

臺南市市地重劃委員會
110年度第4次會議紀錄
(節 錄 版)

中華民國 110 年 9 月 2 日

臺南市市地重劃委員會110年度第4次會議紀錄

壹、時間：中華民國110年9月2日(星期四)下午2時00分

貳、地點：臺南市政府永華市政中心3樓西側會議室

參、主席：趙委員兼召集人卿惠

肆、出席委員：

陳委員兼執行秘書淑美(蔡奇昆代)、蘇委員金安(簡莉莎代)、韓委員榮華(蔡國銓代)、王委員銘德(熊萬銀代)、莊委員德樑(蔡孟儒代)、陳委員柏誠(邱保華代)、陳委員淑姿(蕭任傑代)、尤委員天厚(朱瑞麟代)、方委員澤心、余委員基吉、陳委員勝楠(陳志宏代)、鄭委員明安、胡委員學彥、陳委員彥仲

伍、請假委員：無

陸、列席單位及人員：

臺南市山上區樹王自辦市地重劃區籌備會、臺南市善化區北小新(一)自辦市地重劃區籌備會、臺南市善化區北子店自辦市地重劃區重劃會、鉅識測繪科技有限公司、亞興測量有限公司、至信不動產估價師事務所、臺南市政府地政局(開發工程科、市地重劃科)

柒、主席致詞：略

捌、案件：

報告案件1案、審議案件5案，如次：

報告案第1案：臺南市市地重劃委員會委員名單異動。

一、報告單位：

臺南市政府地政局市地重劃科：詳簡報資料。

二、決議：

本案予以備查。

審議案第1案：本市「山上區樹王自辦市地重劃區」籌備會申請成立案。

一、報告單位：

臺南市政府地政局市地重劃科：詳簡報資料。

臺南市山上區樹王自辦市地重劃區籌備會：詳簡報資料。

二、決議：

同意核准本市山上區樹王自辦市地重劃區籌備會成立。

審議案第2案：本市「善化區北小新(一)自辦市地重劃區」籌備會申請成立案。

一、報告單位：

臺南市政府地政局區段徵收科：詳簡報資料。

臺南市善化區北小新(一)自辦市地重劃區籌備會：詳簡報資料。

二、決議：

同意核准本市善化區北小新(一)自辦市地重劃區籌備會成立。

審議案第3案：本市「善化區北子店自辦市地重劃區」重劃範圍核定案。

一、報告單位：

臺南市政府地政局市地重劃科：詳簡報資料。

臺南市善化區北子店自辦市地重劃會：詳簡報資料。

二、決議：

同意核定本市「善化區北子店自辦市地重劃區」重劃範圍。

審議案第4案：本市「永康二王市地重劃區」重劃計畫書(草案)核定案。

一、報告單位：

臺南市政府地政局市地重劃科：詳簡報資料。

二、決議：

同意本案重劃計畫書草案內容。另授權臺南市政府地政局後續依內政部核定日期，調整重劃計畫書內容及預定重劃工作進度表。

審議案第5案：本市「第四期永康物流及轉運專區市地重劃區」抵費地之標售底價案。

一、報告單位：

臺南市政府地政局市地重劃科：詳簡報資料。

至信不動產估價師事務所：詳簡報資料。

二、決議：

1. 查臺南市政府102年5月21日府都規字第1020417508A號公告『擬定

高速公路永康交流道附近特定區計畫(物流及轉運服務設施專用區)細部計畫』，該細部計畫書第2-2頁確實載明，「物流及轉運服務設施專用區之使用應維持不小於50%之土地供運輸、物流、倉儲等功能之產業使用」。

2. 本案比準地更換為永安段52地號土地，該查估地價與永安段106地號相同，尚不影響各宗抵費地查估之底價，爰同意本市「第四期永康物流及轉運專區市地重劃區」抵費地標售抵價之訂定。

玖、散會時間：110年9月2日下午4時20分。

