						林清茗	1/9	無	無	30,223			
						林天生	1/9	無	無	30,223			
						林保全	1/9	無	無	30,223			
103-05-26	仁德區	中洲段	995	3,671.00	一般農業區/農牧用地	林老想	1/9	無	無	407,889	3,263,112	327,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況雜草叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林明棟	1/9	無	無	407,889			
						林明吉	1/9	無	無	407,889			
						林水	1/9	無	無	407,889			
						林清安	1/9	無	無	407,889			
						林清茗	1/9	無	無	407,889			
						林天生	1/9	無	無	407,889			
						林保全	1/9	無	無	407,889			
103-05-27	仁德區	鍾厝段	897	484.54	住宅區	盧知斗	1/3	無	無	4,845,400	4,845,400	485,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物及鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售103年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年9月22日府地籍字第1030876760B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
103-05-28	龍崎區	龍船段	442-1	2,175.00	山坡地保育區/農牧用地	李文理	1/1	無	無	565,500	694,980	70,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	龍崎區	龍船段	442-8	498.00	山坡地保育區/農牧用地	李文理	1/1	無	無	129,480			
103-05-29	龍崎區	龍船段	465-1	6,644.00	山坡地保育區/農牧用地	王棕	1/1	無	無	1,727,440	1,846,000	185,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況種植香蕉、芒果及雜林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	龍崎區	龍船段	465-2	456.00	山坡地保育區/農牧用地	王棕	1/1	無	無	118,560			
103-05-30	龍崎區	崎頂段	761-1	155.00	山坡地保育區/林業用地	鄭振龍	1/3	無	無	12,400	24,800	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						鄭進福	1/3	無	無	12,400			
103-05-31	南化區	南化段	134	1,542.00	山坡地保育區/丙種建築用地	林屋	1/4	無	無	366,225	1,098,675	110,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物、椰子樹及雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林撻春	1/4	無	無	366,225			
						林漏尾	1/4	無	無	366,225			
103-05-32	楠西區	龜丹段	32-1	601.00	山坡地保育區/農牧用地	鄭祿	1/55	無	無	3,825	198,900	20,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.袋地；部分樟樹、部分雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳蕊	1/55	無	無	3,825			
						陳暖	1/55	無	無	3,825			
						賴玉成	1/55	無	無	3,825			
						黃枝	1/55	無	無	3,825			
						朱得勝	1/55	無	無	3,825			
李財	1/55	無	無	3,825									

臺南市政府代為標售103年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年9月22日府地籍字第1030876760B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
						埕拴	1/55	無	無	3,825			
						蔡鉗	1/55	無	無	3,825			
						江邨	1/55	無	無	3,825			
						楊發	1/55	無	無	3,825			
						楊王	1/55	無	無	3,825			
						楊連充	1/55	無	無	3,825			
						賴鄭猛	1/55	無	無	3,825			
						賴菊	1/55	無	無	3,825			
						徐天幾	1/55	無	無	3,825			
						賴枋	1/55	無	無	3,825			
						賴全成	1/55	無	無	3,825			
						賴率	1/55	無	無	3,825			
						林春	1/55	無	無	3,825			
						林吉	1/55	無	無	3,825			
						林火	1/55	無	無	3,825			
						林養	1/55	無	無	3,825			
						劉丁蘭	1/55	無	無	3,825			
						蔡文財	1/55	無	無	3,825			
						賴論	1/55	無	無	3,825			
						黃傳	1/55	無	無	3,825			
						江鄭栖	1/55	無	無	3,825			
						黃天旺	1/55	無	無	3,825			
						李進福	1/55	無	無	3,825			
						賴海堂	1/55	無	無	3,825			
						陳添丁	1/55	無	無	3,825			
						江牛皮	1/55	無	無	3,825			
						江菜黃	1/55	無	無	3,825			
						江文旺	1/55	無	無	3,825			
						江黃柿	1/55	無	無	3,825			
						江狂	1/55	無	無	3,825			
						江麒麟	1/55	無	無	3,825			

臺南市政府代為標售103年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府103年9月22日府地籍字第1030876760B號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
						江萬得	1/55	無	無	3,825			
						張景	1/55	無	無	3,825			
						江坎	1/55	無	無	3,825			
						陳有信	1/55	無	無	3,825			
						陳茂	1/55	無	無	3,825			
						賴旺水	1/55	無	無	3,825			
						陳猜	1/55	無	無	3,825			
						劉柳金	1/55	無	無	3,825			
						陳送	1/55	無	無	3,825			
						賴方	1/55	無	無	3,825			
						李意	1/55	無	無	3,825			
						周吉	1/55	無	無	3,825			
						賴亨	1/55	無	無	3,825			
						江見	1/55	無	無	3,825			