

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 書函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓
承辦人：戴志安
電話：06-2991111#7718
傳真：06-2982786
電子信箱：chihan01@mail.tainan.gov.tw

受文者：重劃區土地所有權人

發文日期：中華民國110年9月16日

發文字號：府地劃字第1101114956號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄1份

主旨：檢送本府110年9月8日召開「臺南市第十二期怡中市地重劃區」土地所有權人說明會會議紀錄1份，請查照。

說明：依據市地重劃實施辦法第16條規定及本府110年8月5日府地劃字第1100900855C號函辦理。

正本：重劃區土地所有權人、財政部國有財產署南區分署臺南辦事處、臺南市政府工務局、臺南市政府水利局

副本：郭議長信良、林副議長炳利、王議員錦德、李議員中岑、郭議員清華、黃議員麗招、臺南市安南區公所、臺南市安南區原佃里辦公處、臺南市安南區頂安里辦公處、臺南市政府都市發展局、臺南市安南地政事務所、本府地政局局長室、本府地政局陳專門委員啓正、本府地政局開發工程科、本府地政局市地重劃科、鉅識測繪科技有限公司（均含附件）

臺南市政府

本案依分層負責規定授權處、會、局主管決行



「臺南市第十二期怡中市地重劃區」

土地所有權人說明會會議紀錄(一)

- 一、時間：110年09月08日(星期三)下午3時0分
- 二、地點：臺南市安南區梅花里活動中心(臺南市安南區安中路一段557巷25號)
- 三、主持人：臺南市政府地政局陳專門委員啓正
- 四、出席單位及人員：

(一) 來賓

郭議長信良秘書林子文、安南區原佃里莊里長國隆、安南區頂安里吳里長勝智

(二) 臺南市政府

洪智仁、蔡亞庭、藍晨維、戴志安、李佳璋、方偉任、薛喻隆、戴維良、張銘峯

(三) 土地所有權人及委託出席者

中華民國(管理單位：臺南市政府水利局、財政部國有財產署)、中華郵政股份有限公司、王○玉、吳○山、吳○嘉、林○洋、林○勳、高○燕、陳○精、陳○卿、臺南市臺南地區農會、台灣電力股份有限公司、蔣○哲、謝○輝

紀錄人員：戴志安

五、說明事項：

依據市地重劃實施辦法第16條規定，重劃計畫書經核定後，主管機關應即依法公告，及通知土地所有權人，並舉行說明會，說明重劃意旨及計畫要點。土地所有權人對重劃計畫書有反對意見者，應於公告期間內以書面載明理由與其所有土地坐落、面積及姓名、住址，於簽名或蓋章後，提出於主管機關為之。

為此，本府特於今日土地所有權人說明會，說明重劃意旨及計畫要點，並聽取土地所有權人對重劃計畫書之意見。

六、簡報：略。

七、現場陳述意見及答覆說明：

編號	發言者	陳述意見內容	臺南市政府答覆說明
1	陳○卿	本人於市府徵求土地所有權人同意辦理重劃期間，未出具同意書，能否補交同意書。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本重劃區市地重劃計畫書報請上級主管機關(內政部)核定時，本府已徵得重劃區內私有土地所有權人半數以上且其所有土地面積超過區內私有土地總面積半數之同意，內政部亦已核定市地重劃計畫書。 2. 臺端若願意補交同意書，支持本重劃區辦理市地重劃，本府亦表贊同。
2	謝○輝	重劃區鄰長溪路西側之鐵皮屋等地上物能否分期分區拆遷，因拆遷工程作業會影響交通。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本重劃區於工程施作前，會先查估及公告重劃區內會妨礙重劃土地分配或重劃工程施工所必須拆遷之土地改良物，並給予補償。 2. 本重劃區公共設施用地原則將列入工程優先施作範圍，惟土地改良物拆遷補償倘尚未經領取或存入專戶保管者，本府亦不會立即辦理拆除。 3. 本府亦會規劃分期分區拆遷期程，並與土地改良物所有人協商自行拆除時間，以利重劃相關作業順利進行。 4. 本府於工程施作前，亦會召

編號	發言者	陳述意見內容	臺南市政府答覆說明
			開施工協調會，邀集施工單位、土地所有權人及土地改良物所有人協調合適之拆遷期程。

八、會議結論：

- (一) 未來本案有關重劃相關作業進度及資訊，將公開於本府地政局網站供土地所有權人了解。後續進行重劃作業，本府會本於撙節開支的原則，節省開發費用，以期降低本案土地所有權人費用負擔。
- (二) 本案重劃期間若土地所有權人對重劃作業有疑問，亦或需個別協助，歡迎來電或親自至臺南市政府地政局詢問(土地所有權人說明會簡報下載網址
<https://land.tainan.gov.tw/FileDownload/Activities/20210908134810535223.pdf>)。



「臺南市第十二期怡中市地重劃區」

土地所有權人說明會會議紀錄(二)

- 一、時間：110年09月08日(星期三)下午7時30分
- 二、地點：臺南市安南區梅花里活動中心(臺南市安南區安中路一段557巷25號)
- 三、主持人：臺南市政府地政局陳專門委員啓正
- 四、出席單位及人員：
 - (一) 來賓
王議員錦德
 - (二) 臺南市政府
洪智仁、蔡亞庭、藍晨維、戴志安、李佳璋、方偉任、薛喻隆、
戴維良、張銘峯
 - (三) 土地所有權人及委託出席者
無土地所有權人出席。

紀錄人員：戴志安

五、會議結論：

本場會議已逾會議開始時間(下午7時30分)，並已於會場等候土地所有權人約30分鐘，惟本重劃區未有土地所有權人到場，本次會議經主持人確認後宣布結束(會議結束時間約下午8時)。

